

维修和更新、改造工程验收报告

工程名称: 竹竿巷3号单元电表系统维修项目

组织单位 (盖章): _____



竣工工程验收组成员名单

组织单位	物业	项目负责人	[Signature]		
参加验收单位		验收组成员			
		姓名	职务	联系电话	
物业公司		[Signature]	经理	17737011881	
施工单位		[Signature]	维保部长	18638982006	
监理单位					
业主委员会 (物业管理委员会)		[Signature]	浑庄社区	17513773500	
相关业主		[Signature]	3-1-303	15538416506	
		[Signature]	3-1502	13271365989	
		[Signature]	3-1-1402	15036230776	
		[Signature]	3-1-1903	1583578011	
其他单位		[Signature]		17537702777	

组织单位对施工、监理等单位在施工过程中质量行为的评价

施工单位对各分项工程施工，认真完成
各项施工任务，使电梯维保工作顺利完成。

综合验收工程量确认单

根据修理合同更换电梯钢丝绳及滑轮
实际数量与合同一致。
曳引机钢丝绳 100米
电梯曳引钢丝绳 等。

申请主体（签章）



施工主体（签章）



综合验收结论：

本次维修保养严格按照原电梯维保合同执行，
经检查验收各项材料数量符合合同约定并经相
关业主社区和物业部门三方共同验收合格。

组织单位负责人(签字): 张金东

2025年12月19日

房屋专项维修资金使用决算书

物业名称: 祥和苑

小区 3 号楼 1#轿厢 ^{电梯} 维修项目

第 页

序号	项目名称	工程量	单位	综合单价	合价	备注
1	对重反绳轮	1	个	2032.28	2032.28	
2	轿顶反绳轮	1	个	2032.28	2032.28	
3	曳引轮	1	个	2032.28	2032.28	
4	导向轮	1	个	2032.28	2032.28	
5	限速器钢丝绳	180	米	8.00	1440.00	
6	制动器	1	个	2925.00	2925.00	
7	曳引钢丝绳	900	米	11.00	9900.00	
8	平衡链	190	米	23.00	4370.00	
9	限速器涨紧轮轴	1	套	860.00	860.00	
10	人工费	14	工日	260.00	3640.00	
11	小计				31264.12	
12	税率	6%			1875.85	
13	电梯检测费	1	项	1300.00	1300.00	
14	询价费	1	台	500.00	500.00	
	合计				34939.97	
	总金额(大写): 叁万肆仟玖佰叁拾玖元玖角柒分					

申请人(盖章):

负责人签字: 张国强

经办人签字: 张国强



施工单位(盖章):

负责人签字: 张国强

经办人签字: 张国强



2025年11月19日