

# 河南天舒工程管理有限公司

豫天舒审基字[2026]第 07-14 号

## 关于南阳市卧龙区盛世龙源东区消防管网和生活 用水管网及道路提升改造工程项目 竣工结算审核报告

南阳市盛世龙源东区业主委员会（第 3 届）：

我们接受委托，遵循合法、独立、客观公正和诚实守信的审核原则；在审核过程中结合该工程的实际情况，在建设单位、施工单位和相关单位的大力支持下，审核工作已圆满完成。现将结算审核情况报告如下：

### 一、工程概况

1. 工程名称：南阳市卧龙区盛世龙源东区消防管网和生活用水管网及道路提升改造工程项目；
2. 工程地点：南阳市内；
3. 施工单位：河南四建集团第二建设工程有限公司；

### 二、审核范围

南阳市卧龙区盛世龙源东区消防管网和生活用水管网及道路提升改造工程项目中消防管网改造、生活用水管网改造、道路提升改造等内容。

### 三、审核原则

坚持合法、独立、实事求是、客观公正、诚实守信的原则进行审核。

### 四、审核方法

采用全面审核法进行审核。

### 五、审核依据

1. 《建设工程造价咨询规范》GB/T51095-2015；

2. 《建设工程施工发包和承包计价管理办法》2014年建设部令16号文;
3. 施工合同;
4. 工程招、投标文件;
5. 施工方案;
6. 现场踏勘复验记录;
7. 竣工图纸;
8. 施工单位提供的竣工结算书;
9. 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《河南省房屋建筑与装饰工程预算定额》(HA 01-31-2016)、《河南省通用安装工程预算定额》(HA 02-31-2016)、《河南省市政工程预算定额》(HA 03-31-2016)及省、市相关配套的计价办法、调整文件及综合解释等;
10. 工程造价管理部门发布的计价依据;
11. 其他相关资料

## 六、审核要求

审核报告质量应符合《建设工程造价咨询成果文件质量标准》CECA/GC7-2012之规定。

## 七、主要问题的处理情况

1. 结算综合单价依据中标综合单价执行，工程量依据竣工图结合变更签证计入;
2. 根据委托方提供的招投标资料，招标控制价为2002025.03元，中标价为1867103.99元，投标优惠率93.26%;
3. 冬雨季施工费、二次搬运费、夜间施工增加费无相关资料不再计取。

## 八、审核结论

根据我们的审核，南阳市卧龙区盛世龙源东区消防管网和生活用水管网及

道路提升改造工程项目结算审核结果为：

1. 原报工程造价为：2396539.92 元 ；
2. 审定工程造价为：1958016.26 元；
3. 审减工程造价为：438523.66 元 。
4. 以上为建安造价，本结算审核报告单独计算的费用有①设计费 62000 元、②监理费 22000 元、③造价咨询费 1（预算）9715 元、④造价咨询费 2（预算）7000 元、⑤造价咨询费 3（结算）17573 元，以上合计为 118288 元。
5. 本工程最终审核造价为  $1958016.26 + 118288 = 2076304.26$  元。

#### 九、主要审增减原因

1. 工程量依据竣工图结合变更签证予以审减；
2. 上报结算中部分材料单价予以审减；
3. 冬雨季施工费、二次搬运费、夜间施工增加费予以审减。

#### 十、审核说明

1. 竣工结算有关资料的真实性、完整性由资料提供单位负责，因提供资料的真实性、完整性造成工程造价的误差，审核单位及执业人员不承担相应责任。

2. 审核报告仅供委托方为办理建设单位和施工单位的竣工结算及同时作为内部审核依据使用。委托人或其他第三者因使用审核报告不当所造成的后果与本公司及本公司审核人员无关。

河南天舒工程管理有限公司



编制人：



审核人：



二〇二六年二月十二日