

维修和更新、改造工程验收报告

工程名称：万正大公馆6#楼GRC构件拆除改造

组织单位（盖章）：河南万正物业管理有限公司



竣工工程验收组成员名单

组织单位	河南万正物业管理有限公司	项目负责人	周成杰	
参加验收单位		验收组成员		
		姓名	职务	联系电话
物业公司		李志	项目经理	1753823737
		周成杰	经理	13525178823
施工单位		王强	经理	13271392999
监理单位				
业主委员会 (物业管理委员会)				
相关业主		李坦	6-3-602	13203798526
		柳贵芳	6-3-402	13525178823
		陈燕	6-3-401	13523673603
		王强	6-3-202	13933776855
其他单位	中誉五翔	孟庆彪	业务经理	15137767619

组织单位对施工、监理等单位在施工过程中质量行为的评价

符合规范要求合格

综合验收工程量确认单

外墙造型拆除	135m	底漆	135m
预埋件(割钢筋)	135m	外墙漆	135m
立墙砂浆找平层	135m	吊钩费	10000.
挂网	135m	阳台防水	102m
刮腻子	135m	铝合金窗水线	125m
界面剂	135m		

申请主体 (签章)



施工主体 (签章)


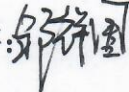


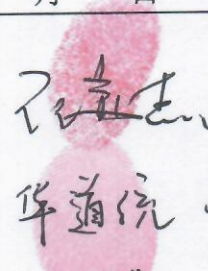


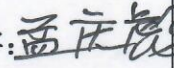


综合验收结论:

合格 本次维修的万正大馆6号楼GRC构件拆除改建项目
经相关业主物业公司施工 第三方询价公司共同验收
达到验收标准

组织单位负责人(签字): 孙祥国

2025 年 9 月 25 日

参 加 验 收 单 位	物业公司意见： 施工方严格按照施工方案文明施工，该工程评定为合格工程。  物业公司盖章： 负责人签字：  2025年9月25日
	施工单位意见： 已按合同约定完工，工程质量合格。  施工单位盖章： 负责人签字：  2025年9月25日
	监理单位意见： 监理单位盖章： 负责人签字： 年 月 日
	业主委员会意见（物业管理委员会）： 业主委员会盖章（物业管理委员会）： 负责人签字： 年 月 日
	相关业主意见： 验收合格  相关业主签字：  华道统 蔡钰萍 王蕊 2025年9月25日
	其他单位意见： 经现场核对按实际工程量结算。  盖章： 负责人签字：  2025年9月25日

房屋专项维修资金使用结算表

物业名称: 万正物业管理有限公司 小区 大平路 号楼 GCR 维修

第1页 共1页

序号	项目名称	工程量	单位	综合单价	合 价	备 注	
1	外墙造型拆	135	m	78.20	10557.00		
2	预埋铁件(割钢筋)	135	m	7.70	1039.50		
3	立面砂浆找平层	135	m	28.42	3836.70		
4	挂网	135	m	12.08	1630.80		
5	满刮腻子	135	m	15.86	2141.10		
6	防水涂料	135	m	33.31	4496.85		
7	界面剂	135	m	3.27	441.45		
8	底漆	135	m	15.30	2065.50		
9	刷外墙漆	135	m	28.81	3889.35		芬莱士牌外墙漆
10	吊车费	1	项	10000.00	10000.00		
11	垃圾外运	135	m	25.29	3414.15		
12	阳台SBS防水	102	m2	46.79	4772.58		
13	铝合金滴水线	125	m	20.03	2503.75		
14	1-13项合计				50788.73		
15	其他及规费	1	项	4807.53	4807.53		
16	税金		1%		555.96		(14+15) *1%
					56152.22		
	合 计	伍万陆仟壹佰伍拾贰元贰角贰分					

申请人 (盖章):

施工单位 (盖章并签名):

负责人签字:

负责人签字:



2025年9月26日