

镇平县锦绣壹号院前期物业招标项目

招标公告

一、招标条件

镇平县锦绣壹号院前期物业招标项目已具备招标条件，资金来源为业主资金，招标人为镇平县升元置业有限公司，招标代理机构为河南龙泰工程管理有限公司，现对本项目的前期物业管理进行公开招标，欢迎符合条件的投标人参加。

二、项目基本情况

1. 项目编号：HNLT-2026-0205
2. 项目名称：镇平县锦绣壹号院前期物业招标项目
3. 项目地址：镇平县玉神路与金玉街交叉口西北角
4. 项目概括：镇平县锦绣壹号院项目位于镇平县玉神路与金玉街交叉口西北角，用地面积 22958.76 m²，总建筑面积:55753 m²。项目容积率 1.99，绿化率 35%，建筑密度 30%，配套机动车位 330 个，非机动车位 546 个。

5. 服务周期：自本项目物业合同签订之日起生效
6. 物业服务内容：前期物业管理服务的内容包括不限于以下内容：物业管理区域内的建筑物及配套设施设备和相关场地进行维修、养护、管理，维护环境卫生、安全防范和相关秩序的活动等

7. 标段划分：共 1 个标段

三、申请人的资格要求：

1. 投标人具有独立承担民事责任能力，具有有效营业执照；
2. 投标人提供近 3 年来无行贿犯罪记录承诺函（承诺对象包括：

投标企业、法定代表人），并对其真实性负责。

3. 对列入失信被执行人、重大税收违法失信主体名单、严重失信主体名单查询的供应商，拒绝参与本项目采购活动；[查询渠道：“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）“中国政府采购”（www.ccgp.gov.cn）]查询截止时点为开标时间前）

4. 本项目不接受联合体投标，不得转包、分包和拆分。

四、招标文件获取时间

1. 报名时间：2026年02月10日至2026年02月25日，每天上午08:00至12:00，下午12:00至18:00（北京时间，公休日休息，下同），在《河南省物业管理综合监管平台》/河南省物业服务企业信用信息管理平台

（<http://222.143.32.99:60080/login?redirect=%2F>）报名，同时在河南龙泰工程管理有限公司持有效的营业执照、无行贿承诺函、信用查询、平台报名截图、法定代表人身份证或法定代表人授权委托书原件及被授权人身份证等资料到现场报名获取，

2. 招标文件售价0元/套。

五、投标文件的递交及相关事宜

1. 投标文件递交截止时间：2026年03月06日09时30分

2. 投标文件递交地点：河南龙泰工程管理有限公司开标室

3. 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

六、发布媒介

在河南省物业管理综合监管平台/河南省物业服务企业信用信息管理平台（<http://222.143.32.99:60080/login?redirect=%2F>）、南

阳市住房和城乡建设局、中国招标投标公共服务平台、中国采购与招标网上发布。

七、联系方式

招标人：镇平县升元置业有限公司

联系人：王女士

联系方式：18736686187

地址：河南省南阳市镇平县雪枫侯集路与南环路交汇处向南300米竹苑小区物业办公室楼上 202 号

招标代理机构：河南龙泰工程管理有限公司

联系人：郭女士

联系方式：18736689721

地址：河南省南阳市镇平县涅阳路中段北侧 85 号

