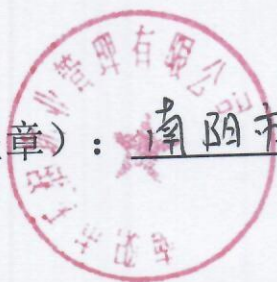


维修和更新、改造工程验收报告

工程名称： 书林苑19号楼屋面防水维修

组织单位（盖章）： 南阳市天润物业管理有限公司



竣工工程验收组成员名单

组织单位		项目负责人		宋军磊	
参加验收单位		验收组成员			
		姓名	职务	联系电话	
物业公司		程斌	经理	13213760571	
施工单位	南阳金品建设工程有限公司	张金力	经理	15839988172	
监理单位					
业主委员会 (物业管理委员会)					
相关业主		袁炳金	19-1-601	13603419105	
		韩丽的	19-1-201	19836761670	
		杨惊宇	19-4-602	13283771808	
		徐新伟	19-4-302	13525668759	
其他单位					

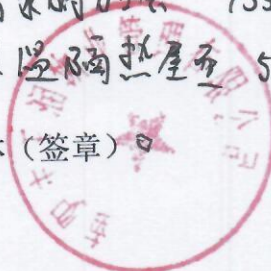
组织单位对施工、监理等单位在施工过程中质量行为的评价

在施工过程中,文明施工,安全防护到位,施工组织规范,验收合格。

综合验收工程量确认单

拆除屋面砖 $587.85 m^2$
防水层拆除 $651.72 m^2$
屋面卷材防水(平) $693.63 m^2$
墙面卷材防水(竖) $361.12 m^2$
防水附加层 $155.62 m^2$
保温隔热屋面 $587.85 m^2$

申请主体(签章)



施工主体(签章)

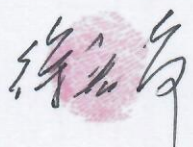
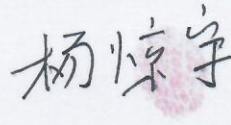


综合验收结论:

此次书林苑19号楼屋面防水维修,经物业公司、相关业主、施工单位共同验收,验收合格。

组织单位负责人(签字): 利成

2026年1月27日

参 加 验 收 单 位	物业公司意见：  验收合格 物业公司盖章：_____ 2026年1月27日 负责人签字：_____
	施工单位意见： 按照施工方案施工，达到验收标准  施工单位盖章：_____ 2026年1月27日 负责人签字：_____
	监理单位意见： 监理公司盖章：_____ 年 月 日 负责人签字：_____
	业主委员会意见（物业管理委员会）： 业主委员会盖章（物业管理委员会）：_____ 年 月 日 负责人签字：_____
	相关业主意见：  验收合格 相关业主签字：_____ 2026年1月27日  杨惊宇 袁炳金 韩树
其他单位意见： 盖章：_____ 年 月 日 负责人签字：_____ 	

房屋专项维修资金使用决算书

物业名称: 书林苑 小区 19 号楼 屋面防水 维修

第 页

序号	项目名称	工程量	单位	综合单价	合价	备注
1	拆除屋面砖	587.86	m ²	5.55	3262.62	老材料拆除材料费 手费: 1. 湖北龙明14年 4. 4mm SPS 改性 沥青防水卷材 防水层数: 1 防水做法: 热熔
2	防水层拆除	651.72	m ²	7.44	4848.8	
3	屋面卷材防水(平)	693.63	m ²	42.53	29500.08	
4	墙面卷材防水(垂直)	361.12	m ²	45.45	16412.9	
5	防水附加层	155.82	m ²	43.87	6827.05	
6	保温隔热层	587.86	m ²	40.05	23543.79	
7	上料费	1	项	2356.44	2356.44	
8	建筑垃圾外运	1	项	2000	2000	
9	1-8项合计				88751.68	
10	安全文明施工费		项	1	2237.84	
11	规费		项	1	2658.56	
12	增值税		1%		936.48	
13	询价费				800	
合计:					95384.56	

申请人(盖章):

负责人签字: 宋军

经办人签字: 和成

施工单位(盖章):

负责人签字: 张金力

经办人签字:

2026年 1 月 27 日