

# 招标公告

## 翰林公馆三期前期物业服务项目

旭宸工程管理(河南)有限公司受邓州市龙韵天达置业有限公司委托,就翰林公馆三期前期物业服务项目进行公开招标,现欢迎国内合格的供应商前来参加投标。

### 一、项目名称及招标编号:

- 1、项目名称:翰林公馆三期前期物业服务项目
- 2、招标编号:XCGL-NY-2026-015

### 二、招标项目简要说明:

1、项目说明:本项目位于邓州市穰城北路与滨河北路交叉口,项目性质为商住楼,规划2个楼栋/功能单体(15#、16#),项目总占地面积7774平方米,总建筑面积21724.25平方米,地上建筑面积:19438.14平方米,地下建筑面积:2286.11平方米,住宅建筑面积:18055.96平方米,非住宅建筑面积3668.29平方米。本次招标为翰林公馆三期前期物业服务项目,本项目容积率2.1%,绿化率35%,住宅总户数136套。招标人承诺在本小区内无偿提供物业管理用房,面积304.64平方米,位于21号楼一层,该物业管理用房用于本小区物业办公、物业清洁、物业储藏用房,在交房时达到通水、通电、通信、场地平整等基本条件,以便为本小区居民提供更好的服务。

2、采购内容:翰林公馆三期前期物业服务项目(保洁、绿化养护、秩序维护、设施设备维修养护、业主装修管理等)

- 3、质量要求:满足招标人要求;
- 4、服务地点:招标人指定地点;
- 5、资金来源:自筹资金,已落实;
- 6、服务期限:合同签订后,至业主大会成立并依法选聘新的物业服务企业为止。
- 7、标段划分:本项目共划分为1个标段。

### 三、投标人资格要求:

3.1、投标人具有独立法人资格,需持有有效的营业执照,其经营范围满足本次招标项目服务的内容;

3.2、投标人须在《河南省物业管理综合监管平台》注册登记；

3.3、提供参加招标采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；

3.4、投标人须作出“无行贿行为承诺”，并由投标人承担一切责任。

3.5、根据财库[2016]125号文的规定，投标人应通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)查询“失信被执行人”和“重大税收违法案件当事人名单”、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)查询“政府采购严重违法失信行为记录名单”渠道查询自身信用记录，若查询有失信等负面信息的潜在投标人，将拒绝其报名参加本项目。投标人需提供规范的信用报告，信用报告应通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)下载，信用报告的生成日期为本项目递交投标文件截止时间前10日内；中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)查询政府采购严重违法失信行为记录名单（提供招标公告发布之后的网站查询结果截图并加盖公章）；

3.6、本项目不接受联合体投标。

#### 四、招标文件的获取：

4.1、报名方式：在《河南省物业管理综合监管平台》线上和线下报名同步进行（线上线下同同时报名方可视为报名成功）。

4.2 凡有意参加投标者，请于2026年03月17日上午09时00分至2026年03月23日下午17时00分（法定公休日、法定节假日除外），将加盖公章报名资料以一个PDF（可多页）的形式发至458117301@qq.com邮箱，同时电话通知代理机构本项目联系人。

4.3 领取招标文件时需携带：“河南省物业管理综合监管平台”报名截图，营业执照、法人授权委托书、法人身份证复印件、委托代理人身份证复印件、无行贿行为承诺、无严重违法记录书面声明，“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、“中国政府采购网”(www.ccgp.gov.cn)等渠道查询无不良信用记录网页截图。

4.4 本项目实行资格后审，开标后由评标委员会按照招标文件规定的标准和方法对投标人的资格进行审查，且资格审查贯穿整个招投标过程。

4.5 招标文件每套售价 400 元，售后不退；招标文件领取时间同报名时间。

#### 五、投标文件递交信息：

- 1、投标文件递交截止时间：2026 年 04 月 07 日下午 15：00 整
- 2、投标文件递交地点：邓州市湍北新区翰林公馆服务用房会议室
- 3、逾期送达或未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

#### 六、发布公告的媒介：

本次招标公告在中国招标投标公共服务平台、河南省物业管理综合监管平台、南阳市住房和城乡建设局、中国采购与招标网上同时发布。

#### 七、本次招标联系事项：

招标人：邓州市龙韵天达置业有限公司

联系人：曹先生

联系电话：18537797887

地址：邓州市湍北新区翰林公馆

招标代理机构：旭宸工程管理(河南)有限公司

地址：河南省南阳市城乡一体化示范区白河大道恒大帝景 31 幢 402 室

联系人：高女士

联系方式：18338359140/1631

