

附件9（申请人提供）

维修和更新、改造工程验收报告

工程名称：盛世龙源东区2号楼东、西电梯维修工程

组织单位（盖章）：南阳尚城物业管理有限公司



竣工工程验收组成员名单

组织单位	南阳尚城物业管理有限公司	项目负责人	杨兴军		
参加验收单位		验收组成员			
		姓名	职务	联系电话	
物业公司		王伟	项目经理	13262060179	
		刘正富	工程班长	13781757583	
施工单位	河南尚城机电设备有限公司	李付生	维保经理	18736583030	
		梁文冲	维保主管	15937784858	
监理单位					
业主委员会 (物业管理委员会)		黄松立	业委会副主任	13838999100	
		李金军	业委会主任	17637796782	
相关业主		侯明华	2-1104	15038789479	
		丁文强	2-1604	18655618330	
		刘顺香	2-1702	15537709695	
		谷道宾	2-1201	1370778883	
其他单位	中合益检测	李欣		17537702777	

组织单位对施工、监理等单位在施工过程中质量行为的评价

本次维修更换的钢丝绳、曳引轮、电梯光幕、高压区功能块
附件, 验收合格。

综合验收工程量确认单

东梯: ①曳引钢丝绳 $\phi 10 \times 19.5$ 天津高盛; ②主机曳引轮 $620 \times 10 \times 4$ 三菱; ③限速器
钢丝绳 $\phi 8 \times 19.5$; ④主机制动器制动衬片 三菱; ⑤无线对讲 AWH0 奥为;
⑥抱闸接触器 SD-125 三菱; ⑦光幕 ZMBS-200 三菱; ⑧驱动模块 RM100RSE20
三菱; ⑨8区动力主板 P20378DB 三菱。
西梯: ①曳引钢丝绳 $\phi 10 \times 19.5$ 天津高盛; ②主机曳引轮 $620 \times 10 \times 4$ 三菱; ③限速器
钢丝绳 $\phi 8 \times 19.5$ 天津高盛; ④主机制动器制动衬片 三菱; ⑤光幕 ZMBS-200
三菱; ⑥无线对讲 AWH-100 奥为; ⑦抱闸接触器 SD-125 三菱; ⑧限速器 PG-266T 三菱。

申请主体 (签章)

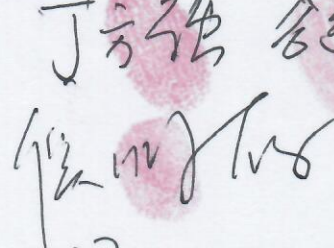
施工主体 (签章)

综合验收结论:

本次维修盛世龙源东区2号楼东西电梯经业户代表、业委会、
施工、第三方检测公司、物业公司验收, 验收合格。

组织单位负责人 (签字): 杨兴军

2016 年 1 月 27 日

参 加 验 收 单 位	物业公司意见： 本次维修中更换的钢丝绳、安全钩、电接点、高压驱动模块、驱动主板无线对接等配件，验收合格。 物业公司盖章：  负责人签字： 杨兴军 2026 年 1 月 27 日
	施工单位意见： 按照施工方案按时完成，运行稳定，验收合格。 施工单位盖章：  负责人签字： 梁庆中 2026 年 1 月 27 日
	监理单位意见： 监理单位盖章： 负责人签字： 年 月 日
	业主委员会意见（物业管理委员会）： 验收合格 业主委员会盖章（物业管理委员会）：  负责人签字： 李金军 2026 年 1 月 27 日
	相关业主意见： 验收合格。 刘顺香 丁方强 谷运豪 相关业主签字：  2026 年 1 月 27 日
	其他单位意见： 经验收，所有维修或更换项目均与评估报告所列内容相符！ 盖章：  负责人签字： 李敏 2026 年 1 月 27 日

房屋专项维修资金使用决算书

物业名称：盛世龙源 小区 2 号楼 东、西电梯 维修

第 1 页

序号	项目名称	工程量	单位	综合单价	合价	备注
一	东梯					
1	曳引钢丝绳	920	米	10120	10120	
2	主机曳引轮	1	个	2900	2900	
3	限速器钢丝绳	220	米	1760	1760	
4	主机制动器、 制动刹车片	1	套	3000	3000	
5	无线对讲	1	套	1450	1450	
6	抱闸接触器	1	个	500	500	
7	感应光幕	1	套	1160	1160	
8	高压驱动模块	1	个	4500	4500	
9	驱动主板	1	块	1150	1150	
10	人工费	1.5	天	2340	2340	
11	第三方检测费	1	台	1300	1300	
二	西梯					
1	曳引钢丝绳	920	米	10120	10120	
2	主机曳引轮	1	个	2900	2900	
3	限速器钢丝绳	220	米	1760	1760	
4	主机制动器、 制动刹车片	1	套	3000	3000	
5	感应光幕	1	套	1160	1160	
6	无线对讲	1	套	150	150	
7	抱闸接触器	1	个	500	500	

8	限速器	1	套	3233	3233
9	人工费	1.5	天	2340	2340
10	第三方评估检测费	1	台	1300	1300
三	东西梯合计				56643
四	增值税				566.43
五	询价费				800
合计		58009.43 元			
总金额（大写）		伍万捌仟零玖元肆角叁分			

申请人（盖章）：

负责人签字：杨永军

经办人签字：张伟

施工单位（盖章）：

负责人签字：李付生

经办人签字：梁元中

2016 年 1 月 27 日