






维修和更新、改造工程验收报告

工程名称：卧龙名家消防系统改造工程。

组织单位（盖章）：南阳市龙禾物业服务有限公司



竣工工程验收组成员名单

组织单位	南阳市宏泰物业服务 有限公司	项目负责人	李振民		
参加验收单位		验收组成员			
		姓名	职务	联系电话	
物业公司		李振民	员工	18637777716	
施工单位		刘永亮	经理	13603776156	
监理单位		张羽	监理	11737007561	
业主委员会 (物业管理委员会)		刘佩佩	物管会	18603773693	
相关业主		丁永军	5-2-901	13803779861	
		刘富德	5-2-402	13503905590	
		刘富德	9-17-04	15539966679	
		王培春	3-1001	13949388579	
其他单位					

竣工工程验收组成员名单

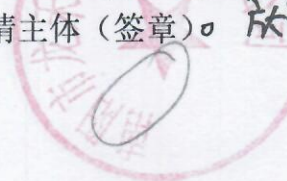
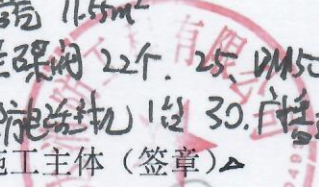
组织单位	国方分公司物业服务分公司	项目负责人	李振民		
参加验收单位		验收组成员			
		姓名	职务	联系电话	
物业公司		李振民	员工	1363777716	
施工单位		刘永亮	经理	13603776156	
监理单位		张川月	监理	1773709561	
业主委员会 (物业管理委员会)		刘佩佩	物管会	18603773693	
相关业主		焦丰田	9-1004	15890890815	
		高永刚	2-108	18211888799	
其他单位					

组织单位对施工、监理等单位在施工过程中质量行为的评价

施工单位本着对小区全体业主负责的态度，施工单位严格按照施工案及国家标准实施，施工过程控严谨，注重质量，对监理单位提出的问题及时整改和回复，并严格按照合同约定来执行。

监理单位履行了质量控制、进度控制、投资控制、合同管理、信息管理、组织协调的职责，本着安全第一的原则，严把控制质量关，认真负责。

综合验收工程量确认单

1. 消防栓控制柜 1台
 2. 喷淋泵控制柜 1台
 3. 自动巡检柜 1台
 4. 火灾报警主机 1台
 5. JTG报警管 48米
 6. 报警线路 4068米
 7. 报警线路 1.0m² 2212米
 8. 报警线路 2.5m² 37米
 9. 声光报警器 38个
 10. 消防报警电话插孔 50个
 11. 感烟探测器 68个
 12. 单输入输出模块 25个
 13. 转换模块 18个
 14. 疏散指示灯 359个
 15. 安全出口 478个
 16. 应急灯 200套
 17. 风机控制箱 2台
 18. 镀锌钢管 DN150 550米
 19. 镀锌钢管 DN100 450米
 20. 镀锌钢管 DN65 65米
 21. 橡塑管壳 11.55m²
 22. 角钢 261.58公斤
 23. 消防栓箱体 2台
 24. DN100法兰蝶阀 22个
 25. DN150法兰蝶阀 5个
 26. DN150蝶阀 5个
 27. 室内消火栓 380套
 28. 消防主机 1台
 29. 消防主机 1台
 30. 广播功率放大器 1台
 31. 常开防火门 18套
- 申请主体（签章）：  施工主体（签章）： 

综合验收结论：

本次验收的住宅消防系统维修、更新项目，经物管会、物业公司、相关业主、施工单位、监理单位共同验收合格。

组织单位负责人(签字): 方庆明

2026年1月31日

参 加 验 收 单 位	物业公司意见：  物业公司盖章： 2026年1月29日	合格。 负责人签字：李振民。
	施工单位意见：  施工单位盖章： 2026年1月24日	验收合格。 负责人签字：刘亮
	监理单位意见：  监理单位盖章： 2026年1月29日	验收合格。 负责人签字：张天桐
	业主委员会意见（物业管理委员会）：  业主委员会盖章（物业管理委员会）： 2026年1月29日	消防施工合格 负责人签字：刘凤佩
	相关业主意见： 合格 相关业主签字： 2026年1月29日	焦丰田 刘富伟 王培卷 方庆阳 丁永峰 靳习华
	其他单位意见： 盖章： 年 月 日	负责人签字：

房屋专项维修资金使用决算书

物业名称: 翠苑名邸

小区

号楼 消防 维修

第 1 页

序号	项目名称	工程量	单位	综合单价	合价	备注
1	配电箱	1	台	5276.75	5276.75	
2	配电箱	1	台	4976.75	4976.75	
3	报警联动一体机	1	台	33770.64	33770.64	
4	配管	455.8	m	20.22	9216.28	
5	配线	4047.2	m	5.14	20802.61	
6	配线	2012	m	6.49	13057.88	
7	配线	3767.2	m	4.25	16010.60	
8	报警报警器	30	个	171.52	6517.76	
9	(消防报警电话对讲) 50		个	98.68	4934.00	
10	点型探测器	68	个	119.57	8130.76	
11	模块(模块箱)	25	个	432.29	10807.25	
12	模块(模块箱)	18	个	432.29	7781.22	
13	装饰灯	158	套	89.53	14145.74	
14	装饰灯	130	套	89.53	11638.90	
15	装饰灯	200	套	89.53	17906.00	
16	消防报警联动 其他消防报警联动		项	39000	39000.00	
17	小计				223973.13	

申请人(盖章):

负责人签字: 李振民

经办人签字:

施工单位(盖章):

负责人签字: 刘抗

经办人签字:

2026年3月20日

