附件 9（申请人提供）

维修和更新、改造工程验收报告

工程名称：盛世御苑2号楼东单元西电梯维修工程

组织单位（盖章）：南阳市[illegible]物业服务有限公司 4113030003327

竣工工程验收组成员名单

组织单位	南阳市昱宸物业服务有限公司 4113030003327	项目负责人	苗小玲	
参加验收单位		验收组成员		
		姓名	职务	联系电话
物业公司	南阳市昱宸物业服务有限公司 4113030003327	苗小玲		17537758972
施工单位	南阳市东凯机电工程有限公司 4113030310899	李[illegible]爽		13403773389
监理单位				
业主委员会（物业管理委员会）				
相关业主				
		王锋	2-2-2902.	13949370142
		刘华敏	2-2-403	13243157805
		赵云云	2-2-2803	15237710260
		金国丰	2-2-2804 2804	15537724[illegible]690
其他单位	中立益检测	李欣		17537702777

参加验收单位	物业公司意见： 施工单位严格按照施工规范作业，所更换配件，电梯运行平稳，良好，验收合格。 物业公司盖章：　　负责人签字：苗小玲 2026 年 3 月 26 日
	施工单位意见： 严格按照施工规范作业，电梯运行良好，验收合格。 施工单位盖章：　　负责人签字：李雅爽 2026 年 3 月 26 日
	监理单位意见： 监理公司盖章：　　负责人签字： 年　月　日
	业主委员会意见（物业管理委员会）： 业主委员会盖章（物业管理委员会）：　　负责人签字： 年　月　日
	相关业主意见： 验收合格　赵立立　金国平 相关业主签字：王峰　刘学敏 2026年 3月 26日
	其他单位意见： 经验收，所有维修或更换项目均与评估报告所列内容相符！ 盖章：　　负责人签字：李欣 2026 年 3 月 26 日

组织单位对施工、监理等单位在施工过程中质量行为的评价

施工单位按照施工方案作业.所更换的电梯钢丝绳曳引轮.补偿链等配件.经验收合格.

综合验收工程量确认单

①.电梯钢丝绳Φ12 840米 ②限速器绳8mm. 230米.

③.曳引轮. ④.轿厢导靴. ⑤.程感应器 ⑥.补偿链.220米

⑦.无线对讲电话 ⑧.电梯检修手柄.

南阳市[illegible]宸物业服务有限公司 4113030003327

申请主体（签章）

南阳市东凯机电工程有限公司 4113030310899

施工主体（签章）

综合验收结论：

本次维修盛世御苑2号楼东单元西电梯经.业主代表.施工单位.第三方检测公司.物业公司验收.验收合格.

组织单位负责人(签字)：

2026 年 3 月 26 日

房屋专项维修资金使用决算书

物业名称：盛世御苑 小区 2 号楼 样板区电梯维修　　　　第　　页

序号	项目名称	工程量	单位	综合单价	合价	备注
1.	电梯钢丝绳12Φ	840	米	16	13440	
2.	限速器丝绳	230	米	8	1840	
3.	曳引轮	1	个	5500	5500	
4.	轿厢导靴	4	套	364	1456	
5.	称感应器	1	套	1020	1020	
6.	补偿链	220	米	37	8140	
7.	无线对讲电话	1	套	970	970	
8	电梯检修手柄	1	个	1074.	1074	
9.	安装费	12	个	260	3120	
10.	电梯评估费	1	台	1300	1300	
11.	小计				37860	
12.	增值税			6%	2271.6	
13.	询价费				500	
14.	总计				40631.6.	

申请人（盖章）：南阳市昱宸物业服务有限公司

负责人签字：苗小玲

经办人签字：苗小玲

施工单位（盖章）：南阳市东凯机电工程有限公司

负责人签字：李胜爽

经办人签字：李胜爽

2026年 3 月 26日