



维修和更新、改造工程验收报告

工程名称：万商苑7#楼屋面防水维修改造项目

组织单位（盖章）：_____



竣工工程验收组成员名单

组织单位	 河南正务物业管理有限公司	项目负责人	郭 冲	
参加验收单位	验收组成员			
		姓名	职务	联系电话
物业公司		郭冲	经理	13593259208
		李志	经理	17538237237
施工单位	 南利木防腐有限公司	新俊	负责人	13937799386
监理单位				
业主委员会 (物业管理委员会)				
相关业主		武亚楠	7-2单元3楼东	19913265320
		孔令霞	7-3-6东	18336655615
		孙雨莲	7-3-6西	18503777886
		张希杰	7-2-5东	18211826955
其他单位		张立功	7-16东	18638972599

组织单位对施工、监理等单位在施工过程中质量行为的评价

施工单位严格按照施工方案精心组织合理安排文明施工优化施工工艺采用优质材料认真完成各项施工工序使屋面防水维修工作顺利完成

综合验收工程量确认单

1. 拆除屋面砖 609.74 m²

2. 屋面防水修补处理 609.74 m²

3. 屋面防水基层处理 814.74 m²

4. 增铺卷材防水 205 m²

5. 屋面卷材防水 609.74 m²

6. 防水附加层 89.3 m²

7. 保温隔热屋面 609.74 m²

申请主体 (签章)



施工

单位 (签章)





综合验收结论:

经业代表物业同施工单位在施工现场进行综合验收工作, 经查验各项施工工艺和材料质量符合施工方案要求, 该屋面防水维修工作工程质量评为合格工程

组织单位负责人(签字):

张树国

2026年4月10日

参 加 验 收 单 位	物业公司意见： <p style="text-align: center;">严格按照施工方案进行施工验收合格</p> <p style="text-align: center;">物业公司盖章： 负责人签字：张耀国 2026年4月10日</p>
	施工单位意见： <p style="text-align: center;">严格按照施工方案施工，让相关业主满意。</p> <p style="text-align: center;">施工单位盖章： 负责人签字：郭俊强 2026年4月10日</p>
	监理单位意见： <p style="text-align: center;">监理单位盖章：_____ 负责人签字：_____</p>
	业主委员会意见（物业管理委员会）： <p style="text-align: center;">_____</p>
	业主委员会盖章（物业管理委员会）：_____ 负责人签字：_____
	相关业主意见： <p style="text-align: center;">验收合格 张立功 张印五 张丙送 相关业主签字：武亚楠 孔令霞 2026年4月10日</p>
其他单位意见： <p style="text-align: center;">盖章：_____ 负责人签字：_____</p>	

房屋专项维修资金使用决算书

物业名称: 万商苑 小区 7 号楼 屋面防水 维修

第 页

序号	项目名称	工程量	单位	综合单价	合价	备注
1	拆除屋面砂浆	609.74	m ²	5.67	3457.23	
2	屋面防水修补处理(稀)	609.74	m ²	6.51	3969.41	
3	屋面防水基层处理	814.74	m ²	6.29	5124.71	
4	屋面卷材防水(屋面)	609.74	m ²	43.47	26505.4	
5	墙面卷材防水	205	m ²	46.39	9509.95	
6	防水附加层	89.3	m ²	44.81	4001.53	
7	保温隔热屋面	609.74	m ²	43.23	26359.66	
8	屋面太阳能移位	15	个	50	750	
9	上料费	2	台/班	1042.54	2085.08	
10	建筑垃圾清运	1	项	2000	2000	
11	1-10项合计				33762.37	
12	安设明施工费				1830.97	
13	规费				2211.27	
14	增值税		1%		378.55	
15	询价费				500	
					89533.76	
	合计					捌万玖仟伍佰叁拾叁元柒角柒分

申请人(盖章): 
 负责人签字: 李松
 经办人签字: 李松

施工单位: 
 负责人签字: 郭俊强
 经办人签字: 李松
 2026年 04月 10日