

# 河南天舒工程管理有限公司

豫天舒审基字[2026]第 07-20 号

## 关于卧龙名家小区消防维修、改造施工项目 竣工结算审核报告

南阳市龙禾物业服务有限公司：

我们接受委托，遵循合法、独立、客观公正和诚实守信的审核原则；在审核过程中结合该工程的实际情况，在建设单位、施工单位和相关单位的大力支持下，审核工作已圆满完成。现将结算审核情况报告如下：

### 一、工程概况

1. 工程名称：卧龙名家小区消防维修、改造施工项目；
2. 工程地点：南阳市内；
3. 施工单位：河南宇达消防工程有限公司

### 二、审核范围

卧龙名家小区消防维修、改造施工项目消火栓系统中管道、配电柜拆除更新、火灾报警系统的报警设备拆除更新等内容。

### 三、审核原则

坚持合法、独立、实事求是、客观公正、诚实守信的原则进行审核。

### 四、审核方法

采用全面审核法进行审核。

### 五、审核依据

1. 《建设工程造价咨询规范》GB/T51095-2015；
2. 《建设工程施工发包和承包计价管理办法》2014年建设部令 16 号文；

3. 施工合同;
4. 工程招、投标文件;
5. 施工方案;
6. 现场踏勘复验记录;
7. 工程量确认单;
8. 施工单位提供的竣工结算书;
9. 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《河南省房屋建筑与装饰工程预算定额》(HA 01-31-2016)、《河南省通用安装工程预算定额》(HA 02-31-2016)、《河南省市政工程预算定额》(HA 03-31-2016)及省、市相关配套的计价办法、调整文件及综合解释等;
10. 工程造价管理部门发布的计价依据;
11. 其他相关资料

## 六、审核要求

审核报告质量应符合《建设工程造价咨询成果文件质量标准》CECA/GC7-2012之规定。

## 七、主要问题的处理情况

结算综合单价依据中标综合单价执行，工程量依据竣工工程量确认单工程量计入。

## 八、审核结论

根据我们的审核，卧龙名家小区消防维修、改造施工项目结算审核结果为：

1. 原报工程造价为：619304.00 元 ；
2. 审定工程造价为：617042.13 元；
3. 审减工程造价为：2261.87 元 。

## 九、主要审增减原因

1. 工程量审减，工程量依据工程量确认单予以审减。

## 十、审核说明

1. 竣工结算有关资料的真实性、完整性由资料提供单位负责，因提供资料的真实性、完整性造成工程造价的误差，审核单位及执业人员不承担相应责任。

2. 审核报告仅供委托方为办理建设单位和施工单位的竣工结算及同时作为内部审核依据使用。委托人或其他第三者因使用审核报告不当所造成的后果与本公司及本公司审核人员无关。

河南天舒工程管理有限公司



编制人:



审核人:

二〇二六年三月二十日

# 基建工程竣工结算审核签署表

编制单位：河南天舒工程管理有限公司

金额：(元)

工程概况	项目名称	送审金额	审减(-) 审增(+)	金额	审定金额
建设单位： 南阳市龙禾物业服务 有限公司	消防维修、改造 施工项目	619304.00	-2261.87	617042.13	617042.13
工程项目： 卧龙名家小区消防维 修、改造施工项目					
施工单位： 河南宇达消防工程有 限公司	合计	619304.00	-2261.87	617042.13	617042.13
审定总价(大写)：陆拾壹万柒仟零肆拾贰元壹角叁分					
建设单位意见： (公章) 负责人签章：方庆丽	施工单位意见： (公章) 负责人签章：刘栋	受托单位意见： (公章) 负责人签章：		 	
备注：					

编制：

杨凡

河南天舒工程管理有限公司  
注册造价工程师  
执业证号：2029年08月16日

审核：

赵中玉

河南天舒工程管理有限公司  
注册造价工程师  
执业证号：2029年12月31日