

维修和更新、改造工程验收报告




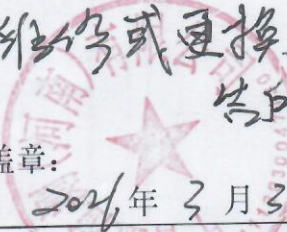
工程名称：宇丰公寓小区2号楼西侧电梯维修

组织单位（盖章）



竣工工程验收组成员名单

组织单位	南阳佑宅物业有限公司	项目负责人	李书峰	
参加验收单位		验收组成员		
		姓名	职务	联系电话
物业公司	南阳佑宅物业有限公司	李书峰	经理	15839911269
施工单位	南阳善诚机电有限公司	闫光春	经理	18637796929
监理单位				
业主委员会 (物业管理委员会)		李晓东	业委会委员	1567669888
		杨强	业委会委员	13783771237
相关业主		单世印	2-1902	13578233329
		田德亮	2-803	13523778086
		张建民	2-702	15038798198
		高广春	2-301	18348006985
其他单位	中益松山	潘万山		18338336336

参 加 验 收 单 位	<p>物业公司意见:</p> <p>按照维修清单进行 施工完成 验收合格。</p> <p style="text-align: center;">  物业公司盖章: _____ 负责人签字: <u>李书洋</u> 2026 年 3 月 31 日 </p>
	<p>施工单位意见:</p> <p>按照施工清单施工完毕 进行正常竣工验收合格</p> <p style="text-align: center;">  施工单位盖章: _____ 负责人签字: <u>田名春</u> 2026 年 3 月 31 日 </p>
	<p>监理单位意见:</p> <p style="text-align: center;"> 监理单位盖章: _____ 负责人签字: _____ 年 月 日 </p>
	<p>业主委员会意见 (物业管理委员会):</p> <p>李锐东 验收合格 杨伦</p> <p style="text-align: center;">  业主委员会盖章 (物业管理委员会): _____ 负责人签字: <u>李娟</u> 2026 年 3 月 31 日 </p>
	<p>相关业主意见:</p> <p>验收合格</p> <p style="text-align: center;"> 相关业主签字: <u>张民 高广春</u> <u>李坤 田名春</u> 2026 年 3 月 31 日 </p>
	<p>其他单位意见:</p> <p>经验收所有维修或更换项目均与评估报告所列内容相符。</p> <p style="text-align: center;">  盖章: _____ 负责人签字: <u>潘明</u> 2026 年 3 月 31 日 </p>

组织单位对施工、监理等单位在施工过程中质量行为的评价

施工单位在施工中严格按照施工方案组织施工，材料与清单相符，工程竣工，达到要求业主满意。

综合验收工程量确认单

根据合同更换2台电梯曳引轮、曳引绳、轿厢反绳轮、轿厢反绳轮、轿厢器、补偿器预位置，质量与合同一致。

申请主体（签章）



施工主体（签章）



综合验收结论：

本次宇丰公馆，1号楼西单元东西电梯维修后，经相关业主，物业公司，施工单位，第三方检测公司，共同验收，合格

组织单位负责人(签字):

李书峰
2026年3月31日


房屋专项维修资金使用预算表

物业名称： 南阳佑安物业有限公司

宇丰公馆小区 2 号楼东、西电梯维修


序号	项目名称	工程量	单位	综合单价	合价	备注
1	曳引钢丝绳	965	米	10	9650	
2	曳引轮	1	个	18624	18624	
3	对重反绳轮	1	个	2633	2633	
4	轿厢反绳轮	2	个	1152	2304	
5	接触器 25	1	个	436	436	
6	补偿链导向装置	1	套	308	308	
7	安装人工费	12	工日	260	3120	
8	第三方检测费	1	台	1000	1000	
	东梯分部小计				38075	
1	曳引钢丝绳	965	米	10	9650	
2	曳引轮	1	个	18624	18624	
3	对重反绳轮	1	个	2633	2633	
4	轿厢反绳轮	2	个	1152	2304	
5	接触器 25	1	个	436	436	
6	补偿链导向装置	1	套	308	308	
7	安装人工费	12	工日	260	3120	
8	第三方检测费	1	台	1000	1000	
	西梯分部小计				38075	
	13%增值税				9899.5	
	第三方询价费				800	
含税工程造价(人民币)		捌万陆仟捌佰肆拾玖元伍角			¥: 86849.5 元	
合计:						

申请人(盖章):

负责人签字: 

经办人签字:

施工单位(盖章并签名)

负责人签字: 

经办人签字:

2026年3月31日

