

南阳信威工程造价咨询有限责任公司

凤凰城 1 号楼屋面及墙面防水维修改造项目 工程造价审核报告

南阳天麒物业服务有限公司：

接受贵单位委托，我们依据中价协办（2002）第 09 号《工程造价咨询业务操作指导规程》和中价协（2007）015 号《建设项目工程结算编审规程》等文件精神，对你凤凰城 1 号楼屋面及墙面防水维修改造项目结算进行了结算编制审核，我们本着客观公正、公平、公开、实事求是的原则通过现场测量，认真计算，细致核对。在贵单位领导的支持下及施工单位积极配合下，审核工作已圆满完成，现将审核结果报告如下：

一、工程项目概况

- 1、工程名称：凤凰城 1 号楼屋面及墙面防水维修改造项目
- 2、建设单位：南阳天麒物业服务有限公司
- 3、施工单位：河南寇源防水工程有限公司
- 4、工程地点：凤凰城 1 号楼
- 5、建设内容：屋面、外墙漏水严重影响业主的正常生活，依据实际情况制定施工方案对屋面和外墙进行维修加固、改造和翻新。

二、审核依据

- 1、根据《建筑工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《河南省房屋建筑与装饰工程结算定额》2016 定额及相关规定。
- 2、材料价格执行：参考《南阳工程造价信息》材料价及市场价。

三、审核原则

本次结算依据有关文件精神，全面、客观、公正、实事求是的原则。

四、审核结果

依据合同及清单，经过现场测量，根据贵单位提供的由施工单位报送的凤凰城1号楼屋面及墙面防水维修改造项目结算金额为134,812.37元，经过审核计算，审定金额为133,935.29元，审减金额为-877.08元(见附表)

该项目批复手续需齐全，资金使用合理。

五、说明及建议

1、此次工程审核工程量经委托单位、相关业主、施工单位和造价咨询单位现场核实，工程量准确无误

2、我们在执业过程中信守《造价工程师职业道德行为准则》，与当事人没有个人利害关系。

3、建设工程造价存在固有的不确定性，本审核报告的结果对《建设工程造价咨询合同》约定的工作内容负责，对合同范围外的其他变动因素造成的造价变化不予承担责任。

4、贵单位对其提供工程结算的有关资料的真实性负责。我单位对审核报告的真实性、合法性负责。

南阳信威工程造价咨询有限公司

二零二六年一月十四日

