

维修和更新、改造工程验收报告

工程名称：尚城国际6层楼2单元西电梯维保更新项目

组织单位（盖章）：南阳尚城物业管理有限公司

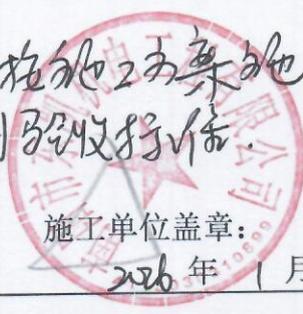




竣工工程验收组成员名单

组织单位	南阳尚城物业管理有限公司	项目负责人	杨兴年	
参加验收单位		验收组成员		
		姓名	职务	联系电话
物业公司		李明	工程课	18211801083
施工单位		李以爽		15037703521
监理单位				
业主委员会 (物业管理委员会)		蒋育华	物管会	15903774526
		刘十爽	物管会	1763068888
相关业主		李浩	6-2-2603 业主	(1513772568)
		苏清芳	6-2-1001	15333719706
		梁学敏	6-2-1402	18336693889
		张志莹	6-2-2101	18238167229
其他单位	中合益检测	李欣		17537702777



参 加 验 收 单 位	<p>物业公司意见：</p> <p>本次维修更换的钢丝绳、限速器绳、曳引轮、导向轮、门机通讯板、主板、外呼板、光幕等，验收合格。</p> <p>物业公司盖章： 负责人签字：杨兴军 2026年1月15日</p>
	<p>施工单位意见：</p> <p>本次维修更换的钢丝绳、限速器绳、曳引轮、导向轮、门机通讯板、主板、外呼板、光幕等，验收合格。</p> <p>施工单位盖章： 负责人签字：李煜爽 2026年1月15日</p>
	<p>监理单位意见：</p> <p>监理单位盖章：_____ 负责人签字：_____ 年 月 日</p>
	<p>业主委员会意见（物业管理委员会）：</p> <p>验收合格。</p> <p>业主委员会盖章（物业管理委员会）： 负责人签字：李煜爽 2026年1月15日</p>
	<p>相关业主意见：</p> <p>验收合格。</p> <p>相关业主签字：张学敏 张志蕊 苏清芳 2026年1月15日</p>
	<p>其他单位意见：</p> <p>经验收，所有维修或更换项目均与评估报告所列内容相符！</p> <p>盖章： 负责人签字：李欣 2026年1月15日</p>

组织单位对施工、监理等单位在施工过程中质量行为的评价

电梯施工单位在维修过程中严格按照操作规范执行。
保质保量完成维修，经调试后，电梯正常运行。

综合验收工程量确认单

1. 钢丝绳、天津高盛、1125米。限速器绳 225米、 $\phi 8\text{mm}$ 天津高盛。
2. 曳引轮1个、对重导向轮1个、550x5x10 上海永大ENT。
3. 门机通讯板1个、WNGTAY。主板1个YUNGJAY。
4. 外呼板1个、WNGTAY。 5. 光幕1套、佐科。
6. 门机马达1套WNGDFNY。 7. 五方对讲系统1套AVSVR。
8. 双电源转换开关1套、正泰。
9. 永大轨道滚轮导靴4套、上海永大CDX02。

申请主体（签章）

施工主体（签章）

综合验收结论：

本次维修，尚城国际6号楼2单元西电梯更换的钢丝绳、限速器绳、曳引轮、对重导向轮、轿顶导向轮、门机通讯板、主板、外呼板、光幕、门机马达、五方对讲系统、双电源转换开关、永大轨道滚轮导靴等，经物业公司、房产中心、业主代表、物业会、施工单位、检测公司共同验收，合格。

组织单位负责人(签字): 杨兴军

2026年1月15日

房屋专项维修资金使用决算书

物业名称: 尚城国际小区 6号楼2单元 维修 西梯钢丝绳等

第 页

序号	项目名称	工程量	单位	综合单价	合价	备注
1.	精钢钢丝绳	1125	米	11.34	12757.50	高盛
2.	限速器绳	225	米	9.20	2070.00	高盛
3.	曳引轮	1	个	1972.00	1972.00	永大ENT
4.	对重导向轮	1	个	1782.40	1782.40	永大ENT
5.	轿顶导向轮	1	个	1782.40	1782.40	永大ENT
6.	门机通讯板	1	个	1286.50	1286.50	YUNG TAY
7.	主板	1	个	12735.00	12735.00	YUNG TAY
8.	外呼板	2	个	610.00	1220.00	YUNGDTNY
9.	光幕	1	套	800.00	800.00	维科
10.	门机马达	1	套	3227.00	3227.00	YUNGDTNY
11.	五方对讲系统	1	套	3000.00	3000.00	AUSUR
12.	双电源转换开关	1	套	1740.00	1740.00	正泰
13.	永大轨道滚轮导靴	4	套	841.50	3366.00	永大
14.	工时费	13	天	260.00	3380.00	
15.	电梯评估费	1	台	1500.00	1500.00	
16.	电梯询价费	1	台	500.00	500.00	
17.	1-16项合计				53118.80	
18.	税金		6%		3187.13	
19.	合计				56305.93	

申请人 (盖章):

负责人签字: 杨兴军

经办人签字: 王涛

施工单位 (盖章):

负责人签字: 李胜爽

经办人签字: 李胜爽

2026年1月15日