

维修和更新、改造工程验收报告

工程名称：祥瑞家园10号楼东单元电梯维修项目

组织单位（盖章）：南阳宏瑞物业管理有限公司宛城分公司



竣工工程验收组成员名单

组织单位	项目负责人	董光平		
参加验收单位	验收组成员			
	姓名	职务	联系电话	
物业公司	董光平	经理	19139255005	
施工单位	刘刚		13271318711	
监理单位				
业主委员会 (物业管理委员会)	杨金超	物管委员	13613872095	
相关业主	王书栋	10-2-803	13803875833	
	毛书显	10-2-503	1567019727	
	张海洋	10-2-203	15903776754	
	周芳	10-2-202	17538775897	
其他单位	李欣		17537702777	

组织单位对施工、监理等单位在施工过程中质量行为的评价

施工质量良好，验收合格。

综合验收工程量确认单

钢丝绳	450米
限速器钢丝绳	95米
补偿链	180米
曳引轮	1个
机房导向轮	1个
补偿链导向轮	2个
主柜	1个

申请主体（签章）



施工主体（签章）

综合验收结论：

祥瑞家园10号楼车轿电梯维修项目，经河南平达电梯有限公司、中益检测有限公司、宏祥物业服务有限责任公司宛城分公司、祥瑞家园小区业委会及相关业主共同验收，验收合格。

组织单位负责人(签字): 董光平

2025年12月31日

参 加 验 收 单 位	物业公司意见： <p style="text-align: center; font-size: 2em;">验收合格</p> <p style="text-align: center;">  物业公司盖章： 负责人签字：董先平 2025年12月31日 </p>
	施工单位意见： <p style="text-align: center; font-size: 1.5em;">按照施工方案按时完成施工。 质量合格</p> <p style="text-align: center;">  施工单位盖章： 负责人签字：刘刚 2025年12月31日 </p>
	监理单位意见： <p style="text-align: center;"> 监理公司盖章： 负责人签字： 年 月 日 </p>
	业主委员会意见（物业管理委员会）： <p style="text-align: center; font-size: 1.5em;">验收合格</p> <p style="text-align: center;">  业主委员会盖章（物业管理委员会）： 负责人签字：杨金旺 2025年12月31日 </p>
	相关业主意见： <p style="text-align: center; font-size: 1.5em;">验收合格</p> <p style="text-align: center;"> 相关业主签字：毛书显 张海洋 王书栋 周莹 2025年12月31日 </p>
	其他单位意见： <p style="text-align: center; font-size: 1.5em;">经验收，所有维修或更换项目均与评估 报告所列内容相符！</p> <p style="text-align: center;">  盖章： 负责人签字：李欣 2025年12月31日 </p>

房屋专项维修资金使用决算书

物业名称：南阳市宏祥物业服务有限公司宛城分公司 祥瑞家园小区 10号楼东（2）单元维修

序号	项目名称	工程量	单位	综合单价	合价	备注
1	钢丝绳	450	米	11.00	4950.00	
2	限速器钢丝绳	95	个	9.00	855.00	
3	补偿链	180	米	27.84	5011.20	
4	曳引轮	1	个	1979.00	1979.00	
5	机房导向轮	1	个	1979.00	1979.00	
6	补偿链导向装置	2	个	205.00	410.00	
7	主板	1	个	2700.00	2700.00	
8	人工	10	工日	260.00	2600.00	
9	小计				20484.20	
10	税率	6%			1229.05	
11	第三方检测费	1	项	1000.00	1000.00	
12	第三方咨询费	1	项	500.00	500.00	
合计：						23213.25

申请人（盖章）：

负责人签字：

经办人签字：



施工单位（盖章并签名）

负责人签字：

经办人签字：



2015 年 12 月 31 日