

维修和更新、改造工程验收报告

工程名称：新海员东湾一品5号楼商业门面维修更新改造工程

组织单位（盖章）：南阳市新姿物业管理有限公司



竣工工程验收组成员名单

组织单位	南阳市新嘉物业管理有限公司	项目负责人	袁杏	
参加验收单位		验收组成员		
		姓名	职务	联系电话
物业公司	南阳市新嘉物业管理有限公司	袁杏	项目经理	13837779287
施工单位	河南通远建设工程有限公司	1420	经理	15238108920
监理单位				
业主委员会 (物业管理委员会)				
相关业主		南阳市网益资产管理有限公司	5-1-202/203/204	15236221139
		李兮		
		南阳博昌房地产开发有限公司		19837767888
其他单位		美权		

组织单位对施工、监理等单位在施工过程中质量行为的评价

按方案及合同施工符合验收标准

综合验收工程量确认单

1. 屋面盖板拆除-385m²
2. 市虹管4层SBS防水材料720m²
3. 防水材料工面积: 720m²
4. 治底油 720m²
5. 盖板恢复勾缝 385m²
6. 垃圾清理 385m²

申请主体 (签章)



施工主体 (签章)



综合验收结论:

施工过程中按要求施工,施工工为良好
本项维修的润昌东城-105#楼商业屋面防水维修工程,经相关业主、物业公司、施工公司,共同验收,验收合格。

组织单位负责人(签字): 袁春

2020 年 1 月 22 日

参 加 验 收 单 位	物业公司意见：  按照施工方案施工 达到验收标准 物业公司盖章： 负责人签字：袁本 2016年1月22日
	施工单位意见：  施工过程中材料及施工均符合设计要求 施工单位盖章： 负责人签字：徐工 2016年1月22日
	监理单位意见： 监理单位盖章： 负责人签字： 年 月 日
	业主委员会意见（物业管理委员会）： 业主委员会盖章（物业管理委员会）： 负责人签字： 年 月 日
	相关业主意见：  验收合格 相关业主签字：南阳市同益房产管理有限公司 2016年1月22日
	其他单位意见： 盖章： 负责人签字： 年 月 日

房屋专项维修资金使用决算书

物业名称: 东钱一品

小区 5 号楼 商业屋面 维修

第 页

序号	项目名称	工程量	单位	综合单价	合价	备注
1.	拆除屋面砖	385	m ²	9.37	3607.45	1. 卷材品种 规格、厚度: 4mm厚SBS改 性沥青防水卷 材,防水层数1 防腐做法: 热熔铺设 品牌:东方雨虹 位置:商业屋面十 方池女儿墙
2.	刚性层拆除	385	m ²	19.11	7357.35	
3.	屋面卷材防水(补)	677	m ²	40.53	28792.81	
4.	保温隔热屋面	385	m ²	39.59	15242.15	
5.	细沙找平	48	m ²	43.01	2064.48	
6.	排气孔修复	3	个	50	150	
7.	上料费	2	台班	1042.54	2085.08	
8.	屋面垃圾清运	385	㎡	5	1925	
9.	1-8项合计				61224.32	
10.	安全文明施工费				1972.81	
11.	规费				2445.77	
12.	增值税				656.43	
13.	询价费				800	
合计					67099.33	
合计		防水层拆除拾玖元叁角叁分				

申请人(盖章):

负责人签字:

经办人签字:

施工单位(盖章):

负责人签字:

经办人签字:

2026年 1月27日