

## 维修和更新、改造工程验收报告

工程名称：盛世御苑13楼西单元北电梯维修工程。




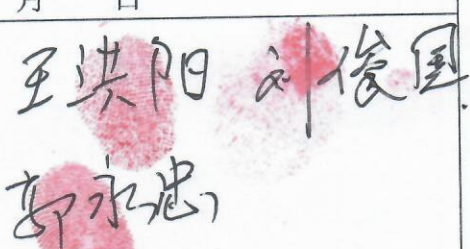


组织单位（盖章）：\_\_\_\_\_





### 竣工工程验收组成员名单

组织单位	项目负责人	苗小玲		
参加验收单位	验收组成员			
	姓名	职务	联系电话	
物业公司	苗小玲		17531758972	
施工单位	胡爽		13403773389	
监理单位				
业主委员会 (物业管理委员会)				
相关业主	高永忠	1-1-1001	13937707613	
	王洪阳	1-1-1501	18695982650	
	闫爽	1-1-506	1531316231	
	刘俊国	1-1-1103	17527671678	
其他单位	李欣		17537702777	

参 加 验 收 单 位	<p>物业公司意见： 施工单位按照施工单作业，所更换的配件合格，电梯运行良好，验收合格。</p> <p style="text-align: right;">物业公司盖章：  负责人签字： 2026年 3月 26日</p>
	<p>施工单位意见： 严格按照施工单作业，更换配件均装到位，电梯运行平稳良好，验收合格。</p> <p style="text-align: right;">施工单位盖章：  负责人签字：  2026年 3月 26日</p>
	<p>监理单位意见：</p> <p style="text-align: right;">监理公司盖章： _____ 负责人签字： _____ 年 月 日</p>
	<p>业主委员会意见（物业管理委员会）：</p> <p style="text-align: right;">业主委员会盖章（物业管理委员会）： _____ 负责人签字： _____ 年 月 日</p>
	<p>相关业主意见： 验收合格。</p> <p style="text-align: right;">相关业主签字：  2026年 3月 26日</p>
<p>其他单位意见： 经验收，所有维修或更换项目均与评估报告所列内容相符！</p> <p style="text-align: right;">盖章：  负责人签字：  2026年 3月 26日</p>	

组织单位对施工、监理等单位在施工过程中质量行为的评价

施工过程中,按照施工方案作业,本次更换的电梯钢丝绳、限速器绳、曳引轮、光幕等配件合格,验收合格。

综合验收工程量确认单

- ①. 电梯钢丝绳 12根 780米      ②. 限速器绳 220米  
③. 曳引轮      ④. 轿厢导靴      ⑤. 限速器      ⑥. 电梯光幕  
⑦. 无线对讲电话      ⑧. 电梯检修手扳      ⑨.



申请主体 (签章)



施工主体 (签章)

综合验收结论:

本次维修的, 盛世御苑4号楼西单元北电梯, 经业主代表、第三方检测公司、施工单位、物业公司验收, 验收合格。

组织单位负责人(签字): 苗小玲

2026年3月26日

## 房屋专项维修资金使用决算书

物业名称: 盛世御苑 小区 / 号楼 1 号楼 西苑北 电梯

第 页

序号	项目名称	工程量	单位	综合单价	合价	备注
1.	电梯钢丝绳	780	米	16	12480	
2.	限速器绳	220	米	8	1760	
3.	曳引轮	1	个	5500	5500	
4.	轿厢导轨	4	套	364	1456	
5.	平层感应器	1	套	1020	1020	
6.	电梯光幕	1	套	1800	1800	
7.	无线对讲电话	1	套	2850	2850	
8.	电梯整修手扶	1	个	1074	1074	
9.	安装费	12	个	26	3120	
10.	评估费	1	台	1300	1300	
11.	小计				32360	
12.	增值税			6%	1941.6	
13.	询价费				500	
14.	总计				34801.6	

申请人 (盖章):

负责人签字: 苗小玲

经办人签字: 苗小玲

施工单位 (盖章):

负责人签字: 李强

经办人签字: 李强

2026年3月26日