





## 竣工工程验收组成员名单

组织单位	 南阳天力物业服务 有限公司	项目负责人	姬宝生		
参加验收单位		验收组成员			
		姓名	职务	联系电话	
物业公司		姬宝生	项目经理	1853778212	
施工单位	 冠源防水工程 有限公司	夏国奇	经理	15531783330	
监理单位					
业主委员会 (物业管理委员会)					
相关业主		武冬艳	1-2-6东	15038768086	
		李长真	1-2-1西	13803771977	
		谢长记	1-1-6西	13838788908	
		郑红云	1-2-2西	13837793111	
其他单位	南阳信威工程 咨询有限公司	刘 荣		1330377706	

组织单位对施工、监理等单位在施工过程中质量行为的评价

施工企业在施工过程中严格按照规范要求进行施工，认真细致，符合验收标准。



综合验收工程量确认单

- 屋面: 1. 拆除屋面砖 850.5m<sup>2</sup>
  - 2. 卷材防水(平面) 912.03m<sup>2</sup>
  - 3. 卷材防水(立面) 259.12m<sup>2</sup>
  - 4. 附加层 131.08m<sup>2</sup>
  - 5. 保温隔热屋面 577.5m<sup>2</sup>
  - 6. 平面砂浆找平层 273m<sup>2</sup>
  - 7. 上料费 1项
  - 8. 垃圾外运 1项
- 申请主体 (签章)

- 墙面: 1. 墙体细改修复 472.9m<sup>2</sup>
- 2. 墙面涂膜防水 472.9m<sup>2</sup>
- 3. 窗洞口施工 1项
- 4. 规费 1项
- 5. 增值税 1项
- 6. 询价+决算费 1项



综合验收结论:

本次维修1号楼屋面防水工程  
合格。  
红动物业. 物业公司 施工质量合格. 此次验收


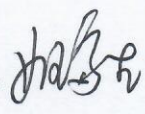

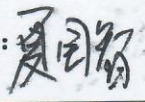
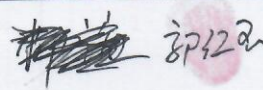
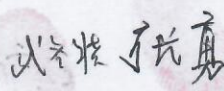


组织单位负责人(签字):

*(Handwritten signature)*

2020年1月9日



参 加 验 收 单 位	物业公司意见：  物业公司盖章： 2026年 1 月 9 日 负责人签字： 
	施工单位意见： 严格按照施工方案施工，符合验收标准。  施工单位盖章： 2026年 1 月 9 日 负责人签字： 
	监理单位意见：   监理单位盖章： 年 月 日 负责人签字：
	业主委员会意见（物业管理委员会）：   业主委员会盖章（物业管理委员会）： 年 月 日 负责人签字：
	相关业主意见： 验收合格  相关业主签字：  谢长江 2026年 1 月 9 日
	其他单位意见：   盖章： 年 月 日 负责人签字：

# 房屋专项维修资金使用决算表


1#

物业名称: 凤凰城 小区 1 号楼 屋顶及外墙 修

第 页

序号	项目名称	工程量	单位	综合单价	合 价	备 注
一	屋面防水维修					
1	拆除屋面砖	850.5	m2	5.55	4720.28	开来4型SBS改性沥青防水卷材(平面) 开来1型SBS改性沥青防水卷材(立面)
2	屋面卷材防水(平面)	912.03	m2	42.53	38788.64	
3	墙面卷材防水	259.12	m2	45.45	11777.00	
4	防水附加层	131.08	m2	43.87	5750.48	
5	保温隔热屋面	577.5	m2	35.24	20351.10	
6	平面砂浆找平层	273	m2	21.99	6003.27	
7	上料费	1	项	2356.44	2356.44	
8	建筑垃圾外运	1	项	2000	2000.00	
二	墙面防水维修					
1	墙体细纹修复	472.9	m2	7	3310.30	
2	墙面涂膜防水	472.9	m2	62.81	29702.85	
三	一至二项合计				124760.36	
四	安全文明施工费		项		2606.56	
五	规费	1	项		3064.06	
六	增值税	1	1%		1304.31	(三+四+五)*1%
七	询价费+决算费	1	项		2200	
八	含税工程造价				133935.29	
合 计						壹拾叁万叁仟玖佰叁拾伍元贰角玖分


 申请人(盖章):  
 负责人签字: 张立  
 经办人签字: 张立


 施工单位(盖章并签名):  
 负责人签字: 周佳  
 经办人签字: 李国  
 2020年7月14日