

鸿扬上和院前期物业服务招标公告

一、招标条件：

鸿扬上和院前期物业服务已具备招标条件，资金来源为业主资金。河南四铭工程管理有限公司受唐河县飞扬置业有限公司的委托，就鸿扬上和院前期物业服务进行公开招标，欢迎符合相关条件的投标人参加。

二、项目基本情况：

1. 项目名称：鸿扬上和院前期物业服务
2. 项目编号：HNSM-2026-004
3. 项目地址：唐河县文峰街道办事处玉泉路南侧、星江路东侧
4. 项目概况：该项目占地面积 6136.46 m²，总建筑面积 19156.38 m²，住宅建筑面积 19156.38 m²，非住宅建筑面积 671.14 m²，共 3 栋楼，总套数 116 套，物业类型为高层住宅；
5. 服务周期：自本项目物业服务合同签订之日起生效；
6. 物业服务内容：包括不限于以下内容：1. 综合管理服务、2. 客户服务、3. 物业共用部位管理、4. 共用设施设备运行、维修和养护管理、5. 公共秩序维护服务、6. 清洁保洁服务、7. 绿化养护服务、8. 红色物业创建、9. 服务评价；10、规范公共收益
7. 服务质量：合格，达到招标人需求；
8. 物业服务标准：严格参照《河南省物业服务标准》执行，选聘的物业服务企业所提供的日常管理、服务内容与质量，各项服务内容均不得低于《河南省物业服务标准》中的一级服务等级标准；
9. 标段划分：本项目共划分为 1 个标段。

三、申请人的资格要求：

1. 投标人具有独立承担民事责任能力，具有有效营业执照。
2. 投标人提供近 3 年来无行贿犯罪记录承诺函(承诺对象包括:投标企业、

法定代表人)，并对其真实性负责。

3. 对列入失信被执行人、重大税收违法失信主体名单、严重失信主体名单查询的供应商，拒绝参与本项目采购活动；[查询渠道：“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）“中国政府采购”（www.ccgp.gov.cn）]查询截止时点为开标时间前）。

4. 本次项目不接受联合体投标，不允许分包和转包。

四、招标文件获取时间：

1. 报名时间：2026年02月11日至2026年02月24日，每天上午08:00至12:00，下午12:00至18:00（北京时间，公休日休息，下同），在《河南省物业管理综合监管平台》/河南省物业服务企业信用信息管理平台（<http://222.143.32.99:60080/login?redirect=%2F>）报名，同时在河南四铭工程管理有限公司持有效的营业执照、无行贿承诺函信用查询、平台报名截图、法定代表人身份证或法定代表人授权委托书原件及被授权人身份证等资料到现场报名获取。

2. 招标文件售价0元/套。

五、投标文件的递交及相关事宜

1. 投标文件递交截止时间:2026年03月12日15时00分

2. 投标文件递交地点:南阳市范蠡东路宏江中央广场2号写字楼20楼会议室

3. 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

六、发布媒介

在河南省物业管理综合监管平台/河南省物业服务企业信用信息管理平台（<http://222.143.32.99:60080/login?redirect=%2F>）、南阳市住房和城乡建设局、中国招标投标公共服务平台、中国采购与招标网上发布。

七、联系方式：

1. 招标人：唐河县飞扬置业有限公司

地 址：河南省南阳市唐河县文峰街道鸿扬东悦城 17 幢 103 室

联系人：张先生

电 话：17527713700

2. 招标代理机构：河南四铭工程管理有限公司

地 址：河南自贸试验区郑州片区（经开）第二大街 58 号兴华大厦 B 座 302

室

联系人：王女士

电 话：17613636333

3. 监督部门：唐河县住房和城乡建设局

地 址：河南省南阳市唐河县新春路

联系人：王先生

电 话：0377-68969905

2026 年 02 月 0 日