

维修和更新、改造工程验收报告

工程名称：万正大公馆5楼GRC构件拆除改造

组织单位（盖章）：河南万正物业管理有限公司



竣工工程验收组成员名单

组织单位	河南正物业管理有限公司	项目负责人	周成杰	
参加验收单位		验收组成员		
		姓名	职务	联系电话
物业公司		李志	项目经理	17538237237
		周成杰	经理	13525178822
施工单位		贺松山	经理	13271392999
监理单位				
业主委员会 (物业管理委员会)				
相关业主		华道统	5-1-102	13849700771
		蔡钰萍	5-1-202	18203820256
		张王蕊	5-2-401	13938968783
		高飞	5-1-602	13333688677
其他单位	中管五翔	孟开亮	业务经理	15137769619

组织单位对施工、监理等单位在施工过程中质量行为的评价

合格

综合验收工程量确认单

~~已按合同约定完工~~ 工程质量合格

外墙造型拆除 135 m²

外墙漆 135 m

预埋件(割钢筋) 135 m²

异面剂 135 m

立面砂浆找平 135 米

吊车费 10000.

刮腻子 135 m

阳台防水 102 m

防水涂料 135 m

铝合金窗 125 m

申请主体(签章)



施工主体(签章)



综合验收结论:




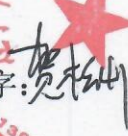

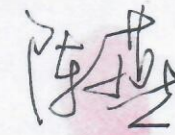

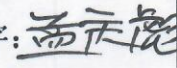
万正大公馆5号楼GRC构件拆除改造工程
附合要求 经业代表、物业公司、施工方共同参与验收认定
第2次验收

该工程为合格工程达到验收标准

组织单位负责人(签字):

刘国

2025年9月25日

参 加 验 收 单 位	物业公司意见： 施工严格按照施工要求实施。 该工程评定为合格工程。 物业公司盖章：  负责人签字：  2025年9月25日
	施工单位意见： 已按合同约定完工，工程质量合格。 施工单位盖章：  负责人签字：  2025年9月25日
	监理单位意见： 监理单位盖章： 负责人签字： 年 月 日
	业主委员会意见（物业管理委员会）： 业主委员会盖章（物业管理委员会）： 负责人签字： 年 月 日
	相关业主意见： 验收合格 相关业主签字：   2025年9月25日
	其他单位意见： 经现场核对属实 实际工程已结算。 盖章：  负责人签字：  2025年9月25日

房屋专项维修资金使用结算表

物业名称: 万正物业管理有限公司 小区: 万正名号楼 GRC构件维修

第1页 共1页

序号	项目名称	工程量	单位	综合单价	合 价	备 注
1	外墙造型拆	135	m	78.20	10557.00	芬莱士牌外墙漆
2	预埋铁件(割钢筋)	135	m	7.70	1039.50	
3	立面砂浆找平层	135	m	28.42	3836.70	
4	挂网	135	m	12.08	1630.80	
5	满刮腻子	135	m	15.86	2141.10	
6	防水涂料	135	m	33.31	4496.85	
7	界面剂	135	m	3.27	441.45	
8	底漆	135	m	15.30	2065.50	
9	刷外墙漆	135	m	28.81	3889.35	
10	吊车费	1	项	10000.00	10000.00	
11	垃圾外运	135	m	25.29	3414.15	
12	阳台SBS防水	102	m ²	46.79	4772.58	
13	铝合金滴水线	125	m	20.03	2503.75	
14	1-13项合计				50788.73	
15	其他及规费	1	项	4807.53	4807.53	
16	税金		1%		555.96	
					56152.22	
合 计		伍万陆仟壹佰伍拾贰元贰角贰分				

申请人(盖章)

施工单位(盖章并签名)

负责人签字

负责人签字



2025年9月26日