

附件2

利用物业专项维修资金购买电梯综合保险备案登记资料清单

(一) 申请

1. 利用物业专项维修资金购买电梯综合保险申请表
2. 利用物业专项维修资金购买电梯综合保险工作联系函
3. 利用物业专项维修资金购买电梯综合保险现场查勘意见书

(二) 备案登记

1. 利用物业专项维修资金购买电梯综合保险申请登记表
2. 《利用物业专项维修资金购买电梯综合保险方案》公示
3. 南阳市维修资金购买电梯维修保险合同（协议）
(以上三项事项需保存并提供材料原件及影像资料)

(三) 申请拨付资金

由业主委员会(无业主委员会的由3名及以上业主代表)签署“同意支付”意见并加盖公章(签名及注明联系方式)的正式保费发票

备注：电梯使用时间5年以下的参照《南阳市中心城区住宅专项维修资金使用规定(试行)》提交表决相关资料

利用物业专项维修资金购买电梯综合保险申请表

小区(房屋)名称及坐落			
申请人		联系人及电话	
保险机构名称	中国人民财险保险股份有限公司南阳分公司	联系人及电话	
申请事项	<p>根据《南阳市开展利用物业专项维修资金购买电梯综合保险试点工作方案》精神，本小区(栋、单元)投保房屋交付使用已满 年，且维修资金统筹账户资金充足，申请购买电梯维修保险。</p>		
业委会(物管会)或相关业主意见	_____ 年 月 日		
物业服务企业意见	_____ 年 月 日		
社区居委会意见	_____ 年 月 日		
保险机构意见	_____ 年 月 日		

利用物业专项维修资金购买电梯综合保险工作联系函

致：_____全体业主：

根据《南阳市开展利用物业专项维修资金购买电梯综合保险试点工作方案》，我公司拟对第一批申请试点的_____小区，_____台电梯，保险费合计_____元/年。本次申请有效期为_____年，保费按年拨付，公示期间相关受益业主如有异议，请向社区或者南阳市房产中心住宅维修资金科提交书面异议材料。

保险责任	保障范围	赔偿限额	保险费(台)
更换配件 损失	电梯在正常合理的使用过程中发生故障，必须修理更换配件时，保险公司按合同约定负责赔偿实际支出的合理和必要的修理、更换费用。	()元/台/年	保险费= ()元 ×保险费调整系数

×××保险股份有限公司

_____年_____月_____日

利用物业专项维修资金购买电梯综合保险现场查勘意见书 (保险公司使用)

物业小区 名称		查勘时间	
申请人(经办 人姓名)	联系人		查勘人员
	电 话		电 话
查勘项目			
查勘 意见	(保险公司签字、盖章) 年 月 日		
申请人 (业主委 员会或物 管会或 相关业 主代表) 意见	(签字、盖章) 年 月 日		
受委托的物 业服务企业 意见	(签字、盖章) 年 月 日		

利用物业专项维修资金购买电梯综合保险申请登记表

物业小区名称 (栋、单元)				申请时间	
联系人		电话		登记人员	
登记项目		购买电梯维修保险			
登记意见		申请项目符合《南阳市开展利用物业专项维修资金购买电梯综合保险试点工作方案》规定，现予以登记。			
申请人(业主委员会 或相关业主代表)		1、已领取(知晓)维修资金购买电梯综合保险操作流程及附件 2、其他意见： <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无 (签字、盖章) 年 月 日			
受委托的物业服务企业		1、已领取(知晓)维修资金购买电梯综合保险操作流程及附件 2、其他意见： <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无 (签字、盖章) 年 月 日			

利用物业专项维修资金购买电梯综合保险方案公示

×××小区 ×号楼 ×单元业主：

物业公司名称申请使用维修资金统筹账户购买电梯综合保险，现将方案公示如下：

1. 申请人：_____
2. 预算费用：_____
3. 列支范围：本单元维修资金本金 元，维修资金增值收益资金 元。
4. 保险机构：_____
5. 公示期：自 年 月 日 起到 年 月 日止。

现予以公示七天，公示期间如有异议，请向社区或者南阳市房产中心住宅维修资金科提交书面材料；无异议或异议不成立的，申请人请到南阳市房产中心住宅维修资金科办理备案登记手续并组织实施。保险合同为期叁年，保费按年拨付，合同期内不再行公示。每台电梯累计赔偿限额为（ ）元/年，了解本保险详细情况可向申请人咨询。

业主委员会或物管会(签章)：

相关业主代表(签字)：

受委托的物业服务企业(签章)：

年 月 日

公示结果说明

_____小区_____ (楼号、
单元)的电梯综合保险公示期间，未收到相关业主书面反对
意见。

特此说明

_____居委会

年 月 日