

维修和更新、改造工程验收报告

工程名称： 天工金桂苑小区4号楼南电梯更新

组织单位（盖章）： 南阳市祥益物业管理有限公司



竣工工程验收组成员名单

组织单位	南阳市祥益物业	项目负责人	屈华阳		
参加验收单位		验收组成员			
		姓名	职务	联系电话	
物业公司	南阳祥益物业有限公司。	屈华阳	经理	15839961752	
施工单位	南阳万安史铁有限公司。	宁亚宁	经理	18623908209	
监理单位					
业主委员会 (物业管理委员会)		范东红	物管会	13673893961	
		杨大庆	物管会	13903775817	
相关业主		张发民	205楼东北户	13937712830	
		刘伟伟	203	18737750919	
		李新杰	803	13721813329	
		李达斌	303	13837717064	
其他单位					

组织单位对施工、监理等单位在施工过程中质量行为的评价

按照施工方案, 施工期间无不文明行为, 施工质量良好, 施工现场做到文明施工

综合验收工程量确认单

本次更新电梯工程乘客电梯1部, 设备调试费1项, 电梯装饰机房改造台, 旧电梯整体评估台, 旧梯拆除台, 询价台, 税金台。

申请主体 (签章) 〇



施工主体 (签章) △



综合验收结论:

本次更新天工金桂苑小区4号楼南电梯更新项目经相关业主、物业公司、物管处、施工方共同验收, 验收合格。

组织单位负责人(签字): 屈华阳

2026年 月 27 日



参 加 验 收 单 位	物业公司意见:  物业公司盖章: 2026年1月27日 负责人签字: 屈华阳
	施工单位意见:  施工单位盖章: 2026年1月27日 负责人签字: 李延文
	监理单位意见: 监理公司盖章: 负责人签字: 年 月 日
	业主委员会意见 (物业管理委员会):  业主委员会盖章 (物业管理委员会): 2026年1月27日 负责人签字:
	相关业主意见: 电梯运行正常 验收合格 李延文 李延文 相关业主签字: 张发民 刘炜祎 2026年1月27日
	其他单位意见: 盖章: 负责人签字: 年 月 日

房屋专项维修资金使用决算书

物业名称: 天金桂苑 小区 4 号楼 电梯更新维修

第 页

序号	项目名称	工程量	单位	综合单价	合价	备注
1	交流电梯	1	部	150500	150500	1.名称:曼隆蒂升/上海 2.型号:MTPII电梯 3.用途:载客 4.层数:16层 5.站数:16站 提升高度、速度: 45.9m 1.75m/s 载重:1000KG
2	设备运输费	1	项	3500	3500	
3	安装费	1	部	26000	26000	
4	机房改造	1	台	2000	2000	
5	旧电梯整体评估	1	台	2500	2500	
6	旧梯拆除	1	台	8500	8500	
7	1-6项合计				193000	
8	税金		3%		5790	
9	询价费				1200	
					199990	
合计:		壹拾玖万玖仟玖佰玖拾元整				

申请人(盖章):

负责人签字: 屈华阳

经办人签字: 屈华阳

施工单位(盖章):

负责人签字: 李定

经办人签字: 李定

2026年 1 月 27 日