

万正大公馆5号楼GRC构件拆除改造工程

结算审核报告

河南万正物业管理有限公司：

我公司接受委托，对万正大公馆5号楼GRC构件拆除改造工程结算价进行审核。该结算资料由贵单位提供且负责其真实性、有效性、完整性。在审核过程中我们按照必要的程序对该工程进行结算价审核，审核结果报告如下：

一、工程概况：

- 1、工程名称：万正大公馆5号楼GRC构件拆除改造工程。
- 2、建设单位：河南万正物业管理有限公司
- 3、工程地点：长江路中段万正大公馆5号楼
- 4、施工内容：工程范围为合同范围内全部工作内容。

二、审核依据：

1. 住建部、国家质检总局联合发布的《建设工程造价咨询规范》GB/T 51095-2015。
2. 中价协发布的《建设项目工程预算编审规程》CECA/GC 3-2017
3. 万正大公馆5号楼GRC构件拆除改造工程查看现场、送审结算价。
4. 清单采用《建设工程工程量清单计价规范 GB50500-2013》《通用安装工程工程量计算规范 GB50856-2013》、《市政工程工程量计算规范 GB50857-2013》及相关的配套文件和有关规定。
5. 定额采用《河南省房屋建筑与装饰工程预算定额》

(HA01-31-2016)、《河南省通用安装工程预算定额》(HA02-31-2016)。

6. 安全文明施工费和规费已按相关计价规定足额计取。

三、审核原则

本次审核依据合同的有关文件精神，全面、客观、公正、实事求是的原则。

四、审核结果

我们对“万正大公馆5号楼GRC构件拆除改造工程”结算价进行了全面审查，送审金额56364.13元，审定金额56152.22元，审减金额211.91元。

五、审核减少(增加)情况说明

万正大公馆5号楼GRC构件拆除改造工程送审金额56364.13元，审定金额56152.22元，审减金额211.91元。主要审减内容：现场测量的滴水线工程量。

审核单位：中睿五翔咨询有限公司

2025年9月26日

