

维修和更新、改造工程验收报告

工程名称：丽康花园B1号楼2单元南电梯维修项目

组织单位（盖章）：南阳永安物业服务有限公司



竣工工程验收组成员名单

组织单位	南阳永达物业服务 有限公司	项目负责人	杜跃许	
参加验收单位		验收组成员		
		姓名	职务	联系电话
物业公司	南阳永达物 业服务有限 公司	杜跃许		19913659977
施工单位	河南平达电梯 有限公司	刘刚		13271318711
监理单位				
业主委员会 (物业管理委 员会)				
相关业主		郭山	102	1380577895
		李伟勋	2902	1323777158
		张时岩	2303	13937716909
		王红军	2701	15037707509
其他单位	中合益检测	王田		15137797997

组织单位对施工、监理等单位在施工过程中质量行为的评价

按照施工方案施工，施工过程无不良行为。
施工质量良好。

综合验收工程量确认单

钢丝绳	1350米
曳引轮	1个
轿顶轮	1个
对重轮	1个
补偿链	220米
补偿链滑轮装置	2套
外呼显示板	5块

申请主体（签章）



施工主体（签章）






综合验收结论：

丽康花园B1号楼2单元南电梯维修项目，经河南平达电梯有限公司，南阳永信物业服务有限公司、中益检测技术有限公司及相关业主共同验收，验收合格

组织单位负责人(签字): 杜跃许

2026年4月14日

参 加 验 收 单 位	<p>物业公司意见:</p> <p style="text-align: center; font-size: 2em;">验收合格</p> <div style="text-align: center;">  <p>物业公司盖章: _____ 负责人签字: 杜政评</p> <p>2026年4月14日</p> </div>
	<p>施工单位意见:</p> <p style="text-align: center; font-size: 2em;">保质保量 完工施工 施工质量合格</p> <div style="text-align: center;">  <p>施工单位盖章: _____ 负责人签字: 刘刚</p> <p>2026年4月14日</p> </div>
	<p>监理单位意见:</p> <p style="text-align: center;">监理单位盖章: _____ 负责人签字: _____</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>
	<p>业主委员会意见 (物业管理委员会):</p> <p style="text-align: center;">业主委员会盖章 (物业管理委员会): _____ 负责人签字: _____</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>
	<p>相关业主意见:</p> <p style="text-align: center; font-size: 2em;">验收合格</p> <div style="text-align: center;"> <p>相关业主签字: 王田 王田</p> <p>2026年4月14日</p> </div>
	<p>其他单位意见:</p> <p style="text-align: center; font-size: 1.5em;">经验收, 所有维修或更换项目均与评估报告 所列内容相符!</p> <div style="text-align: center;">  <p>盖章: _____ 负责人签字: 王田</p> <p>2026年4月14日</p> </div>

房屋专项维修资金使用决算书

物业名称：南阳永安物业服务有限公司 丽康花园 1号楼 2单元南梯 维修 第 页

序号	项目名称	工程量	单位	综合单价	合价	备注
1	曳引钢丝绳	1350	米	11.00	14850.00	
2	曳引轮	1	个	1950.00	1950.00	
3	轿顶轮、对重轮	2	个	1950.00	3900.00	
4	补偿链	220	米	35.00	7700.00	
5	补偿链导向装置	2	套	234.00	468.00	
6	外呼显示板	5	套	331.00	1655.00	
7	人工	12	工日	260.00	3120.00	
8	小计				33643.00	
9	税率		6%		2018.58	
10	第三方检测费	1	项	1000	1000	
11	第三方咨询费	1	台	500	500	
合计：						37161.58

申请人（盖章）：

负责人签字： 

经办人签字： 



施工单位（盖章并签名）：

负责人签字： 

经办人签字： 



2026年4月14日