


维修和更新、改造工程验收报告





工程名称：宇翰馆号港西单元东西电梯维修

组织单位（盖章）



竣工工程验收组成员名单

组织单位	南阳佑安物业有限公司	项目负责人	李书洋 验收组成员	
参加验收单位		姓名	职务	联系电话
		物业公司	南阳佑安物业有限公司	李书洋
施工单位	南阳善诚机电有限公司	田光春	经理	18637796929
监理单位				
业主委员会 (物业管理委员会)		李晓东	业委会委员	1567669808
		杨正	业委会委员	13783771237
相关业主		研	1-1-2304	15936193224
		尹亚娟	1-1-1801	18937778632
		刘轩伟	1-1-804	17716206666
		杨春林	1-1-1404	17639986792
其他单位	怡益检测	潘		18338336336

参 加 验 收 单 位	物业公司意见： 按照维修清单施工完成验收合格。  物业公司盖章：_____ 2026年3月31日 负责人签字：李国涛
	施工单位意见： 按照施工方案施工完毕，运行正常达到验收标准。  施工单位盖章：_____ 2026年3月31日 负责人签字：田光春
	监理单位意见： 监理单位盖章：_____ 年 月 日 负责人签字：
	业主委员会意见（物业管理委员会）： 李婉莹， 验收合格。  业主委员会盖章（物业管理委员会）：_____ 2026年3月31日 负责人签字：李娟
	相关业主意见： 验收合格。 相关业主签字：王彩 刘彩萍 尹世娟 2026年3月31日 杨春林
其他单位意见： 经验收，所有维修或更换项目均与评估报告所列内容相符。  盖章：_____ 2026年3月31日 负责人签字：潘以凡	

组织单位对施工、监理等单位在施工过程中质量行为的评价

施工单位在施工中,严格按照施工方案组织施工,材料与清单相符,工程竣工达到要求,业主很满意

综合验收工程量确认单

根据合同更换2台电梯,曳引绳、曳引轮、对重绳轮、轿厢反绳轮接触质量与合同一致。



申请主体 (签章) 0



施工主体 (签章) △

综合验收结论:

本次宇丰公馆13楼西单元东西电梯维修后,经相关业主、物业公司、施工单位、第三方检测公司共同验收合格

组织单位负责人(签字):

李书峰

2026年3月31日


房屋专项维修资金使用预算表

物业名称： 南阳佑安物业有限公司

字丰公馆小区 1 号西单元楼东、西电梯维修

序号	项目名称	工程量	单位	综合单价	合价	备注
1	曳引钢丝绳	965	米	10	9650	
2	曳引轮	1	个	18624	18624	
3	对重反绳轮	1	个	2633	2633	
4	轿厢反绳轮	2	个	1152	2304	
5	接触器 25	1	个	436	436	
6	安装人工费	12	工日	260	3120	
7	第三方检测费	1	台	1000	1000	
	东梯分部小计				37767	
1	曳引钢丝绳	965	米	10	9650	
2	曳引轮	1	个	18624	18624	
3	对重反绳轮	1	个	2633	2633	
4	轿厢反绳轮	2	个	1152	2304	
5	接触器 25	1	个	436	436	
6	安装人工费	12	工日	260	3120	
7	第三方检测费	1	台	1000	1000	
	西梯分部小计				37767	
	13%增值税				9819.42	
	第三方询价费				800	
含税工程造价(人民币)		捌万陆仟壹佰伍拾叁元肆角贰分			¥: 86153.42	
合计:		元				

申请人(盖章):

负责人签字: 

经办人签字:



施工单位(盖章并签名):

负责人签字: 

经办人签字:

26 年 3 月 31 日