

附件9（申请人提供）

## 维修和更新、改造工程验收报告

工程名称：尚城国际4号楼1单元西电梯维修更新项目。

组织单位（盖章）：南阳尚城物业管理有限公司



## 竣工工程验收组成员名单

组织单位	南阳尚城物业管理有限公司	项目负责人	杨兴军	
参加验收单位		验收组成员		
		姓名	职务	联系电话
物业公司		李刚	工程主管	18211801083
施工单位		李胜毅		15637703521
监理单位				
业主委员会 (物业管理委员会)		蒋燕华	物管会	15903774526
		司坤	物管会	17630688886
相关业主		李慧丽	10-2-3104	15936416006
		洪岩	10-2-701	13581970765
		沈明松	10-2-2003	15672763456
		李保东	10-2-502	13137773133
其他单位	中合益检测	李欣		17537702777



组织单位对施工、监理等单位在施工过程中质量行为的评价

电梯施工单位在维修过程中严格按照操作规范执行，保质保量完成维修，经调试后，电梯正常运行。

综合验收工程量确认单

1. 钢丝绳 10mm 高盛 175米。限速器绳中8mm。高盛 215米。
2. 曳引轮 永大ENT 550x5x10。
3. 曳引轮 永大ENT 550x5x10。
4. 对重导向轮 永大ENT 550x5x10。
5. 轿顶导向轮 永大ENT 550x5x10。
6. 门机通讯板。VUNGTAH。
7. 主板。VUNGTAH。
8. 外呼板。2个。YUNGDTNF。
9. 光幕1套 维科
10. 五接触器 1个。schneider
11. 柜内接触器 1个。schneider。
12. 双电源转换开关。1套 正泰。
13. 永大轨道滚轮导靴 4套。

申请主体 (签章)

施工主体 (签章)

综合验收结论:

本次维修尚城国际4号楼单元西电梯更换的钢丝绳、限速器绳、曳引轮、对重导向轮、轿顶导向轮、门机通讯板、主板、外呼板、光幕、五接触器、柜内接触器、双电源转换开关、永大轨道滚轮导靴等，经物业公司、业主代表、物管会、施工单位、检测公司共同验收，合格。

组织单位负责人(签字): 杨兴年

2026年 1月 15日

参 加 验 收 单 位	<p>物业公司意见：          本次维修更换的钢丝绳、限速器绳、曳引轮、导向轮、鱼板等，验收合格。</p> <p>物业公司盖章：          2026年 1 月 15 日</p> <p>负责人签字：杨头军</p>
	<p>施工单位意见：          本次维修更换施工架地2，更换后配件运行正常，达到验收标准。</p> <p>施工单位盖章：          2026年 1 月 15 日</p> <p>负责人签字：李胜</p>
	<p>监理单位意见：</p> <p>监理单位盖章：          年 月 日</p> <p>负责人签字：</p>
	<p>业主委员会意见（物业管理委员会）：          验收合格</p> <p>业主委员会盖章（物业管理委员会）：          2026年12月15日</p> <p>负责人签字：</p>
	<p>相关业主意见：          验收合格</p> <p>相关业主签字：沈明松 李集平          李慧丽 洪岩</p> <p>2026年 1 月 15 日</p>
<p>其他单位意见：          经验收，所有维修或更换项目均与评估报告所列内容相符。</p> <p>盖章：          2026年 1 月 15 日</p> <p>负责人签字：李欣</p>	

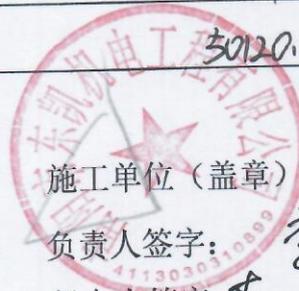
## 房屋专项维修资金使用决算书

物业名称: 尚城国际 小区 4 号楼 单元 维修 钢丝绳 西梯 维修 等。 第      页

序号	项目名称	工程量	单位	综合单价	合价	备注
1.	精钢钢丝绳	1075	米	11	11825.00	高盛
2.	限速器绳	215	米	9	1935.00	高盛
3.	曳引轮	1	个	1972	1972.00	永大ENT
4.	对重导向轮	1	个	1782.4	1782.40	永大ENT
5.	轿顶导向轮	1	个	1782.4	1782.40	永大ENT
6.	门机通讯板	1	个	1751	1751.00	YUNGTAY
7.	主板	1	个	12735	12735.00	YUNGTAY
8.	外呼板	2	个	610	1220.00	YUNGTAY
9.	光幕	1	套	800	800.00	维科
10.	主接触器	1	个	408	408.00	Schneider
11.	抱闸接触器	1	个	587.02	587.02	Schneider
12.	双电源转换开关	1	套	1740	1740.00	正泰
13.	永大轨道滚轮导靴	4	套	841.5	3366.00	永大
14.	工时费	13	天	260	3380.00	
15.	电梯评估费	1	台	1500	1500.00	
16.	电梯询价费	1	台	500	500.00	
17.	1-16项合计				47283.82	
18.	税金		6%		2837.03	
19.	合计				50120.85	



申请人(盖章):  
 负责人签字: 杨兴军  
 经办人签字: 王瑞



施工单位(盖章):  
 负责人签字: 李明爽  
 经办人签字: 李明爽  
 2026年1月15日