

维修和更新、改造工程验收报告

工程名称：康根铁公园强电系统维护项目

组织单位（盖章）：河南碧桂园物业服务股份有限公司



竣工工程验收组成员名单

组织单位	河南碧桂园物业服务集团有限公司	项目负责人	[Signature]	
参加验收单位		验收组成员		
		姓名	职务	联系电话
物业公司	河南碧桂园物业服务集团有限公司	陈梅	客服主管	13203788792
施工单位	河南合机电科技有限公司	杨魁	经理	18539660336
监理单位				
业主委员会 (物业管理委员会)				
相关业主		韩路	3-1-2704	13723017673
		司文静	3-1-1903	13525118420
		任雪松	3-1-1803	15517736325
		张义菊	3-1-3703	13333772898
其他单位	中合益检测	李欣		17537702777

组织单位对施工、监理等单位在施工过程中质量行为的评价

在炮工过程中,炮工规范,使用配件均为原厂配件
炮工过程中能做到文明施工,技术达标.

综合验收工程量确认单

3井1号无南标
曳引钢丝绳 1145米
手闸轮 4套
制动器 1套
应急电源 1套

申请主体 (签章)



3井1号无北标
曳引钢丝绳 1145米
曳引轮轴子松
手闸轮 4套
制动器 1套
应急电源 1套
手闸轮轴子松

施工主体 (签章)






综合验收结论:

本次维保更换3井1号无南、北电拖,曳引钢丝绳,手闸轮,制动器,应急电源,曳引轮轴子,手闸轮轴子等。维保及拆后运行正常,符合验收标准。经相关业主,施工维保单位等共同验收,结论合格。

组织单位负责人(签字):

[Handwritten signature]

2026年1月12日

参 加 验 收 单 位	物业公司意见：  物业公司盖章： 负责人签字： 2026年1月12日
	施工单位意见： 电梯运行正常，符合验收标准。  施工单位盖章： 负责人签字： 2026年1月12日
	监理单位意见： 监理单位盖章： 负责人签字： 年 月 日
	业主委员会意见（物业管理委员会）： 业主委员会盖章（物业管理委员会）： 负责人签字： 年 月 日
	相关业主意见： 验收合格 张之菊 相关业主签字： 韩路 司文静 任雪松 2026年1月12日
	其他单位意见： 经验收，所有维修或更换项目均与评估报告所列内容相符！  盖章： 负责人签字： 2026年1月12日

房屋专项维修资金使用决算书

物业名称：康根悦公馆 小区 3 号楼 轿厢电梯 维修

第 页

序号	项目名称	工程量	单位	综合单价	合价	备注
1	曳引钢带	1145	米	41.00	46945.00	
2	导向轮	4	套	1900.00	7600.00	
3	制动器	1	套	4125.00	4125.00	
4	应急电源	1	套	551.99	551.99	
5	人工费	10	工日	260.00	2600.00	
6	曳引钢带	1145	米	41.00	46945.00	
7	曳引轮、转子	1	套	6400.00	6400.00	
8	导向轮	4	套	1900.00	7600.00	
9	制动器	1	套	4125.00	4125.00	
10	应急电源	1	套	551.99	551.99	
11	手动救援装置	1	套	1150.00	1150.00	
12	人工费	12	工日	260.00	3120.00	
13	小计				131713.98	
14	税率	6.00%			7902.84	
15	第三方询价费	1	项	1000.00	1000.00	
16	第三方评估费	2	台	1000.00	2000.00	
17	合计				142816.82	
总金额（大写）		壹拾肆万贰仟捌佰壹拾陆元捌角贰分				

申请人（盖章）：

负责人签字：

经办人签字：



施工单位（盖章并签名）

负责人签字：

经办人签字：

2016年10月12日

