

## 维修和更新、改造工程验收报告

工程名称：长春街红缨路白河小区1号楼屋面防水维修

组织单位（盖章）：郭玲



## 竣工工程验收组成员名单

组织单位	郭付玲	项目负责人	郭付玲	
参加验收单位		验收组成员		
		姓名	职务	联系电话
物业公司				
施工单位	利木防腐有限公司	郭俊强	负责人	13937799386
监理单位				
业主委员会 (物业管理委员会)				
相关业主		王旭	1-1-601	13193840509
		何生小	1-1-602	13037606518
		侯控制	1-3-601	15136698655
		周建功	1-3-402	16637766096
其他单位				

组织单位对施工、监理等单位在施工过程中质量行为的评价

施工单位按照施工方案,精心组织,合理安排文明施工  
优化施工工艺,采用优质材料,认真完成,各项施工工序,  
使屋面防水维修工作,顺利完成.

综合验收工程量确认单

1. 拆除屋面砖  $672.56 m^2$
2. 屋面防水修补处理(平面)  $672.56 m^2$
3. 屋面防水基层处理  $785 m^2$
4. 屋面卷材防水(平面)  $672.56 m^2$
5. 墙面卷材防水(立面)  $112.48 m^2$
6. 防水附加层  $85.3 m^2$
7. 保温隔热屋面  $672 m^2$

申请主体(签章)

施工主体(签章)

综合验收结论:

本次维修经业主代表、业主委员会、施工单位,在施工现场  
进行综合验收,经查验各项施工工艺和材料质量,符合  
施工方案要求,验收合格.

组织单位负责人(签字):

郭付玲

2026年4月22日



# 房屋专项维修资金使用决算书

第 页

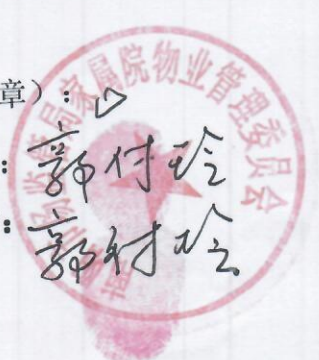
物业名称: 白河 小区 / 号楼 屋面防水 维修

序号	项目名称	工程量	单位	综合单价	合价	备注
1	拆除屋面砖	672.56	M <sup>2</sup>	5.67	3813.42	1.卷材品种、规格厚度: 国标北新禹王4mm 厚-20C SBS改性沥青防水卷材 防水层数: 1 防水层做法: 热熔铺设 位置: 1号楼屋面
2	屋面防水附加处理(辅)	672.56	M <sup>2</sup>	8.23	5535.17	
3	屋面防水基层处理	785	M <sup>2</sup>	6.29	4937.65	
4	屋面卷材防水(屋面)	672.56	M <sup>2</sup>	45.78	30789.8	
5	墙面卷材防水(墙面)	112.48	M <sup>2</sup>	48.7	5471.78	
6	防水附加层	85.3	M <sup>2</sup>	47.12	4019.34	
7	保温隔热屋面	672	M <sup>2</sup>	12.07	8111.04	
8	太阳能移动复位	10	个	50	500	
9	材料转运上楼	1	项	1500	1500	
10	机械使用费	1	台班	1268.81	1268.81	
11	建筑垃圾外运	18.5	M <sup>3</sup>	178.18	3296.33	
12	1-11项合计				69249.34	
13	安全文明施工费	1	项		1521.98	
14	规费	1	项		1754.31	
15	增值税		1%		725.26	
16	询价费				800	
					74050.89	
合计:		柒万肆仟零伍拾元捌角玖分				

申请人(盖章):

负责人签字:

经办人签字:



施工单位(盖章):

负责人签字:

经办人签字:

