

# 镇平县中华玉博城（2期和3期）前期物业招标项目-公开招标公告

## 一、招标条件

镇平县中华玉博城（2期和3期）前期物业招标项目已具备招标条件，资金来源为企业资金，招标人为镇平县正皓置业有限公司，招标代理机构为河南乐开项目管理有限公司，现对本项目中华玉博城2期和3期的前期物业项目进行公开招标，欢迎符合条件的投标人参加。

## 二、项目概况

1. 项目名称：镇平县中华玉博城（2期和3期）前期物业招标项目
2. 项目编号：HNLK-2026-0413
3. 项目地址：镇平县石佛寺镇玉源大道中段东侧，西至玉源大道，南至玉乐大道，北至玉翠路，东至空地。
4. 项目概括：现对镇平县中华玉博城2期和3期的前期物业进行招标。镇平县中华玉博城2期总用地面积124647.81 m<sup>2</sup>，总建筑面积301087.71 m<sup>2</sup>，住户人数1106户；镇平县中华玉博城3期总用地面积3832.67 m<sup>2</sup>，总建筑面积7804.96 m<sup>2</sup>。
5. 物业服务期限：该物业服务合同自签订之日起生效，直至业主大会成立，业主委员会选聘新的物业公司并与其签订新的物业服务合同为止。
6. 物业服务内容：前期物业管理服务的内容包括不限于以下内容：物业管理区域内的建筑物及配套设施设备和相关场地进行维修、养护、管理，维护环境卫生、安全防范和相关秩序的活动等。

## 三、投标人资格要求

1. 投标人具有独立法人资格或者其他组织；
2. 投标人提供近3年来无行贿犯罪记录承诺函（承诺对象包括：投标企业、法定代表人），并对其真实性负责。
3. 对列入失信被执行人、重大税收违法失信主体名单、严重失信主体

名单查询的供应商，拒绝参与本项目采购活动；[查询渠道：“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）“中国政府采购”（www.ccgp.gov.cn）]查询截止时点为开标时间前）。

4. 本项目不接受联合体投标，不得转包、分包和拆分。

#### 四、招标文件获取时间

1. 报名时间：2026年04月15日至2026年04月24日，每天上午08:00至12:00，下午12:00至18:00（北京时间，公休日休息，下同），在河南省物业管理综合监管平台/河南省物业服务企业信用信息管理平台（<http://222.143.32.99:60080/login?redirect=%2F>）进行平台报名，同时到代理机构办公室持“三、投标人资格要求”等资料到现场获取招标文件。

2. 招标文件售价：0元/套。

#### 五、投标文件的递交及相关事宜

1. 投标文件递交截止时间：2026年05月07日09时00分

2. 投标文件递交地点：镇平县校场路北段兰欧国际酒店

3. 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

#### 六、发布媒介

在河南省物业管理综合监管平台/河南省物业服务企业信用信息管理平台（<http://222.143.32.99:60080/login?redirect=%2F>）、南阳市住房和城乡建设局、中国招标投标公共服务平台上发布

#### 七、联系方式

招标人：镇平县正皓置业有限公司

地址：镇平县石佛寺镇玉源大道玉文化博物馆南侧101号

联系人：张先生

联系方式：15839910399

招标代理机构：河南乐开项目管理有限公司

地址：南阳市高新区张衡街道人民北路



联系人：周先生

联系方式：17513663401

2026 年 04 月 14 日