

维修和更新、改造工程验收报告

工程名称：祥瑞家园9号楼西单元电梯维修项目

组织单位（盖章）：南阳市宏洋物业服务有限责任公司





竣工工程验收组成员名单

| | | | | |
|--------------------|------------|----------|-------------|--|
| 组织单位 | | 项目负责人 | 董光平 | |
| 参加验收单位 | 验收组成员 | | | |
| | 姓名 | 职务 | 联系电话 | |
| 物业公司 | 董光平 | 经理 | 19139255005 | |
| 施工单位 | 河南平达电梯有限公司 | 刘刚 | 13271318711 | |
| 监理单位 | | | | |
| 业主委员会 (物业管理委员会) | 杨金玲 | 物管会委员 | 13613872095 | |
| 相关业主 | 张庆松 | 9-1-501 | 15838489605 | |
| | 李明兰 | 9-1-1004 | 17657357287 | |
| | 张轩 | 9-1-602 | 19213773295 | |
| | 贺孝勇 | 9-1-503 | 15838469897 | |
| 其他单位 | 中合益检测 | 李欣 | 17537702777 | |



组织单位对施工、监理等单位在施工过程中质量行为的评价

施工过程中质量良好，无不文明行为。
验收合格。

综合验收工程量确认单

| | |
|---------|------|
| 钢丝绳 | 450米 |
| 限位器钢丝绳 | 95米 |
| 补偿链 | 180米 |
| 曳引轮 | 1个 |
| 机房导向轮 | 1个 |
| 补偿链导向装置 | 2个 |

申请主体（签章）



施工主体（签章）



综合验收结论：

祥瑞家园9号楼西单元电梯维修项目，经河南平达电梯有限公司、中益检测有限公司、宏祥物业服务有限责任公司宛城分公司、祥瑞家园业主委员会及相关业主现场验收，验收合格。

组织单位负责人(签字): 董光平

2025年12月31日

| | |
|----------------------------|---|
| 参 加 验 收 单 位 | 物业公司意见： <div style="text-align: center;">  <p>物业公司盖章： 负责人签字： 董光平</p> <p>2025年12月31日</p> </div> |
| | 施工单位意见： <div style="text-align: center;"> <p>按照施工方案，按时完成施工， 施工质量良好，验收合格。</p>  <p>施工单位盖章： 负责人签字： 刘刚</p> <p>2025年12月31日</p> </div> |
| | 监理单位意见： <div style="text-align: center;"> <p>监理单位盖章： 负责人签字：</p> <p>年 月 日</p> </div> |
| | 业主委员会意见（物业管理委员会）： <div style="text-align: center;"> <p>验收合格</p>  <p>负责人签字： 杨金玲</p> <p>2025年12月31日</p> </div> |
| | 相关业主意见： <div style="text-align: center;"> <p>验收合格</p> <p>张 轩 贺 勇</p> <p>相关业主签字： 张承松 李用兰</p> <p>2025年12月31日</p> </div> |
| | 其他单位意见： <div style="text-align: center;"> <p>经验收，所有维修或更换项目均与评估 报告所列内容相符！</p>  <p>盖章： 负责人签字： 李欣</p> <p>2025年12月31日</p> </div> |

房屋专项维修资金使用决算书

物业名称: 南阳市宏祥物业服务有限公司宛城分公司 祥瑞家园小区 9号楼西(1)单元维修 第 页

| 序号 | 项目名称 | 工程量 | 单位 | 综合单价 | 合价 | 备注 |
|-----|---------|-----|----|---------|----------|----|
| 1 | 钢丝绳 | 450 | 米 | 11.00 | 4950.00 | |
| 2 | 限速器钢丝绳 | 95 | 个 | 9.00 | 855.00 | |
| 3 | 补偿链 | 180 | 米 | 27.84 | 5011.20 | |
| 4 | 曳引轮 | 1 | 个 | 1979.00 | 1979.00 | |
| 5 | 机房导向轮 | 1 | 个 | 1979.00 | 1979.00 | |
| 6 | 补偿链导向装置 | 2 | 个 | 205.00 | 410.00 | |
| 7 | 人工 | 10 | 工日 | 260.00 | 2600.00 | |
| 8 | 小计 | | | | 17784.20 | |
| 9 | 税率 | 6% | | | 1067.05 | |
| 10 | 第三方检测费 | 1 | 项 | 1000.00 | 1000.00 | |
| 11 | 第三方咨询费 | 1 | 项 | 500.00 | 500.00 | |
| 合计: | | | | | 20351.25 | |

申请人 (盖章):

负责人签字:

经办人签字:



施工单位 (盖章并签名)

负责人签字:

经办人签字:



2015年 12月31日