

维修和更新、改造工程验收报告

工程名称：中国人民解放军第六四五六厂小区32号楼
全面防水及女儿墙压顶维修工程。

组织单位（盖章）：杨子云

竣工工程验收组成员名单

组织单位	杨子云	项目负责人	杨子云	
参加验收单位		验收组成员		
		姓名	职务	联系电话
物业公司				
施工单位	河南举阳建设有限公司	李理团	经理	15003771683
监理单位				
业主委员会 (物业管理委员会)				
相关业主		杨子云	32-1-6-2	
		王双	32-1-6-2	1902060 13419906391
		李百有	32-2-601	13949329272
		王进博	32-2-602	13213736098
其他单位		杨子云	32-3-601	13703776421

组织单位对施工、监理等单位在施工过程中质量行为的评价

按照施工方案施工，验收合格。

综合验收工程量确认单

- | | | | |
|--------------|--------|---------------------------------------|---------|
| 1. 防水层拆除 | 569.14 | 6. 排气管更换 | 12米 |
| 2. 保温隔热层局部修复 | 107 | 7. $\varnothing 40\text{mm}$ C20细石保护层 | 569.14 |
| 3. 保温层找平层 | 107 | 8. 女儿墙压顶修复 | 125.8米 |
| 4. 屋顶雨虹卷材 | 792.45 | 9. 上料费 | 1042.54 |
| 5. 落水口更换 | 12个 | 10. 垃圾清运费 | 600 |

情况属实

申请主体 (签章)

杨子云

施工主体 (签章)



综合验收结论:

本次维修的中国人民解放军第四五六二厂. 北区32号楼屋面局部及女儿墙压顶维修工程, 经相关单位施工方案共同验收, 达到验收标准, 验收合格。

组织单位负责人(签字):

杨子云

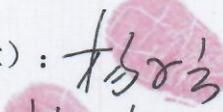
2026年1月14日

房屋专项维修资金使用决算书

物业名称: ^{2026.11} 中国石化小区 ^{2026.11} 32号楼 ^{2026.11} 屋面防水 ^{2026.11} 及女儿墙压顶 维修

第 页

序号	项目名称	工程量	单位	综合单价	合价	备注
1.	防水层拆除	569.14	m ²	7.43	4223.21	
2.	保温隔热恢复	107	m ²	46.74	5001.18	
3.	水垢油垢清洗	107	m ²	32.93	3523.51	
4.	屋面卷材施工	569.14	m ²	42.53	24205.52	
5.	墙面卷材施工	156.45	m ²	45.45	7120.2	
6.	附加层防水	66.65	m ²	43.87	2923.94	
7.	落水斗更换	12	个	26.22	314.64	
8.	排气管更换	12	米	29.96	359.52	
9.	40mm厚细石保护层	569.14	m ²	36.7	20887.44	
10.	女儿墙压顶恢复	125.8	米	8	1006.4	
11.	材料费	2	项	104254	2085.08	
12.	建筑垃圾外运	1	项	600	600	
13.	安全文明施工费	1	项	1631.22	1631.22	
14.	定额规费	1	项	2022.48	2022.48	
15.	管理费	1	项	6831.89	6831.89	
16.	询价费	1	项	800	800	
					83541.73	
合计		捌万叁仟伍佰肆拾壹元柒角叁分				

申请人(盖章):  杨志
 负责人签字: 杨志
 经办人签字: 杨志

施工单位(盖章): 
 负责人签字: 丁理斌
 经办人签字: 丁理斌
 2026年1月14日