

维修和更新、改造工程验收报告

工程名称: ~~新时源社区盛世水源东区为分高网和生活用水管网及道路提升及工程~~

组织单位 (盖章):



竣工工程验收组成员名单

组织单位	项目负责人	验收组成员		
南阳市盛世源物业管理有限公司 王瑞玲(常务)	王瑞玲	姓名	职务	联系电话
		参加验收单位		
海城物业管理有限公司 物业公司	张羽	施工单位	项目经理	1850377227
		监理单位	总监	1776806388
		业委会	业委会主任	15892521388
		物业管理委员会	业委会主任	17637796782
相关业主 其他单位	河南天管工程管理有限公司 张纪	业委会	业委会主任	1513802331
		业委会	业委会主任	13938962777
		业委会	业委会主任	17513638466
		业委会	业委会主任	1513802331
		业委会	业委会主任	1513802331

18603771170

南阳市盛世源物业管理有限公司
 南阳市盛世源物业管理有限公司
 南阳市盛世源物业管理有限公司



竣工工程验收组成员名单

组织单位	项目负责人	姓名	职务	联系电话
新邦盛世文旅(第三屆)业主委员会	李金荣	王希	项目经理	15262606179
		赵威	项目经理	15839915060
海南四建集团第一建筑工程有限公司	监理单位	赵虎	总监	1796806388
		李瑞	主任	11637796782
业委会 (物业管理委员会)	业委会	南文林	主任	15038748966 13930733683
		蔡秀牙	主任	3#1603 18567255829
相关业主	相关业主	苏大明	9号楼901	15537106790
		蒋东	6-1404	13525677927
其他单位				

参加验收单位

验收组成员

组织单位

项目负责人

姓名

职务

联系电话

物业公司

施工单位

监理单位

业委会

(物业管理委员会)

业委会



<p>其他单位意见:</p> <p>蒋东 苏大明 袁青子 南文婧 赵树宇 徐成松 赵树宇 赵树宇 赵树宇</p> <p>2026年2月5日</p> <p>负责人签字: 赵树宇</p>	
<p>相关业主意见:</p> <p>合格</p> <p>业主委员会盖章 (物业管理委员会):</p> <p>负责人签字: 袁青子</p> <p>2026年2月5日</p>	位
<p>业主委员会意见 (物业管理委员会):</p> <p>合格</p> <p>业主委员会盖章 (物业管理委员会):</p> <p>负责人签字: 袁青子</p> <p>2026年2月5日</p>	单
<p>监理单位意见:</p> <p>合格</p> <p>监理单位盖章:</p> <p>负责人签字: 赵树宇</p> <p>2026年2月5日</p>	收
<p>施工单位意见:</p> <p>合格</p> <p>施工单位盖章:</p> <p>负责人签字: 张明</p> <p>2026年2月5日</p> <p>完成合同及设计图体内容、验收合格、验收合格、验收合格、验收合格</p>	验
<p>物业公司意见:</p> <p>合格</p> <p>物业公司盖章:</p> <p>负责人签字: 张明</p> <p>2026年2月5日</p>	加

位 单 收 验 加

相关业主签字: 蒋东 苏大明 袁青子 南文婧 赵树宇 徐成松 赵树宇 赵树宇 赵树宇



盖章: 负责人签字: 年月日

2026年2月5日

组织单位负责人(签字): 李红军

综合验收结论:
 经济生委会. 设计单位. 监理单位. 施工单位.
 造价咨询单位. 大修基金管理处及部分业主代表对
 盛世龙源东区消防用水和生活给排水及直落拉井工
 程综合验收. 工程符合设计图纸. 相关规范标准
 准要求. 验收合格.

详见工程竣工结算审核报告

综合验收工程量确认单

组织单位对施工、监理等单位在施工过程中质量行为的评价
 施工单位按图施工. 质量管控到位. 工程验收
 及时. 工程质量符合要求.
 监理单位质量管控到位. 认真负责. 能及时发现
 问题处理现场问题. 满足项目管控要求.



施工单位 (签章) 张明



申请主体 (签章)

房屋专项维修资金使用决算书

维修 第 1 页

物业名称 南阳市成物物业管理有限公司 盛世花园 全楼栋

序号	项目名称	工程量	单位	综合单价	合价	备注
1	管道范围内路面					
1.1	拆除路面路基垫层	765.01	m ²	28.77	22009.34	
1.2	碎石和混凝土垫层	313.83	m ²	187.47	58833.71	
1.3	土工格栅粘层	765.01	m ²	16.56	12668.57	
1.4	沥青面层	765.01	m ²	61.46	47017.51	
2	提升道路					
2.1	沥青面层	3663.97	m ²	71.22	260947.94	
3	道路凹陷及出入口					
3.1	拆除基层垫层	724.45	m ²	27.05	19596.37	
3.2	沥青混凝土	724.45	m ²	241.15	174701.12	
4	新建人行道					
4.1	拆除人行道	519.48	m ²	4.61	2394.80	
4.2	人行道碾压	519.48	m ²	2.77	1438.96	
4.3	人行道(透水混凝土)	525.48	m ²	165.13	86772.51	
5	路缘石					
5.1	安砌侧(平、缘石)	104	m	60.99	6342.96	
6	标线					
6.1	横道线	39.38	m ²	29.55	1163.68	
6.2	标线(箭头)	6	m ²	30.25	181.50	
6.3	标线(彩虹线)	161.7	m ²	30.25	4891.43	
7	升井					

申请人(盖章):
 负责人签字: 李王
 经办人签字: 李王
 2023年06月29日
 413030048156

施工单位(盖章):
 负责人签字: 李王
 经办人签字: 李王
 2023年06月29日
 413030048156

房屋专项维修资金使用决算书

物业名称: **南京长江置业发展有限公司** 盛世龙源社区 **全楼** 维修 第 2 页

序号	项目名称	工程量	单位	综合单价	合价	备注
7.1	污水检查井升井	23	座	1193.16	27442.68	
7.2	电缆检查井升井	1	座	1117.71	1117.71	
7.3	雨水井升井	94	座	626.91	58929.54	
8	新建污水					
8.1	砌检查井	2	座	2540.12	5080.23	
8.2	混凝土管	14.4	m	200.38	2885.472	
8.3	水泥混凝土路面	14.4	m	174.62	2514.528	
9	措施费					
9.1	大型机械(挖机)进出场	1	台.次	3901.52	3901.52	
9.2	大型机械(摊铺机)进出场	1	台.次	4484.5	4484.5	
9.3	大型机械(压路机)进出场	1	台.次	2774.82	2774.82	
9.4	安全文明施工费	1	项	19799.68	19799.68	
10	规费					
10.1	定额规费	1	项	16626.65	16626.65	
11	税金					
11.1	增值税	844511.73	项	9%	76000.06	
合计						
					920517.79	



房屋专项维修资金使用决算书

物业名称: **南尚城物业管理有限公司 盛世源小区 全楼维修** 维修第 3 页

序号	项目名称	工程量	单位	综合单价	合价	备注
	消火栓和喷淋工程					
1	挖沟槽土方	467.97	m ³	9.84	4604.81	
2	回填方	78.46	m ³	175.78	13791.26	
3	复合管 (dn150)	669.56	m	117.63	78760.34	
4	复合管 (dn200)	631	m	153	96543.00	
5	水表井组合	1	座	6124.49	6124.49	
6	阀门 (dn150蝶阀)	2	个	462.22	924.44	
7	阀门 (dn150闸阀)	3	个	1359.53	4078.59	
8	阀门 (dn200闸阀)	1	个	1710.18	1710.18	
9	室外消火栓	5	套	1026.92	5134.60	
10	检查井	17	座	747.91	12714.47	
11	管道密封	5.666	m ³	747.54	4235.56	
12	构件钢筋 (直径≤10)	0.0424	t	4559.77	193.33	
13	构件钢筋 (直径≤18)	0.1886	t	4589.57	865.59	
	安全文明施工费	1	项	5664.01	5664.01	
	定额规费	1	项	6874.85	6874.85	
	增值税	242219.52	项	9%	21799.76	
	合计				264019.28	

申请人(盖章): 
 负责人签字: 
 经办人签字: 
 施工单位(盖章): 
 负责人签字: 
 经办人签字: 
 2024年2月12日

申请人(盖章): 
 负责人签字: 
 经办人签字: 
 施工单位(盖章): 
 负责人签字: 
 经办人签字: 
 2024年2月12日

房屋专项维修资金使用决算书

维修 第 4 页

物业名称 **南内尚城物业管理有限公司** 盛世源

序号	项目名称	工程量	单位	综合单价	合价	备注
	消防和生活用水工程					
1	挖沟槽土方	270.71	m ³	9.84	2663.77	
2	回填方	112.80	m ³	175.78	19827.11	
3	复合管 (dn100)	756.6	m	97.85	74033.31	
4	复合管 (dn200)	1054	m	153	161262.00	
5	阀门 (dn100蝶阀)	12	个	1968.87	23626.44	
6	阀门 (dn100闸阀)	21	个	1000.34	21007.14	
7	阀门 (dn200闸阀)	4	个	2787.23	11148.92	
8	检查井	41	座	747.91	30664.31	
9	法兰 (dn200*100三通)	14	个	208.33	2916.62	
10	法兰 (dn200*200三通)	7	个	217.93	1525.51	
11	法兰 (dn200*100四通)	1	个	212.33	212.33	
12	安全文明施工费	1	项	7309.1	7309.10	
13	定额规费	1	项	8687.65	8687.65	
14	增值税	364884.21	项	9%	32839.59	
合计					397723.79	

申请人(盖章):
 负责人签字: **李金平**
 经办人签字: **张明**
 施工单位(盖章):
 负责人签字: **张明**
 经办人签字: **李金平**
 2016年2月2日

申请人(盖章):
 负责人签字: **李金平**
 经办人签字: **李金平**
 2029.02.06

房屋专项维修资金使用决算书

物业名称：上海源虹小区 全幢楼 维修 第 5 页

序号	项目名称	工程量	单位	综合单价	合价	备注
	增加(变更)工程					
1	混凝土包封沟槽	451.18	m ³	199.17	89861.52	
2	隐形井盖	17.00	座	1111.71	18899.07	
3	新建污水井处植筋	58	个	18.7	1084.60	
4	土工格栅	3564.19	m ²	13.3	47403.73	
5	更换破损雨水管砌雨水井					
5.1	更换pvc200雨水管	1.1	m	91.89	101.08	
5.2	更换pvc100雨水管	120.04	m	32.35	3883.29	
5.3	更换pvc160雨水管	7.3	m	55.86	407.78	
5.4	更换ppr50雨水管	2.4	m	27.75	66.60	
5.5	砌筑雨水井	17	座	492.74	8376.58	
5.6	增加室外给水PE50管	3	m	22.2	66.60	
5.7	挖沟槽土方	10.2	m ³	9.84	100.37	
6	更换电缆穿线管					
6.1	更换pvc160电缆穿线管	3.3	m	35.12	115.90	
6.2	更换pvc100电缆穿线管	26	m	30.32	788.32	
7	增加钢筋网片					
7.1	钢筋网片	0.302	t	4785.92	1445.35	
7.2	植筋连接(直径10)	568	个	6.21	3527.28	
8	更换幼儿园处污水管					
8.1	沟槽挖土方	10.5	m ³	5.41	56.81	
8.2	拆除污水管	5	m	64.18	320.90	

施工单位(盖章):
 负责人签字: 张明
 经办人签字: 袁威
 2016年1月12日

申请人(盖章):
 负责人签字: 李金晓
 经办人签字: 曹红
 2016.02.06-2019.02.06

房屋专项维修资金使用决算书

物业名称：南京瑞成物业管理有限公司 小区：盛世花园 全楼 维修第6页

序号	项目名称	工程量	单位	综合单价	合价	备注
8.3	混凝土垫层	0.4	m ³	421.91	168.76	
8.4	碎石褥垫层	0.80	m ³	255.45	204.36	
8.5	波纹管混凝土包封	0.60	m ³	442.59	265.554	
8.6	混凝土基层	1	m ³	128.16	128.16	
8.7	碎石垫层	2.4	m ³	255.45	613.08	
8.8	直径600波纹管	5	m	397.17	1985.85	
8.9	砌筑井	2	座	726.92	1453.84	
9	9#楼更改接合器位置					
9.1	更改消防接合器位置	4	套	149.18	596.72	
9.2	更改喷淋接合器位置	4	套	493.8	1975.2	
9.3	复合管 (dn150)	5	m	117.63	588.15	
10	商业给水					
10.1	复合管 (pe90)	270	m	50.62	13667.4	
10.2	复合管 (pe50)	186	m	23.69	4406.34	
10.3	阀门 (100闸阀)	2	个	1033.77	2067.54	
10.4	阀门 (50闸阀)	9	个	117.99	1061.91	
10.5	阀门 (50闸阀)	1	个	76.34	76.34	
10.6	阀门 (90闸阀)	1	个	608.39	608.39	
10.7	人工挖槽土方	42	m ³	49.43	2076.06	
10.8	回填方	42	m ³	219.52	9219.84	
10.9	法兰pe110三通	6	个	80.24	481.44	
10.10	法兰pe110*50变径	1	个	67.47	67.47	



施工单位 (盖章):
 负责人签字: 张明
 经办人签字: 李斌
 2026年2月14日



申请人 (盖章):
 负责人签字: 李金军
 经办人签字: 曹路路
 2024.02.06-2029.02.06

房屋专项维修资金使用决算书

物业名称: **南明成物业管理股份有限公司** 世纪源东校区 **综合楼** 维修 第 7 页

序号	项目名称	工程量	单位	综合单价	合价	备注
11	1#东红色透水砖路面					
11.1	拆除旧砖	50	m ²	4.61	230.5	
11.2	路基整平夯实	50	m ²	2.77	138.5	
11.3	砂垫层	50.00	m ²	21.35	1067.5	
12	铺红色透水砖	50.00	m ²	111.27	5563.5	
13	水泵房改造				0	
13.1	水泵	3	台	14700	44100	
13.2	变频控制柜	1	台	9240	9240	
13.3	水泵系统其它辅件	1	项	14913	14913	
14	安全文明施工费	1	项	4564.95	4564.95	
15	定额规费	1	项	4710.62	4710.62	
16	增值税	302746.75	项	9%	27247.21	
合计					307752.37	



施工单位(盖章):

负责人签字: **张明**

经办人签字: **李斌**

2026年2月12日



申请人(盖章):

负责人签字: **李金碧**

经办人签字: **李斌**

2024.02.06-2029.02.06

房屋专项维修资金使用决算书

物业名称: **南阳市物业管理有限公司 盛世源社区 全楼维修** 维修 第 8 页

序号	项目名称	工程量	单位	综合单价	合价	备注
	生活用水管网重新组价					
1	复合管 (dn100)	25.47	m	97.85	2492.24	
2	复合管 (dn25)	6.5	m	58.46	379.99	
3	阀门 (dn100蝶阀)	1	个	343.03	343.03	
4	阀门 (dn100闸阀)	6	个	1033.77	6202.62	
5	阀门 (dn200止回阀)	1	个	1626.31	1626.31	
6	阀门 (dn150止回阀)	1	个	1478.58	1478.58	
7	阀门 (dn200不锈钢闸阀)	1	个	2787.23	2787.23	
8	阀门 (pe25闸阀)	5	个	36.39	181.95	
9	消防水泵接合器	9	套	1788.17	16093.53	
10	法兰pe200*100三通	1	个	215.53	215.53	
11	法兰pe200*110变径	1	个	95.86	95.86	
12	法兰pe200*150变径	2	个	112.46	224.92	
13	法兰pe150*110变径	1	个	92.97	92.97	
14	安全文明施工费	1	项	517.01	517.01	
15	定额规费	1	项	588.08	588.08	
16	增值税	33319.85	项	9%	2998.79	
合计					33870.76	



申请人(盖章):
负责人签字:
经办人签字:



施工单位(盖章):
负责人签字:
经办人签字:
2026年2月12日

房屋专项维修资金使用决算书

物业名称: 南尚成物业管理有限公司 盛世龙源楼 全楼楼栋 维修第 9 页

序号	项目名称	工程量	单位	综合单价	合价	备注
1	镀锌钢管	6.5	m	92.16	599.04	
2	开孔	18	个	44.03	792.54	
3	开孔封堵	18	处	41.28	743.04	
4	地下室外墙面防水封堵	3.67	m ²	45.13	165.63	
5	阀门 (dn80闸阀)	1	个	603.43	603.43	
6	阀门 (dn150安全阀)	1	个	2875	2875.00	
7	阀门 (dn200止回阀)	1	个	1626.31	1626.31	
8	消防水泵接合器	16	套	1511.71	24187.36	
9	法兰pe100三通	2	个	80.24	160.48	
10	安全文明施工费	1	项	560.23	560.23	
11	定额规费	1	项	688.89	688.89	
12	增值税	33577.11	项	9%	3021.94	
				34132.27		

吴南陆分



申请人(盖章):
 负责人签字: 张明
 经办人签字: 李斌
 2016年12月21日



申请人(盖章):
 负责人签字: 李金生
 经办人签字: 李金生
 2016年12月29日

