

维修和更新、改造工程验收报告

工程名称： 丽康花园2号楼1单元电梯维修项目

组织单位（盖章）： 南阳永安物业服务有限公司



竣工工程验收组成员名单

组织单位		项目负责人	杜跃许
参加验收单位	验收组成员		
	姓名	职务	联系电话
物业公司	杜跃许	经理	19913659977
施工单位	刘刚		13271318711
监理单位			
业主委员会 (物业管理委员会)			
相关业主	庄金荣	2-1-1701	17657338269
	苏晓芳	2-1-404	13782199946
	张琳	2-1-903	15237785357
	张萍玉	2-1-704	13782114288
其他单位	中合益检测	李欣	17537702777

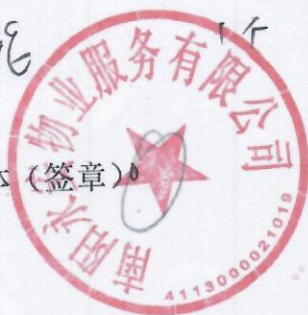
组织单位对施工、监理等单位在施工过程中质量行为的评价

施工过程无不文明行为，施工质量良好。

综合验收工程量确认单

钢丝绳	900米	补偿链	180米
限速器钢丝绳	180米	导向装置	2套
曳引轮	1个		
轿顶轮	1个		
对重轮	1个		

申请主体（签章）



施工主体（签章）



综合验收结论：

丽康花园2号楼单元车电梯维修项目经南平永安物业服务有限责任公司、中益检测技术有限公司、河南平达电梯有限公司及相关业主共同验收，维修质量符合要求，验收合格。

组织单位负责人(签字): 杜秋华

2016年1月26日

参 加 验 收 单 位	物业公司意见： 验收合格  物业公司盖章：_____ 2026年1月26日 负责人签字：杜跃许
	施工单位意见： 按照施工方案按时完工运行稳定。 验收合格  施工单位盖章：_____ 2026年1月26日 负责人签字：刘同
	监理单位意见： 监理单位盖章：_____ 年 月 日 负责人签字：_____ 年 月 日
	业主委员会意见（物业管理委员会）： 业主委员会盖章（物业管理委员会）：_____ 年 月 日 负责人签字：_____ 年 月 日
	相关业主意见： 验收合格 张琳 张琳 相关业主签字：庄金英 苏晓高 2026年1月26日
	其他单位意见： 经验收，所有维修或更换项目均与评估 报告所列内容相符！  盖章：_____ 2026年1月26日 负责人签字：李顺

房屋专项维修资金使用决算书

物业名称: 南阳永安物业服务有限公司

丽康花园 2 号楼 1 单元东梯

维修 第 页

序号	项目名称	工程量	单位	综合单价	合价	备注
1	曳引钢丝绳	900	米	11.00	9900.00	
2	限速器钢丝绳	180.00	米	8.00	1440.00	
3	曳引轮	1	个	1950.00	1950.00	
4	轿顶轮、对重轮	2	个	1950.00	3900.00	
5	补偿链	180.00	米	35.00	6300.00	
6	补偿链导向装置	2	套	234.00	468.00	
7	人工	12	工日	260.00	3120.00	
8	小计				27078.00	
9	税率		6%		1624.68	
10	第三方检测费	1	项	1000	1000	
11	第三方咨询费	1	台	500	500	
合计:		30202.68				

申请人(盖章):

负责人签字：杜秋许

经办人签字：张立书

施工单位（盖章并签名）

负责人签字:

经办人签字:

2026 年 1 月 26 日