

维修和更新、改造工程验收报告

工程名称： 裕和嘉园4号楼2单元前檐维修项目

组织单位（盖章）： _____



竣工工程验收组成员名单

组织单位	恒信物业	项目负责人	王欣		
参加验收单位		验收组成员			
		姓名	职务	联系电话	
物业公司		王欣	经理	17737011881	
施工单位		刘英来	维保部长	18638982006	
监理单位					
业主委员会 (物业管理委员会)		马彬滨	许庄社区	17513773500	
相关业主		陈玉贵	4-2-101	15139080298	
		蒋恩	4-2-503	12262649742	
		赵静	4-2-102	15893597880	
		雷雨	4-2-704	16696399258	
其他单位	中益检测	李欣		17537702777	

组织单位对施工、监理等单位在施工过程中质量行为的评价

施工单位在施工中严格按照施工方案组织
施工材料均符合要求工程俊量达到要求且很满意。

综合验收工程量确认单

根据修理合同,手拉中控制制动器,
变频器等和实际工程量一致,
制动器一个变频器一个限压器一个。

申请主体(签章)



施工主体(签章)



综合验收结论:

本次检修光智能装备南桥维保项目
南桥维保的经排查业主,外包物业公司,施工单位
第三方检测机构共同验收,符合要求。

组织单位负责人(签字): 张金松

2025年12月23日

房屋专项维修资金使用决算书

物业名称: 祥和苑 小区 4号楼2单元电梯维修项目

第 页

序号	项目名称	工程量	单位	综合单价	合价	备注
1	对重绳轮	1	个	2032.28	2032.28	
2	轿顶绳轮	2	个	2032.28	4064.56	
3	导向轮	1	个	2032.28	2032.28	
4	限速器钢丝绳	155	米	8.00	1240.00	
5	制动器	1	个	3334.50	3334.50	
6	编码器	1	个	1351.68	1351.68	
7	变频器	1	个	6289.00	6289.00	
8	限速器涨紧装置	1	套	860.00	860.00	
9	行程感应器	2	个	211.00	422.00	
10	接触器	2	个	228.65	457.30	
11	人工费	14	工日	260.00	3640.00	
12	小计				25723.60	
13	税率	6%			1543.42	
14	电梯检测费	1	项	1500.00	1500.00	
15	询价费	1	台	500.00	500.00	
	合计				29267.02	
总金额(大写): <u>贰万玖仟贰佰陆拾柒元零贰分</u>						

申请人(盖章):

负责人签字:

经办人签字:



施工单位(盖章):

负责人签字:

经办人签字:



2025年12月19日