

维修和更新、改造工程验收报告

工程名称：尚城国际10号楼2单元南北电梯维修更新项目

组织单位（盖章）：南阳尚城物业管理有限公司





竣工工程验收组成员名单

组织单位	 南阳尚城物业管理有限公司	项目负责人	杨兴军	
参加验收单位		验收组成员		
		姓名	职务	联系电话
物业公司		宋MM	工程课	18211801083
施工单位		李胜爽		15037703521
监理单位				
业主委员会 (物业管理委员会)		蒋章华	物管会	15903774526
		刘坤	物管会	17630689886
相关业主		张如	4-1-301	15963169519
		善举	4-1-2401	13949375922
		尹立新	4-1-603	13949398282
		王波	4-1-401	13523650073
其他单位	中合益检测	李欢		17537702777

组织单位对施工、监理等单位在施工过程中质量行为的评价

电梯施工单位在维保过程中严格按照操作规范执行，保质保量完成维保，经调试后，电梯正常运行

综合验收工程量确认单

1. 钢丝绳 10mm 高盛. 2150米. 限速器绳 8mm. 高盛. 430米.
2. 曳引轮 2个. 对重导向轮 2个. 轿顶导向轮 2个. 永大 ENT. 550 x 5 x 10.
3. 门机通讯板 2个. WNGTHV. 4. 维保主机.
5. 外呼板 5个. WNGDTM. 6. 主板 2个. 7. 轿厢通讯板 1个
8. 光幕 2套. 佑科. 9. 编码器 R26C164A1. 1个.
10. 双电源转换开关. 正泰. 100A. 2套. 11. 主接触器. 按钮接触器各 1个.

申请主体 (签章)

施工主体 (签章)

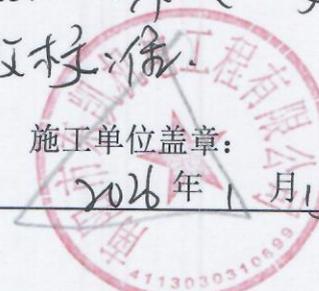
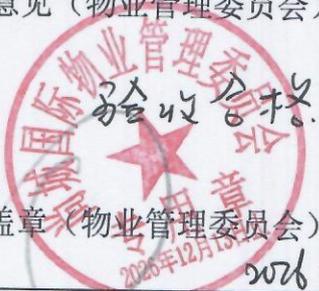
综合验收结论:

本次维保商城国际、10号楼2单元南、北梯. 更换的钢丝绳、限速器绳、曳引轮、对重导向轮、轿顶导向轮、主板维保等经物业公司、房产中心业主代表、物管会、施工单位、检测公司共同验收, 合格

组织单位负责人(签字):

杨兴军

2020年 1月15 日

参 加 验 收 单 位	物业公司意见： 本次维修更换的钢丝绳、限速器绳、曳引轮、导向轮 主板等，验收合格。  物业公司盖章： 负责人签字： 杨兴辉 2026年1月15日
	施工单位意见： 本次维修措施2方实施2. 更换后的配件运 行正常，达到验收标准。  施工单位盖章： 负责人签字： 李煜彪 2026年1月15日
	监理单位意见： 监理单位盖章： 负责人签字： 年 月 日
	业主委员会意见（物业管理委员会）：  验收合格。 业主委员会盖章（物业管理委员会）： 负责人签字： 2026年12月15日 2026年1月15日
	相关业主意见： 验收合格 尹立新 王波 相关业主签字： 姜举 2026年1月15日
	其他单位意见： 经验收，所有维修或更换项目均与评估 报告所列内容相符！  盖章： 负责人签字： 李斌 2026年1月15日

房屋专项维修资金使用决算书

物业名称: 尚城国际小区 10 号楼 2 单元 维修 南梯钢丝绳等。

第 页

序号	项目名称	工程量	单位	综合单价	合价	备注
1.	精钢钢丝绳	1075	米	11.34	12190.50	高盛
2.	限速器绳	215	米	9.2	1978.00	高盛
3.	曳引轮	1	个	1972	1972.00	永大ENT
4.	对重导向轮	1	个	1782.4	1782.40	永大ENT
5.	轿顶导向轮	1	个	1782.4	1782.40	永大ENT
6.	门机通讯板	1	个	1286.5	1286.50	YUNG TAY
7.	维修主机	1	项	8000	8000.00	YUNG TAY
8.	主板	1	个	12735	12735.00	YUNG TAY
9.	外呼板	3	套	610	1830.00	YUNGDTNY
10.	轿厢通讯板	1	个	1117	1117.00	YUNGDTNY
11.	光幕	1	个	800	800.00	维科
12.	编码器	1	个	2265	2265.00	R26C164A10
13.	双电源转换开关	1	套	1740	1740.00	正泰
14.	工时费	13	天	260	3380.00	
15.	电梯评估费	1	台	1500	1500.00	
16.	电梯询价费	1	台	500	500.00	
17.	1-16项合计				54858.80	
18.	税金		6%		3291.53	
19.	合计				58150.33	


 申请人 (盖章):
 负责人签字: 杨洪军
 经办人签字: 王清


 施工单位 (盖章):
 负责人签字: 李明爽
 经办人签字: 李明爽
 2026 年 1 月 5 日

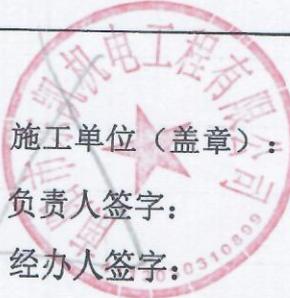
房屋专项维修资金使用决算书

物业名称: 尚城国际小区 10号楼2单元 维修 电梯钢丝绳等

第 页

序号	项目名称	工程量	单位	综合单价	合价	备注
1.	精钢钢丝绳	1075	米	11.34	12190.50	高盛
2.	限速器绳	215	米	9.2	1978.00	高盛
3.	曳引轮	1	个	1972	1972.00	永大ENT
4.	对重导向轮	1	个	1782.4	1782.4	永大ENT
5.	轿顶导向轮	1	个	1782.4	1782.4	永大ENT
6.	门机通讯板	1	个	1286.5	1286.5	YUNGTAY
7.	主板	1	个	12735	12735.00	YUNGTAY
8.	外呼板	2	个	610	1220.00	YUNGDITNY
9.	光幕	1	套	800	800.00	维科
10.	主接触器	1	个	408	408.00	Schneider
11.	抱闸接触器	1	个	587.02	587.02	Schneider
12.	双电源转换开关	1	套	1740	1740.00	正泰
13.	工时费	13	天	260	3380.00	
14.	电梯评估价	1	台	1500	1500.00	
15.	电梯询价费	1	台	500	500.00	
16.	1-15项合计				43861.82	
17.	税金		6%		2631.71	
18.	合计				46493.53	


 申请人 (盖章):
 负责人签字:
 经办人签字:


 施工单位 (盖章):
 负责人签字:
 经办人签字:

2026 年 1 月 15 日