

维修和更新、改造工程验收报告

工程名称：尚城国际12楼商业屋面防水维修更新项目

组织单位（盖章）：南阳尚城物业管理有限公司



竣工工程验收组成员名单

组织单位	南阳尚城物业管理有限公司	项目负责人	杨兴军		
参加验收单位		验收组成员			
		姓名	职务	联系电话	
物业公司		郭明	工程主管	18211801083	
施工单位	安徽红旭防水工程有限公司	苏秀银	经理	17550358889	
监理单位					
业主委员会 (物业管理委员会)	物业管理委员会	蒋彦华	物业主任	15903774526	
相关业主		王健	1#279. 1#123	18738720186	
		周天晓	1-370	15803777790	
		河南永安房地产开发有限公司		17620688886	
其他单位					

参 加 验 收 单 位	物业公司意见: 本次维修的1号楼商业平台防水、验收合格。 物业公司盖章:  负责人签字: 杨兴军 2026年 1 月 26 日
	施工单位意见: 严格按照施工方案规范施工,精心组织,文明施工,让相关业主满意。 施工单位盖章:  负责人签字: 苏秀银 2026年 1 月 26 日
	监理单位意见: 监理单位盖章: _____ 负责人签字: _____ 年 月 日
	业主委员会意见(物业管理委员会): 验收合格 业主委员会盖章(物业管理委员会):  负责人签字: 蒋意华 2026年 1 月 26 日
	相关业主意见: 验收合格 相关业主签字: 王健 周天晓 2026年 1 月 26 日
其他单位意见: 盖章: _____ 负责人签字: _____ 年 月 日	

组织单位对施工、监理等单位在施工过程中质量行为的评价

施工单位在维修过程中严格按照操作规范执行,保质保量完成维修。

综合验收工程量确认单

1. 基层清扫, 墙体涂料铲除, 杂物清理 325.77m²
2. 屋面涂料防水基层处理. 325.77m²
3. 基础铲除, 断根, 薄弱处附加处理 108.59m²
4. 屋面防水卷材. 536.88m²
5. 屋面防水卷材. 114.86.
6. 立面防水压条 69m.
7. 材料人工上楼费 325.77m².
8. 垃圾入工清理下楼及外运, 吊车, 文费, 规费等各项

申请主体 (签章)



施工主体 (签章)



综合验收结论:

本次维修尚城国际1号楼商业平台防水, 经房产管理处, 物管会代表, 业户代表, 物业公司, 施工单位共同验收, 合格。

组织单位负责人(签字): 杨兴军.

2026年1月26日

房屋专项维修资金使用决算书

物业名称: 尚城国际- 小区 1 号楼

维修 商业屋面防水

第 页

序号	项目名称	工程量	单位	综合单价	合价	备注
1.	基层清扫、堵体	325.77	m ²	4.03	1312.85	品牌:北新禹王 型号:-20°C4MM SBS 改性沥青防水卷材 产地:安徽(平面) 品牌:北新禹王 型号:-20°C4MM SBS 改性沥青防水卷材 产地:安徽(立面) 品牌:北京东方巨神 页岩面防水卷材 型号:-20°C4MM SBS 改性沥青防水卷材 产地:北京 品牌:北京东方巨神 页岩面防水卷材 型号:20°C4MM SBS 改性沥青防水卷材 产地:北京
2	涂料铲除、架棚清理	325.77	m ²	6.21	2023.03	
3	屋面涂料防水基层处理	108.59	m ²	4.86	527.75	
4	基础铲除、断裂、薄弱处附加处理	268.34	m ²	47.47	12738.10	
5	屋面卷材防水	57.43	m ²	50.39	2893.90	
6	屋面卷材防水	268.34	m ²	50.13	13451.88	
7	屋面卷材防水	57.43	m ²	53.05	3046.66	
8	立面防水压条	69.00	m	8.97	618.93	
9	材料人工清理	325.77	m ²	2.00	651.53	
10	垃圾江清理、外运	1	项	900.00	900.00	
11	吊车机械费	1	项	1204.26	1204.26	
12	安文费	1	项	434.45	434.45	
13	规费	1	项	437.93	437.93	
14	增值税	1	0.01	402.41	402.41	
15	询价费	1	项	800	800.00	
	合计				41443.69	(12+13+14)×1%
肆万壹仟肆佰肆拾叁元陆角玖分						

申请人(盖章):

负责人签字:

经办人签字:

施工单位(盖章):

负责人签字:

经办人签字:

2026年1月26日