

维修和更新、改造工程验收报告

工程名称：温凉花园道路及内外墙粉刷新改造工程

组织单位（盖章）：南阳永安物业服务有限公司



竣工工程验收组成员名单

组织单位	南阳永安物业服务 有限公司	项目负责人	王士恩		
参加验收单位	验收组成员				
		姓名	职务	联系电话	
物业公司	南阳永安物 业服务有限 公司	王士恩	主任	18637770387	
施工单位	南阳金品建设 工程有限公司 城分公司	张大力	经理	15839988172	
监理单位					
业主委员会 (物业管理委 员会)					
相关业主		焦建荣	2503	13525153656	
		张自良	806	13137776768	
		陈国生	1506	15003770095	
		马电斌	2101	1356928974	
其他单位	河南天舒工程管 理有限公司	马明珠		15738070229	

组织单位对施工、监理等单位在施工过程中质量行为的评价

在施工过程中,文明施工安全防护到位。
施工组织规范,验收合格。

综合验收工程量确认单

入户大堂墙面及顶面乳胶漆 355 m²
消防通道及楼梯瓷砖及石材 34.5 m²
消防通道乳胶漆铲除及涂刷 180 m²
防火门拆除 2 樘
沥青路面 86 m²
主体外围墙漆 530 m²
雨水井盖 8 个
化粪池盖板 4 个

门卫室外墙真石漆 165 m²
室外台阶铺石材 38 m²
垃圾清运外运 4 车
地下室梯平台防腐漆 25 m²
地下室梯铺平台 69 m²

申请主体 (签章)



施工主体 (签章)

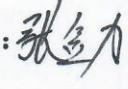
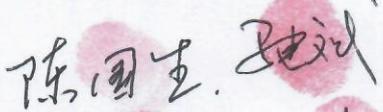
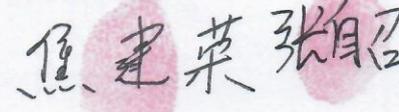


综合验收结论:

此次维修清凉花园改造,经物业公司、相关业主、
施工单位共同验收,验收合格。

组织单位负责人(签字): 方冉

2026年1月8日

参 加 验 收 单 位	物业公司意见： <div style="text-align: center;">  <p>验收合格</p> <p>物业公司盖章： 2026年 1 月 8 日</p> <p>负责人签字：</p> </div>
	施工单位意见： <div style="text-align: center;">  <p>按要求施工达到验收标准。</p> <p>施工单位盖章： 2026年 1 月 8 日</p> <p>负责人签字：</p> </div>
	监理单位意见： <div style="text-align: center;"> <p>监理公司盖章： 负责人签字：</p> <p>年 月 日</p> </div>
	业主委员会意见（物业管理委员会）： <div style="text-align: center;"> <p>业主委员会盖章（物业管理委员会）： 负责人签字：</p> <p>年 月 日</p> </div>
	相关业主意见： <div style="text-align: center;"> <p>验收合格。</p> <p>相关业主签字： </p> <p>2026年 1 月 8 日</p> </div>
	其他单位意见： <div style="text-align: center;"> <p>盖章： 负责人签字：</p> <p>年 月 日</p> </div>

房屋专项维修资金使用决算书

物业名称：温凉花园 小区 号楼 道路 及 外 墙 维修更新

第 1 页

主楼
1-9

院内
10-21

序号	项目名称	工程量	单位	综合单价	合价	备注
1	铲除油漆	355	m ²	8.75	3106.25	
2	抹灰面油漆	257	m ²	21.05	5409.85	
3	平面块料拆除	34.5	m ²	9.24	318.78	
4	石材楼地面	34.5	m ²	180.45	6225.53	
5	铲除油漆	180	m ²	8.75	1575.00	
6	抹灰面油漆	180	m ²	21.05	3789	
7	铲除油漆	530	m ²	8.75	4637.5	
8	抹灰面油漆	530	m ²	94.54	50106.20	
9	木门拆除	2	樘	23.09	46.18	
10	清青混凝土	1550	m ²	91.82 550	142321.00	
11	雨水口提升改造	4	座	17810	712.40	
12	雨水检查井升降	4	座	775.26	3101.04	
13	拆除路面	12	m ²	20.55	246.60	
14	污水检查井升降	3	座	185.69	557.07	
15	现浇混凝土盖板	0.72	m ³	728.57	524.57	
16	化粪池井盖提升	1	座	185.69	185.69	
17	现浇混凝土盖板	0.72	m ³	728.57	524.57	
18	抹灰面油漆	165	m ²	94.57	15599.10	

申请人（盖章）：

负责人签字：方冉

经办人签字：王心恩



施工单位（盖章）：

负责人签字：

经办人签字：张金力



2026年2月6日

房屋专项维修资金使用决算书

物业名称：温凉花园 小区 号楼道 维修更新

第 2 页

新增

序号	项目名称	工程量	单位	综合单价	合价	备注
19	石材楼地面	38	m ²	180.45	6857.10	
20	块料楼地面	94	m ²	100.59	9455.46	
21	建筑垃圾外运	1	项	1000.	1000'	
22	抹灰面油漆	110	m ²	28.35	3118.5	
23	木门套拆除	1	樘	23.06	23.06	
24	浇筑混凝土	65	m ²	91.82	5968.30	
25	块料墙面	98	m ²	98 137.53	13477.94	
26	横道线	145	m ²	37.40	5423.00	
27	安全文明施工费	1	项		5781.03	
28	规费	1	项		6707.13	
29	增值税	1	项		2967.98	
30	询价费	1	项		1500.00	
31	询价费	1	项		1500'	
3						
合计:					共: 302765.83'	
叁拾万贰仟柒佰陆拾伍元捌角叁分						

申请人（盖章）:

负责人签字: 方冉

经办人签字: 石恩



施工单位（盖章）:

负责人签字:

经办人签字: 张金木



2020年2月6日