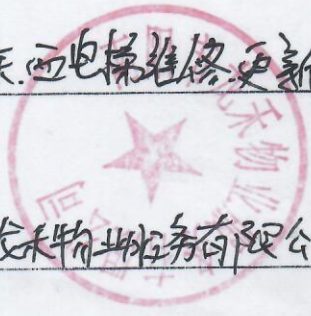


## 维修和更新、改造工程验收报告

工程名称: 团城家7号单元东西电梯维修更新项目

组织单位 (盖章): 南阳市友禾物业服务有限责任公司



## 竣工工程验收组成员名单

组织单位	项目负责人	验收组成员		
参加验收单位	姓名	职务	联系电话	
			物业公司	李坤
施工单位	李斌	项目经理	18623908229	
监理单位				
业主委员会 (物业管理委员会)	刘佩佩	物管会	18603773693	
	刘鑫	物管会副主任	17637706688	
相关业主	裴付芳	7-2-304	18238198237	
	魏静	7-2-502	1827275825	
	王磊	7-2-703	13693886233	
	曲倩	7-2-601	18538952773	
其他单位	李斌		17537702777	

组织单位对施工、监理等单位在施工过程中质量行为的评价

施工单位本着对小区业主认真负责的态度,施工过程中工艺严谨,注重质量,安全文明施工,对施工材料反复比较,优中选优,对施工方案和合同认真核实,严格执行. 安全生产.

综合验收工程量确认单

东梯: ①曳引机轮 1个 ②曳引钢丝绳 685米 ③限速器钢丝绳 105米  
④接触器 6个 ⑤变频器驱动板 1个 ⑥变频器模块 1个  
⑦轿厢轮子对重轮 3个 ⑧机房排风扇 1个 ⑨补偿链 2根  
⑩外呼板 4个 ⑪五方对讲 1套 ⑫曳引机轿厢绳轮 ⑬光幕 1套  
⑭防冲车进入装置 1套

西梯: ①曳引机轮 1个 ②曳引钢丝绳 695米 ③限速器钢丝绳 115米 ④接触器 6个  
⑤变频器驱动板 1个 ⑥变频器模块 1个 ⑦轿厢对重轮子 ⑧机房排风扇 1个  
⑨补偿链 2根 ⑩缓冲器 2个 ⑪五方对讲 1套 ⑫光幕 1套 ⑬曳引机轿厢绳轮  
⑭防冲车进入装置 1套



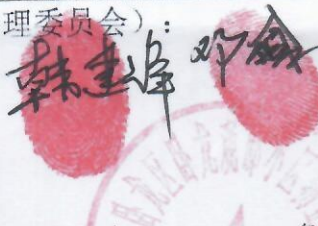
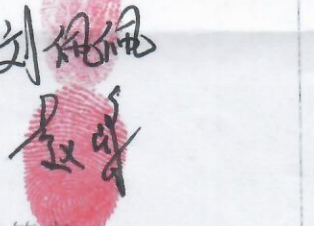
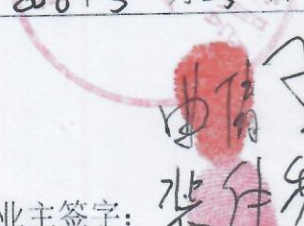

申请主体 (签章)

综合验收结论:

本次维修的电梯单元东、西电梯维保更新项目,经施工单位、物业公司、物业管理处、相关业主以及评估公司共同验收合格

组织单位负责人(签字): 方庆明

2026年3月25日

参 加 验 收 单 位	物业公司意见：  <div style="text-align: center;">             验收合格            物业公司盖章： <span style="float: right;">负责人签字：方庆丽</span>            2026年3月25日         </div>
	施工单位意见： 按照施工标准施工，达到 验收标准 <div style="text-align: center;">             施工单位盖章： <span style="float: right;">负责人签字：李少</span>            2026年3月25日         </div>
	监理单位意见：   <div style="text-align: center;">           监理公司盖章： <span style="float: right;">负责人签字：</span>            年 月 日         </div>
	业主委员会意见（物业管理委员会）： 验收合格 <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">             韩建峰            黄叔涛 王增春         </div> <div style="text-align: center;">             刘炳刚            李少         </div> </div> 业主委员会盖章（物业管理委员会）： <span style="float: right;">负责人签字：</span> 2026年3月25日
	相关业主意见： 验收合格 <div style="text-align: center;">             相关业主签字： <span style="float: right;">李少</span>            2026年3月25日         </div>
	其他单位意见： 经验收，所有维修或更换项目均有评估 报告所列内容相符 <div style="text-align: center;">             盖章： <span style="float: right;">负责人签字：李少</span>            2026年3月25日         </div>

# 房屋专项维修资金使用决算表

物业名称: **卧龙名家**小区 **7**号楼**2单元** 维修 **东西电梯** 第 **1**页

序号	项目名称	工程量	单位	综合单价	合价	备注
一	西梯					1.名称:曳引机轮 规格型号:415*6*10 品牌:金隆 2.名称:曳引钢丝绳 规格型号:10mm 品牌:高盛 3.名称:限速器钢丝绳 规格型号:8mm 品牌:高盛 4.名称:接触器 规格型号:LC1D186BL 品牌:施耐德 5.名称:变频器驱动板 规格型号:BCU-NL4W 品牌:东芝 6.名称:变频器模块 规格型号:7MBP75RA120-04 品牌:东芝
1	曳引机轮	1	个	2500	2500	
2	曳引钢丝绳	695	m	11	7645	
3	限速器钢丝绳	115	m	8	920	
4	接触器	6	个	445	2670	
5	变频器驱动板	1	个	3133	3133	
6	变频器模块	1	个	1911	1911	
7	轿顶轮/对重轮	3	个	1200	3600	
8	机房排风扇	1	个	350	350	
9	补偿链(2根)	130	m	30	3900	
10	缓冲器	2	个	1094	2188	
11	五方对讲(分机)	1	套	580	580	
12	光幕	1	套	1409	1409	
13	曳引机维修	1	台	4000	4000	
14	防电车进入装置	1	套	520	520	
15	人工费	15	工日	260	3900	
16	安全评估	1	台	1500	1500	

申请人(盖章):

负责人签字: **方庆丽**

经办人签字: **李振民**

施工单位(盖章并签名)

负责人签字: **李**

经办人签字: **李**

2026年3月25日

# 房屋专项维修资金使用决算表

物业名称: 卧龙苑小区 7号楼2单元 维修 东西电梯 第 2 页

序号	项目名称	工程量	单位	综合单价	合价	备注
二	东梯					7.名称:轿顶轮/对重轮 规格型号:440*6*10
1	曳引机轮	1	个	2500	2500	品牌:金隆
2	曳引钢丝绳	685	m	11	7535	8.名称:机房排风扇 规格型号:400型负压风
3	限速器钢丝绳	105	m	8	840	机
4	接触器	6	个	445	2670	品牌:钻石牌
5	变频器驱动板	1	个	3133	3133	9.名称:补偿链 规格型号:全塑直径
6	变频器模块	1	个	1911	1911	8mm
7	轿顶轮/对重轮	3	个	1200	3600	品牌:鸿奥
8	机房排风扇	1	个	350	350	10.名称:缓冲器 规格型号:HYF275A
9	补偿链(2根)	120	m	30	3600	品牌:杭州沪宁
10	外呼板	4	个	464	1856	11.名称:五方对讲规格 型号:HWE-V500
11	五方对讲(主机+分机)	1	套	1826	1826	品牌:华炜
12	光幕(改造)	1	套	1409	1409	12.名称:光幕 规格型号:SSGM-154TFP-P134
13	曳引机维修	1	台	4000	4000	品牌:东芝原厂
14	防电车进入装置	1	套	520	520	13.名称:防电车进入装置 规格型号:dS-2CD3526FWDA3-I
15	人工费	15	工日	260	3900	TS/DT
16	安全评估	1	台	1500	1500	品牌:海康威视

申请人(盖章): 方庆刚

负责人签字:

经办人签字: 李振

施工单位(盖章并签名)

负责人签字:


经办人签字:

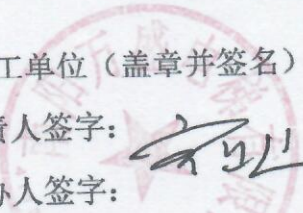
2026年3月29日

# 房屋专项维修资金使用决算表

物业名称: 融信小区 7号楼 2单元 维修 东、西电操 第 3 页

序号	项目名称	工程量	单位	综合单价	合价	备注
三	一、二项合计				81876	
四	增值税		3%		2456.28	
五	询价费				800	
合计:					85132.28	
合计:					捌万伍仟壹佰叁拾贰元贰角捌分	

申请人 (盖章):   
 负责人签字: 方庆刚  
 经办人签字: 李振昆

施工单位 (盖章并签名)   
 负责人签字: 李  
 经办人签字: 李

2026年3月25日