




## 维修和更新、改造工程验收报告

工程名称：招宝大厦1号楼单元南北电梯维修更新项目

组织单位（盖章）：南阳市龙泰物业服务有限责任公司

## 竣工工程验收组成员名单

组织单位		项目负责人	方庆丽		
参加验收单位		验收组成员			
		姓名	职务	联系电话	
物业公司		李振	员工	18637777116	
施工单位		李业	项目经理	18623908229	
监理单位					
业主委员会 (物业管理委员会)					
相关业主		吴元全	1601	13903775797	
		孙永	2102	18637728099	
		尹永旭	2101	15290331937	
		李晋	1702	13837768085	
其他单位	中合益检测	李斌		17537702777	

组织单位对施工、监理等单位在施工过程中质量行为的评价

施工单位本着对小区业主认真负责的态度,施工过程中工艺精湛,注重质量、安全文明施工,对施工材料反复比较、优中选优,对施工方案和合同认真核实,严格执行。

综合验收工程量确认单

南电梯: ①曳引轮 1 个 ②钢丝绳 1103 米 ③限速器钢丝绳 200 米 ④抱闸制动器 1 套  
⑤主接触器 8 个 ⑥安全接触器 8 个 ⑦互锁井 1 套 ⑧变频变频器 1 套  
⑨曳引机检修 1 套

北电梯 ①曳引轮 1 个 ②钢丝绳 1139 米 ③抱闸制动器 1 套 ④主接触器 8 个  
⑤安全接触器 8 个 ⑥互锁井 1 套 ⑦变频变频器 1 套  
⑧曳引机检修 1 套

申请主体 (签章)




施工主体 (签章)

综合验收结论:

本次维修的 1 号梯轿厢南北电梯维修更新工程,经施工方、物业公司、业主及评估公司共同验收合格

组织单位负责人(签字): 李振

2016 年 3 月 15 日

参 加 验 收 单 位	物业公司意见：  <div style="text-align: center;">   <b>验收合格</b>            物业公司盖章： _____ 负责人签字：<b>孙伟</b>            2024年3月24日         </div>
	施工单位意见：  <div style="text-align: center;">   <b>施工完毕</b>  <b>已具备验收条件</b>            施工单位盖章： _____ 负责人签字：<b>王明</b>            2024年3月24日         </div>
	监理单位意见：  <div style="text-align: center;">           监理公司盖章： _____ 负责人签字： _____            年 月 日         </div>
	业主委员会意见（物业管理委员会）：  <div style="text-align: center;">           业主委员会盖章（物业管理委员会）： _____ 负责人签字： _____            年 月 日         </div>
	相关业主意见：  <div style="text-align: center;"> <b>验收合格</b>            相关业主签字：<b>吴志全 孙伟 尹生龙</b>            2024年3月25日         </div>
	其他单位意见：  <div style="text-align: center;">   <b>经验收，所有维修或更换项目均与评估报告</b>  <b>所列项目相符！</b>            盖章： _____ 负责人签字：<b>李俊</b>            2024年3月25日         </div>

# 房屋专项维修资金使用决算书

物业名称: 恒宝大厦 小区 | 1 号楼 轿 维修 南、北 电梯 第      页

序号	项目名称	工程量	单位	综合单价	合 价	备 注
1	曳引轮	2	台	2100	4200.00	铸铁轮
2	曳引钢丝绳Φ10	2242	米	11	24662.00	31层
3	限速钢丝绳Φ8	200	米	9.5	1900.00	
4	抱闸制动器	4	个	3250	13000.00	
5	主接触器	8	个	418.3	3346.40	
6	安全接触器	8	个	149.52	1196.16	
7	五方对讲及应急	1	套	2324	2324.00	主机、分机、通话器
8	西威变频器	2	套	20000	40000.00	
9	曳引机维修	2	台	4620	9240.00	更换6316Z和22220EAE4 轴承
10	工时费	2	项	3120	6240.00	
11	税金	1	项	1061.1	1061.09	
12	合计	1	项		107169.65	
13	造价咨询费	1	项	1200	1200.00	
14	第三方评估费	2	台	1500	3000.00	
合计		111369.65				
总金额 (大写)		壹拾壹万壹仟叁佰陆拾玖元陆角伍分				

申请人 (盖章):

负责人签字:

经办人签字: 李振

施工单位 (盖章并签名)

负责人签字:

经办人签字: 李业

2016 年 3 月 25 日