

## 维修和更新、改造工程验收报告

工程名称：盛世苑10号楼单元南北电梯维修更新

组织单位（盖章）：南阳市玉杰物业管理有限公司

## 竣工工程验收组成员名单

组织单位	南阳市德物业管理有限公司	项目负责人	郭永刚	
参加验收单位	验收组成员			
		姓名	职务	联系电话
物业公司	南阳市德物业管理有限公司	郭永刚	项目负责人	15139014199
施工单位	河南巨源机电设备有限公司	马重刚	维保经理	13343777792
监理单位				
业主委员会 (物业管理委员会)				
相关业主		陈芳祥	10-1-301	18211839340
		刘文安	10-1-602	13137799951
		周元浩	10-1-2303	15738084785
		尚道珍	10-1-1002	15170261278
其他单位	摩根快科	刘相辰	<del>10-1-1002</del>	16697755566

组织单位对施工、监理等单位在施工过程中质量行为的评价

施工过程中. 施工单位严格按照  
施工方案. 做到安全施工. 文明施工

综合验收工程量确认单

盛世苑10号楼1单元南北梯更换4根补偿链长度430米  
更换轿厢滚轮导靴24个, 更换补偿链导向装置4套,  
更换接触器6个.

申请主体 (签章)

施工主体 (签章)




综合验收结论:

本次维修10号楼单元南北电梯维修. 经物业  
公司. 业主代表. 检测公司共同验收结论合格.

组织单位负责人(签字):

郭利刚

2026年3月26日

参 加 验 收 单 位	物业公司意见： <div style="text-align: center;">   <b>验收合格</b> </div> <div style="text-align: right;">           物业公司盖章： _____ 负责人签字：<b>郭永刚</b>            2026年 3 月 26 日         </div>
	施工单位意见： <div style="text-align: center;">   <b>电梯运行正常，符合验收标准</b> </div> <div style="text-align: right;">           施工单位盖章： _____ 负责人签字：<b>马全阳</b>            2026年 3 月 26 日         </div>
	监理单位意见：   <div style="text-align: right;">           监理公司盖章： _____ 负责人签字： _____            年 月 日         </div>
	业主委员会意见（物业管理委员会）：   <div style="text-align: right;">           业主委员会盖章（物业管理委员会）： _____ 负责人签字： _____            年 月 日         </div>
	相关业主意见： <div style="text-align: center;"> <b>验收合格</b> </div> <div style="text-align: right;">           相关业主签字：<b>刘文宝</b> <b>陈亦祥</b> <b>尚道珍</b>            2026年 3 月 26 日         </div>
	其他单位意见： <div style="text-align: center;">   <b>经现场核验收所有更换项目均符合评估合格标准</b> </div> <div style="text-align: right;">           盖章： _____ 负责人签字：<b>刘振</b>            2026年 3 月 26 日         </div>

## 房屋专项维修资金使用决算书

物业名称: \_\_\_\_\_ 小区 \_\_\_\_\_ 号楼 \_\_\_\_\_ 维修 \_\_\_\_\_ 第 \_\_\_\_\_ 页

序号	项目名称	工程量	单位	综合单价	合价	备注
1	补偿链	220	米	37.00	8140.00	
2	补偿链	210	米	37.00	7770.00	
3	轿厢滑轮轴靴	24	个	320.00	7680.00	
4	补偿链轴套	4	套	330.00	1320.00	
5	接触器	4	个	280.00	1120.00	
6	接触器	2	个	400.00	800.00	
7	工时费	12	个	260.00	3120.00	
8	税金		13%		3893.5	
9	1-8				33843.5	
10	造价咨询费	1	项	500.00	500.00	
11	第三方评估费	2	项	1000.00	2000.00	
					36343.5	
合计		叁万陆仟叁佰肆拾叁元伍角				

申请人 (盖章)

负责人签字:

经办人签字: 郭刚



施工单位 (盖章)

负责人签字: 马金阳

经办人签字:



2026 年 3 月 26 日