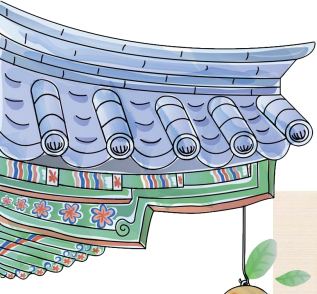


# 南阳市农村住房设计图集

南阳市建筑设计研究院



2026.05



合院

企业名称	南阳市建筑设计研究院		
详细地址	南阳市文化路14号		
成立时间	1999年11月18日		
注册资本金	300万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91411300419043659D		
经济性质	全民所有制		
证书编号	A141008264-6/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	刘伟	职务	院长
单位负责人	刘伟	职务	院长
技术负责人	刘国杰	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原资质证书编号: 160117 原发证日期: 2009年08月21日		

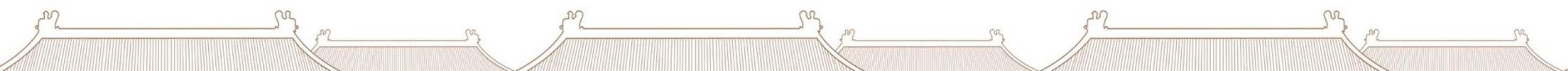
业 务 范 围			
市政行业(道路工程)专业甲级; 建筑行业(建筑工程)甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 *****			

项目名称: 南阳市农村住房设计图集  
 编制单位: 南阳市建筑设计研究院  
 资质等级: 建筑行业(建筑工程) 甲级  
 市政行业(道路工程) 甲级  
 风景园林工程设计专项乙级  
 证书编号: A141008264-6/1

企业名称	南阳市建筑设计研究院		
详细地址	文化路14号		
成立时间	1999年11月18日		
注册资本金	300万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91411300419043659D		
经济性质	全民所有制		
证书编号	A241008261		
有效期	至 2029年09月13日		
法定代表人	冯育魁	职务	副院长
单位负责人	冯育魁	职务	副院长
技术负责人	雷耕	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原发证日期: 2009-08-25 原发证日期: 2011-12-26 原发证日期: 2014-08-19 原发证日期: 2016-04-08。 原发证日期: 2019-10-30。		

业 务 范 围			
市政行业(给水工程、排水工程、桥梁工程)专业乙级; 风景园林工程设计专项乙级; 建筑行业(人防工程)乙级。  *****			

项目负责人: 刘国杰  
 编制人员: 王旭琳 邱红卓  
 王 骞 宋星星  
 王亚青 边 行  
 周 姣



# 前言

为深入实施乡村建设行动，全面提升农村住房建设品质与乡村整体风貌，规范农村自建房设计、建设与管理，落实安全、适用、经济、美观、绿色等建设要求，结合本地区农村生产生活实际与地域建筑文化特色，特编制本农村自建房标准设计图集。

本图集编制立足当前乡村振兴政策背景，顺应农村人居环境整治提升、农房质量安全提升、村庄风貌塑造等工作部署，坚持问题导向、需求导向、风貌导向，针对农村自建房存在的风格杂乱、尺度失控、风貌失调、构造粗放等问题，提供标准化、可落地、易施工的设计方案与风貌控制指引，切实引导农民群众科学建房、规范建房、美观建房。

## 一、编制目标

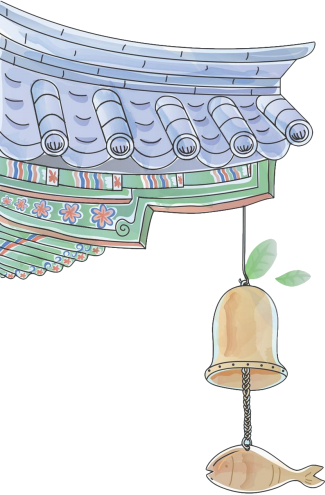
- 1.统一风貌管控：**明确传统合院、中式、新中式、现代风格控制标准，塑造协调有序、地域特征鲜明的乡村建筑风貌。
- 2.提升建筑品质：**优化户型布局、采光通风与功能空间，提高农房宜居性、舒适性与实用性。
- 3.强化安全底线：**在风貌控制基础上，保证结构安全、防火安全、使用安全，满足农村低层住宅建设基本要求。
- 4.便于推广使用：**方案简洁易懂、造价适中、材料通用，适合农村施工队伍操作与村民自主选择。
- 5.传承地域文化：**延续传统建筑肌理与符号，推动乡土文化与现代生活融合发展。

## 二、编制原则

- 1.安全适用原则：**保障结构安全、功能合理，满足农村家庭居住与生产生活需求。
- 2.风貌优先原则：**以建筑风貌控制为核心，统一风格、色彩、材质、尺度与细部，避免杂乱混搭。
- 3.地域特色原则：**尊重自然环境、村落格局与传统民居特征，体现本土化、辨识度。
- 4.简约适度原则：**造型简洁、线条规整、色彩素雅，反对过度装饰、浮夸造型与艳俗色彩。
- 5.经济绿色原则：**选用地方材料、常用工艺，降低造价，提倡节能、节地、节水、节材。
- 6.分类引导原则：**按传统合院、中式、新中式、现代风格分类管控，同一建筑风格统一、不混杂。

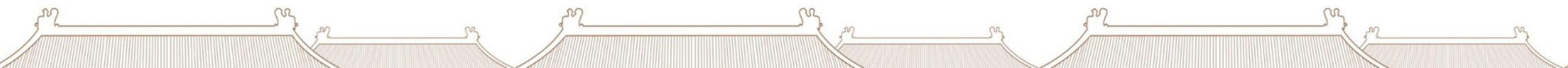
本图集旨在为农村自建房提供标准设计依据与风貌示范，供建房户、设计人员、施工队伍及管理部门共同使用，持续提升乡村建设水平，打造宜居宜业和美乡村。

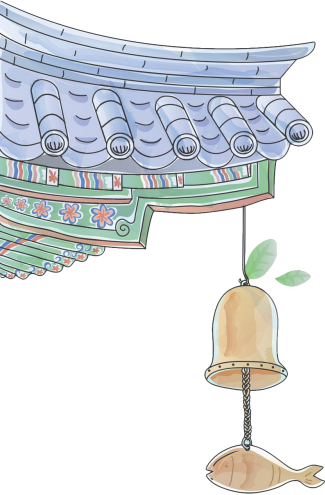
本图集由南阳市建筑设计研究院负责技术解释，在执行中如有修改和补充意见，请寄送南阳市建筑设计研究院（地址：南阳市文化路14号南阳市建筑设计研究院，邮编：473000）。诚请各地在使用过程中及时提出问题和改进意见，以便我们今后改进和提高。



# 目 录

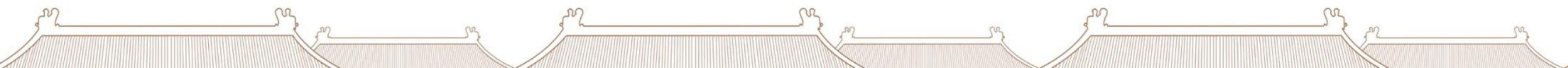
肆	叁	贰	壹
构造做法	庭院大门	户型风貌	编制说明





壹

编制说明



# 农村自建房图集编制说明

## 一、编制目的

为规范我市农村自建房建设风貌，提升乡村整体形象，传承地域建筑文化，引导村民建设**安全、美观、协调、宜居**的乡村住宅，特编制本图集。图集以**建筑风貌统一引导与控制**为核心，明确建筑风格的造型、体量、色彩、材质、细部及管控要求，实现村庄风貌有序、特色鲜明、整体和谐。

## 二、适用范围

本图集适用于本市农村村民新建、改建、扩建低层住宅的风貌设计、建设、审查与管理，作为风貌管控统一依据。

## 三、风貌控制总体原则

- 1. 地域相融：**建筑风格与村庄环境、自然肌理、乡土文化相协调。
- 2. 统一有序：**同一街巷、同一片区风格相对统一，避免杂乱无章。
- 3. 简约适度：**造型简洁、比例端庄、色彩素雅，拒绝浮夸、怪异、过度装饰。
- 4. 分类引导：**按**传统合院、中式、新中式、现代风格**分类管控，可自选但不得混搭失序。

## 四、建筑风貌分类控制（重点内容）

### （一）传统合院、中式风格

以本地传统民居为基底，突出**古朴、厚重、典雅**的乡村传统风貌。

### 1.整体造型

- 层数以2层为主，体量稳重、对称均衡，院落感强。
- 强调坡屋顶、硬山、悬山等传统形态，气质端庄大气。

### 2.屋顶

- 以**双坡青灰瓦**为主，屋面平缓厚重。
- 可设简单屋脊、檐口线，不做夸张翘角。

### 3.外墙

- 主色调：**青灰、灰白、米白、土黄**。
- 材质：抹灰、仿砖纹、面砖、仿石质感，素雅沉稳。

### 4.门窗与细部

- 矩形门窗，比例规整；窗框深棕、深灰、仿木色。
- 可做简单窗套、檐口、腰线、勒脚，体现传统韵味。
- 细部简洁，不繁雕、不堆砌。

## （二）新中式风格

在传统中式基础上简化提炼，**简约、雅致、当代化**，兼顾传统韵味与现代舒适。

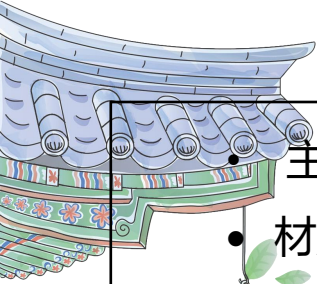
### 1.整体造型

- 两层为主，立面干净利落，线条挺拔。
- 保留中式符号，但形式简化，更通透、更清爽。

### 2.屋顶

- 以**灰瓦坡屋顶**为主，亦可采用平屋面和设置露台。
- 檐口简洁平直，弱化复杂构件，现代感强。

### 3.外墙



• 主色调：**白、浅灰、米灰、浅咖。**

• 材质：真石漆、质感涂料、仿砖、仿石，整体素雅统一。

#### 4. 门窗与细部

- 大面玻璃窗、推拉窗更实用，窗框深灰、咖色、木色。
  - 可用简约中式线条、腰线、挑檐、格栅等元素点缀。
  - 阳台、栏杆简约通透，整体协调统一。

### (三) 现代风格

强调**简洁、时尚、通透、大气**，符合现代居住审美，造型干净明快。

#### 1. 整体造型

- 两层为主，体块简洁、线条平直，虚实对比强烈。
- 可平顶或浅坡顶，立面大方现代。

#### 2. 屋顶

- 以**平顶为主**，简坡、灰色系屋面为辅。
- 檐口平直简洁，无多余装饰。

#### 3. 外墙

- 主色调：**白、浅灰、米白、浅驼。**
- 材质：涂料、真石漆、浅面砖，以大块面、纯色为主。
- 禁止高反光、艳色、花片、复杂拼色。

#### 4. 门窗与细部

- 大窗、落地窗、横向线条感强，窗框以深灰为主，木纹色为辅。

- 立面强调横线、竖线秩序感，无多余雕花。

### 五、宅基地面积标准与户型

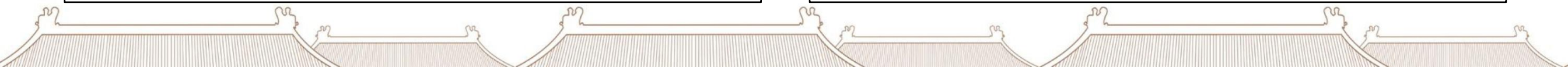
本图集按农村村民宅基地120平方米、135平方米、167平方米三种常用标准面积进行设计，每种面积配置3套户型，分别对应传统中式、新中式、现代三种风貌，满足不同家庭人口、使用需求与审美选择。

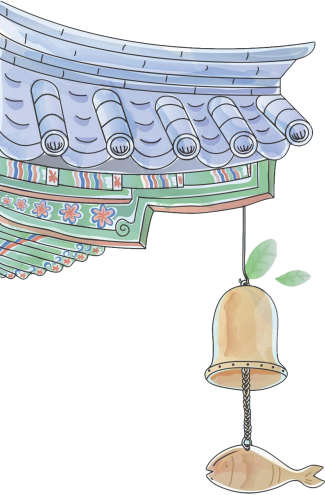
### 六、整体风貌统一管控要求

- 1. 风格不混搭：**同一栋房屋只能选择**传统中式/新中式/现代风格**其中一种，不得多种风格杂乱拼接。
- 2. 色彩不艳丽：**以低饱和度素雅色系为主，禁止大红大绿、高艳色、反光材料。
- 3. 高度体量协调：**同一区域层数、檐口高度尽量统一，避免高低突兀。
- 4. 细部统一：**檐口、门窗、栏杆、围墙风格统一，保持村庄整体面貌。
- 5. 环境协调：**建筑与院落、道路、绿化相融，体现乡村整洁宜居气质。

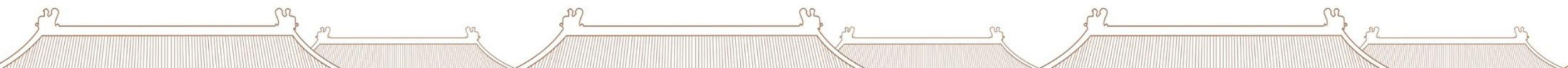
### 七、附则

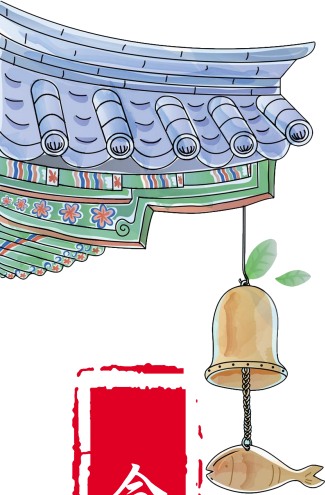
本图集以**建筑风貌控制**为重点，供村民建房选用、工匠施工及管理部门审查使用。选用图集应符合当地乡村控规等相关上位规划对区域的风貌控制标准。自发布之日起执行。



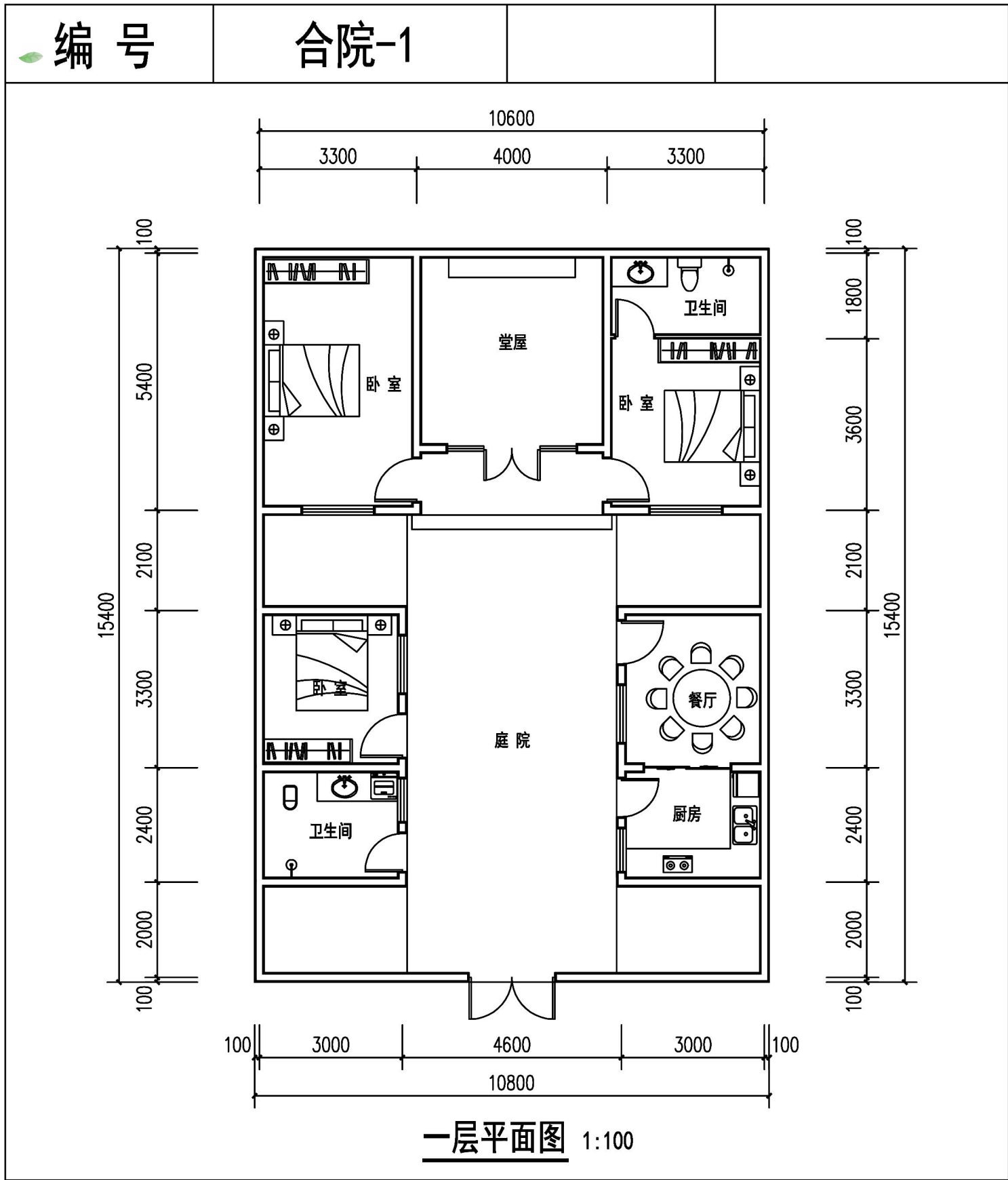


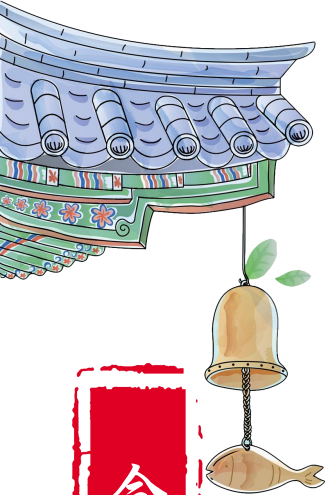
贰  
户型风貌



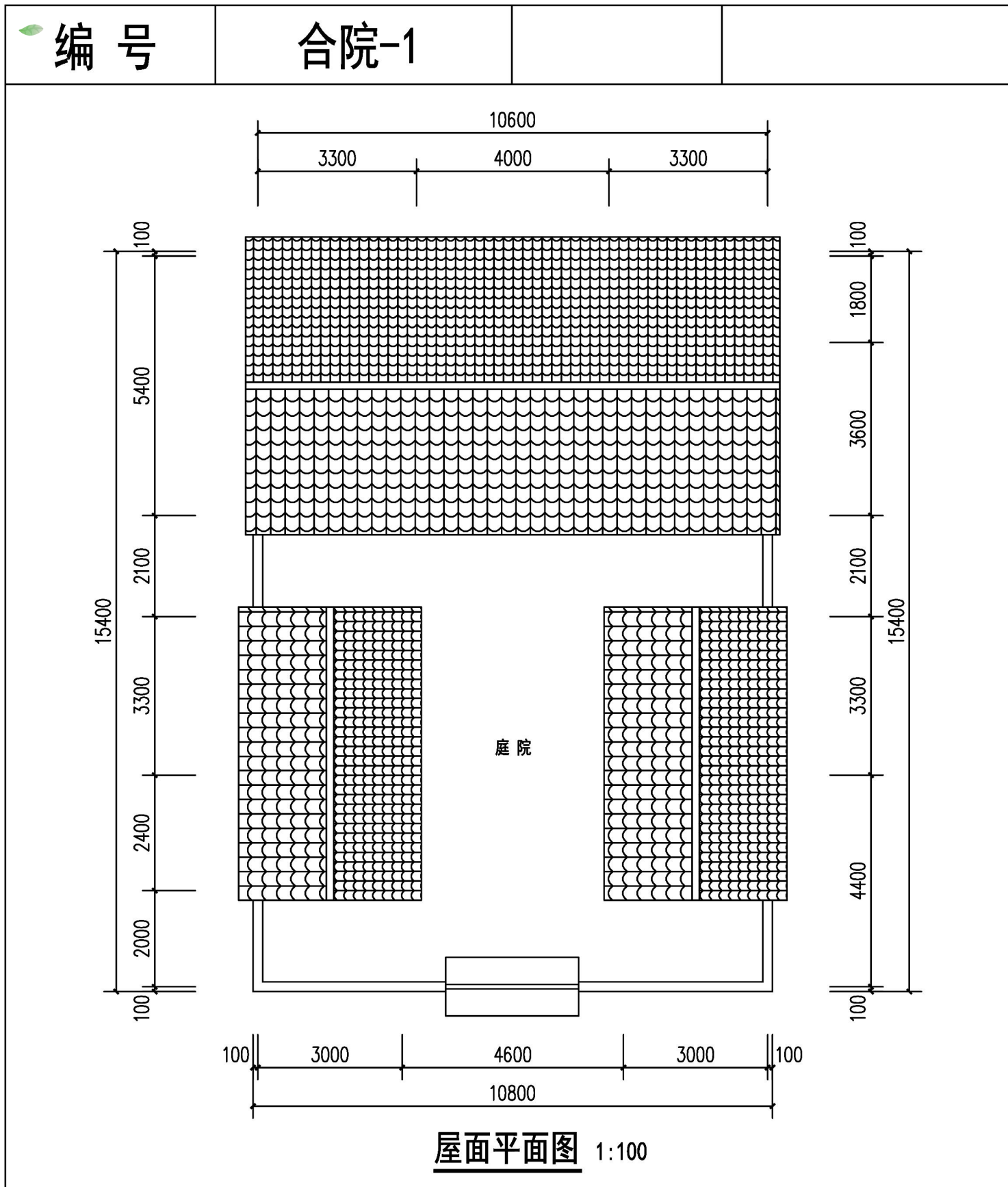


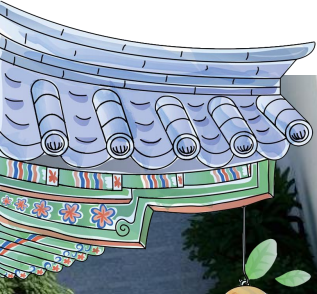
合院-1



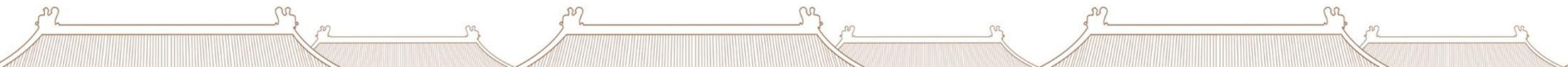
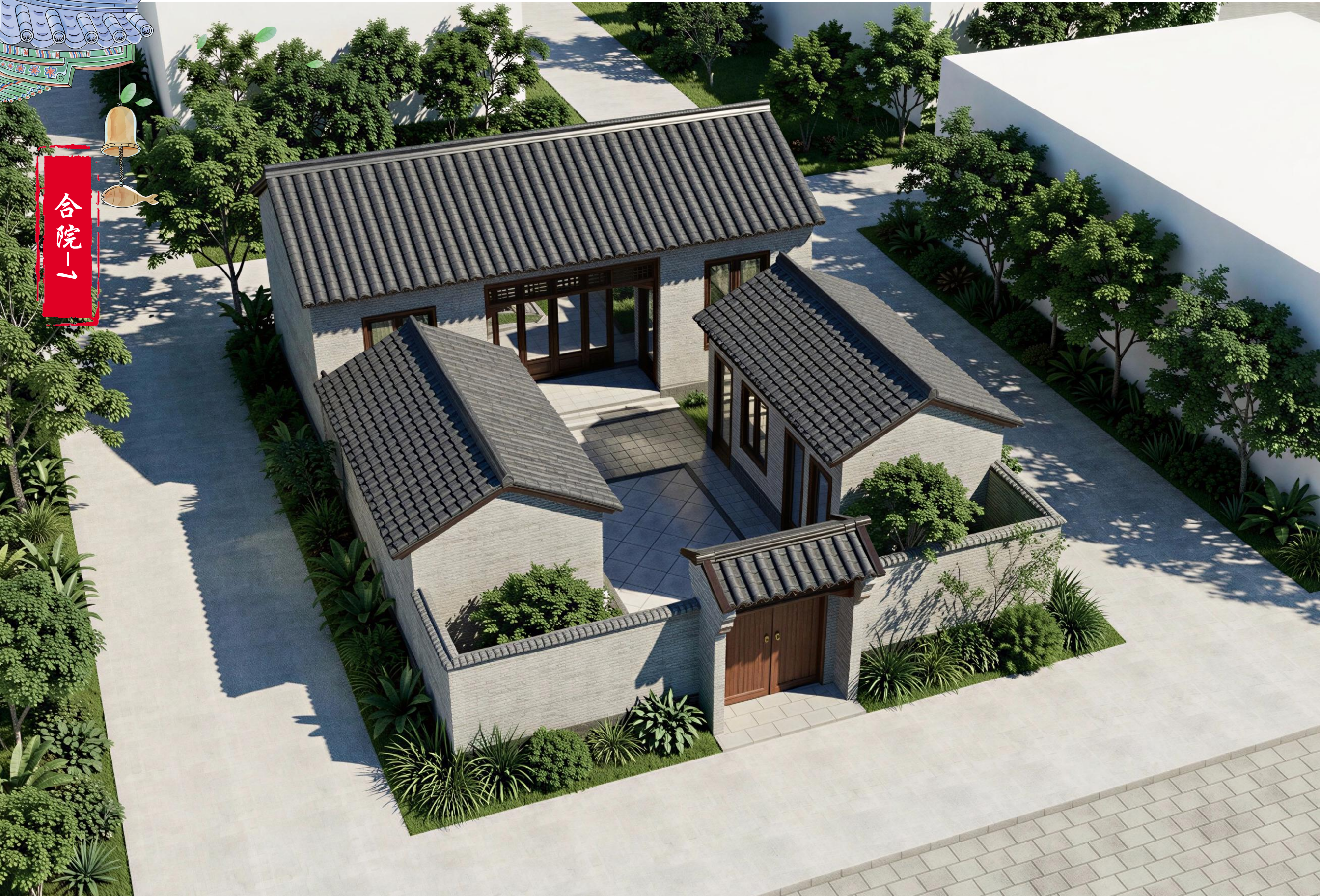


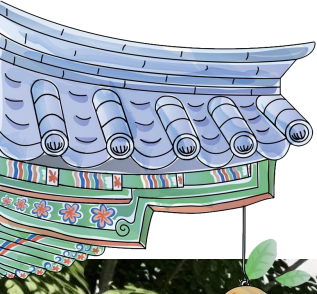
合院



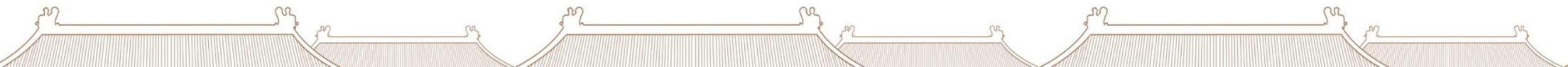


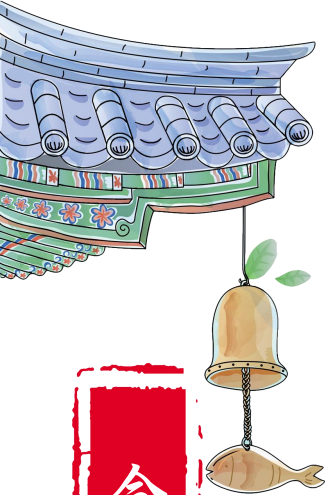
合院



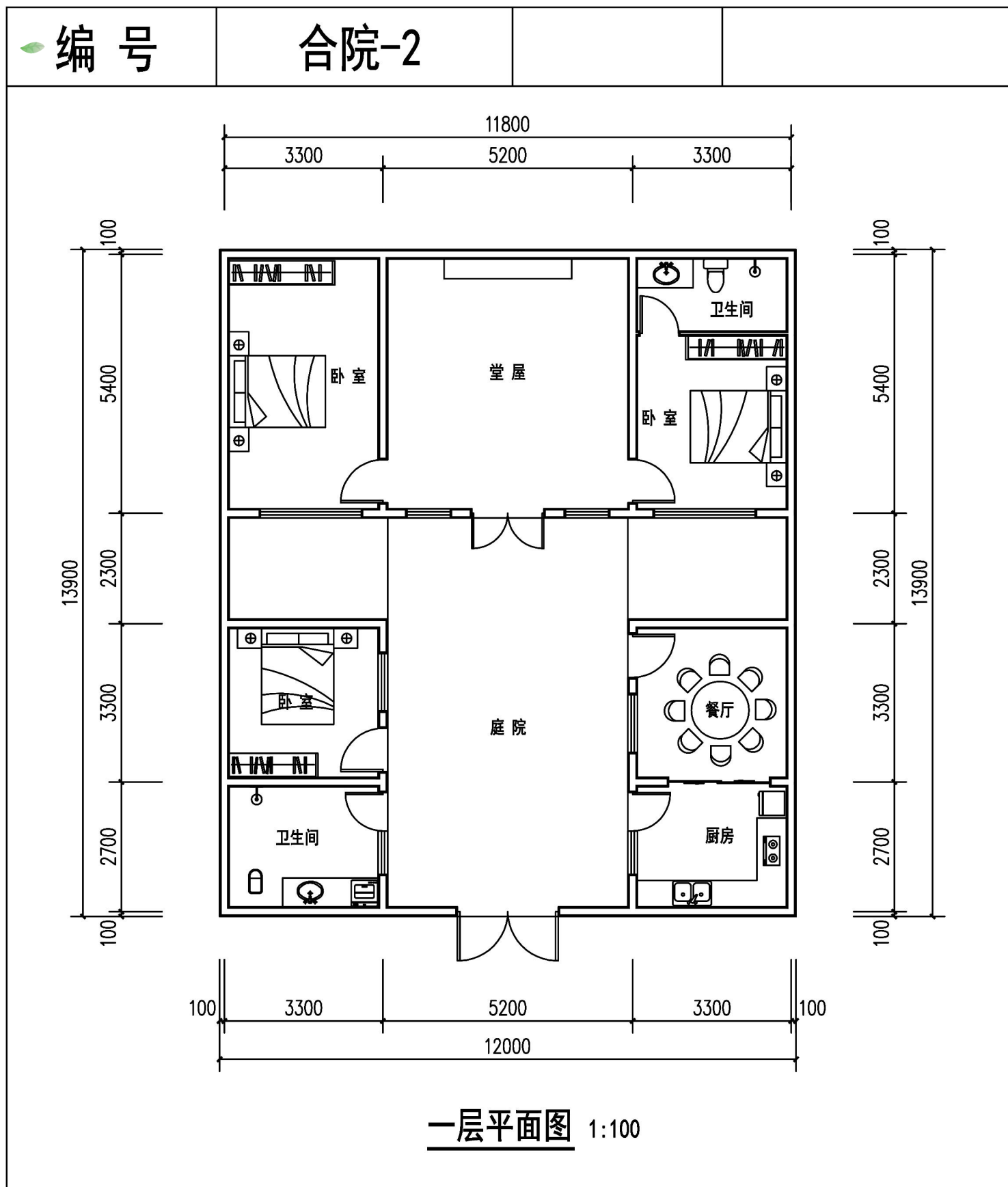


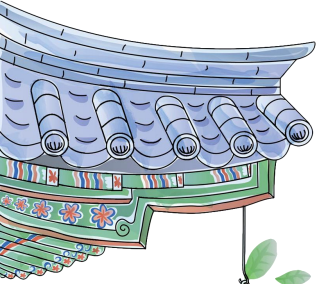
合院



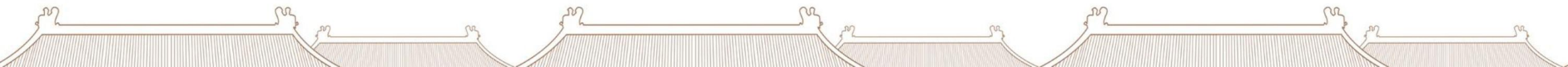
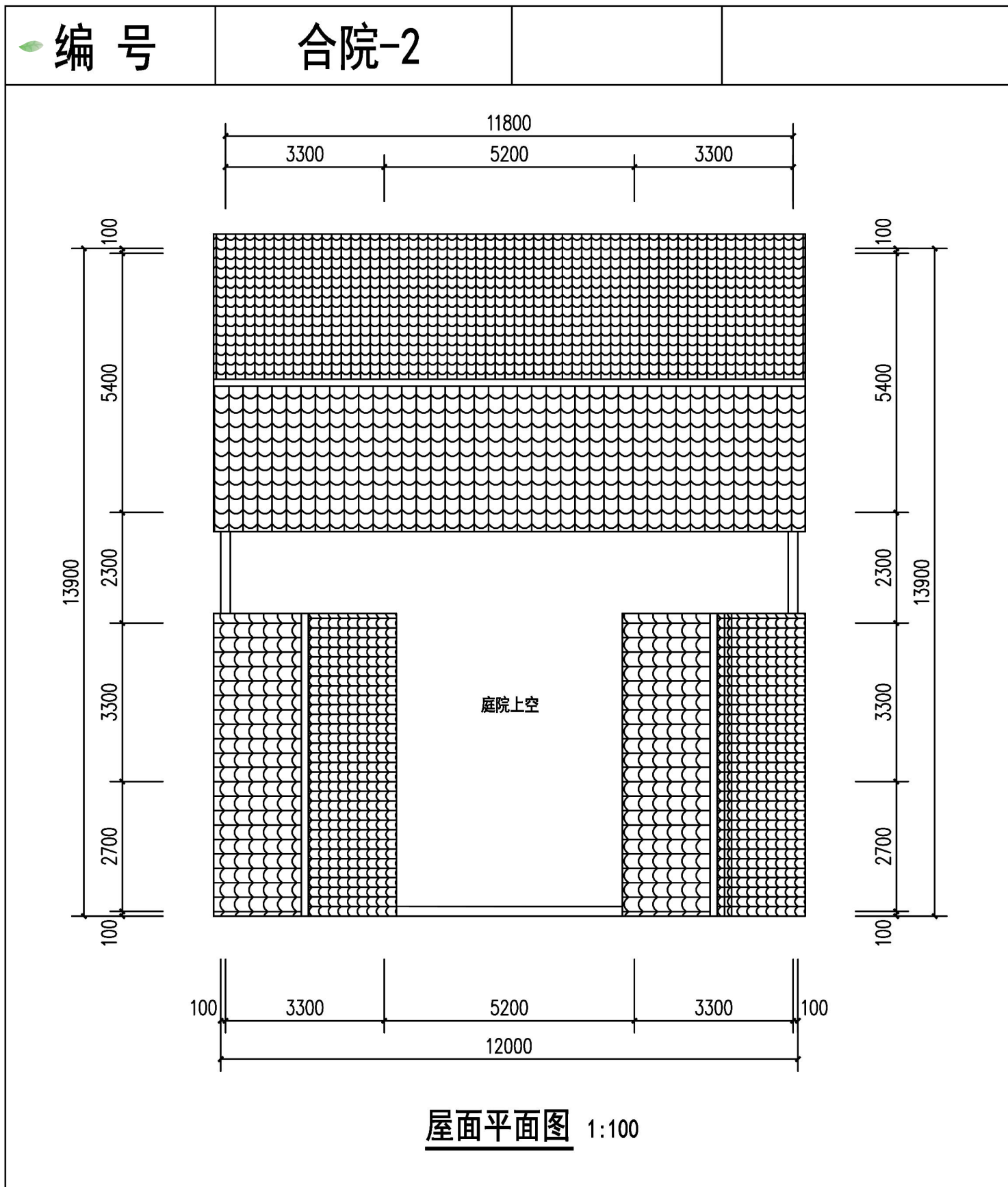


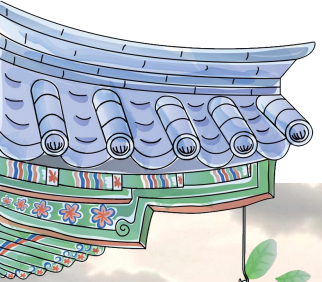
合院-2



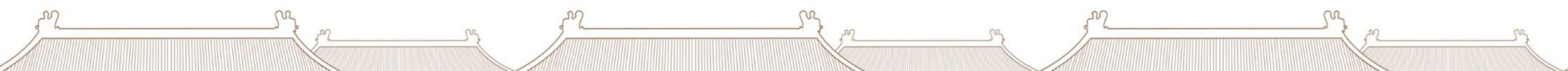


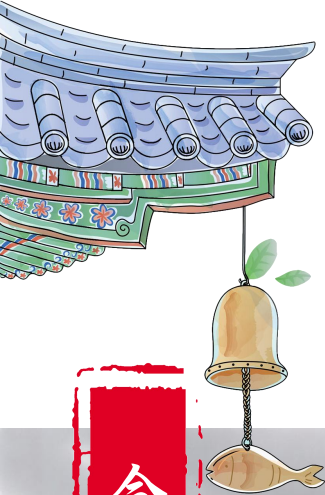
合院-2



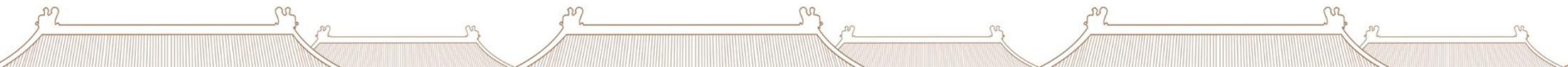


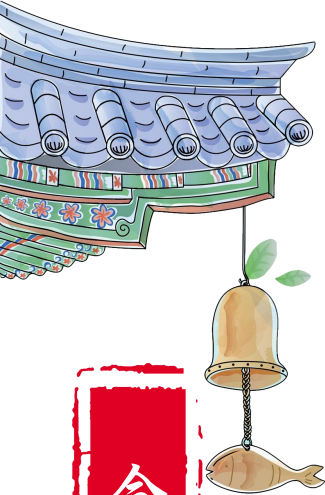
合院一



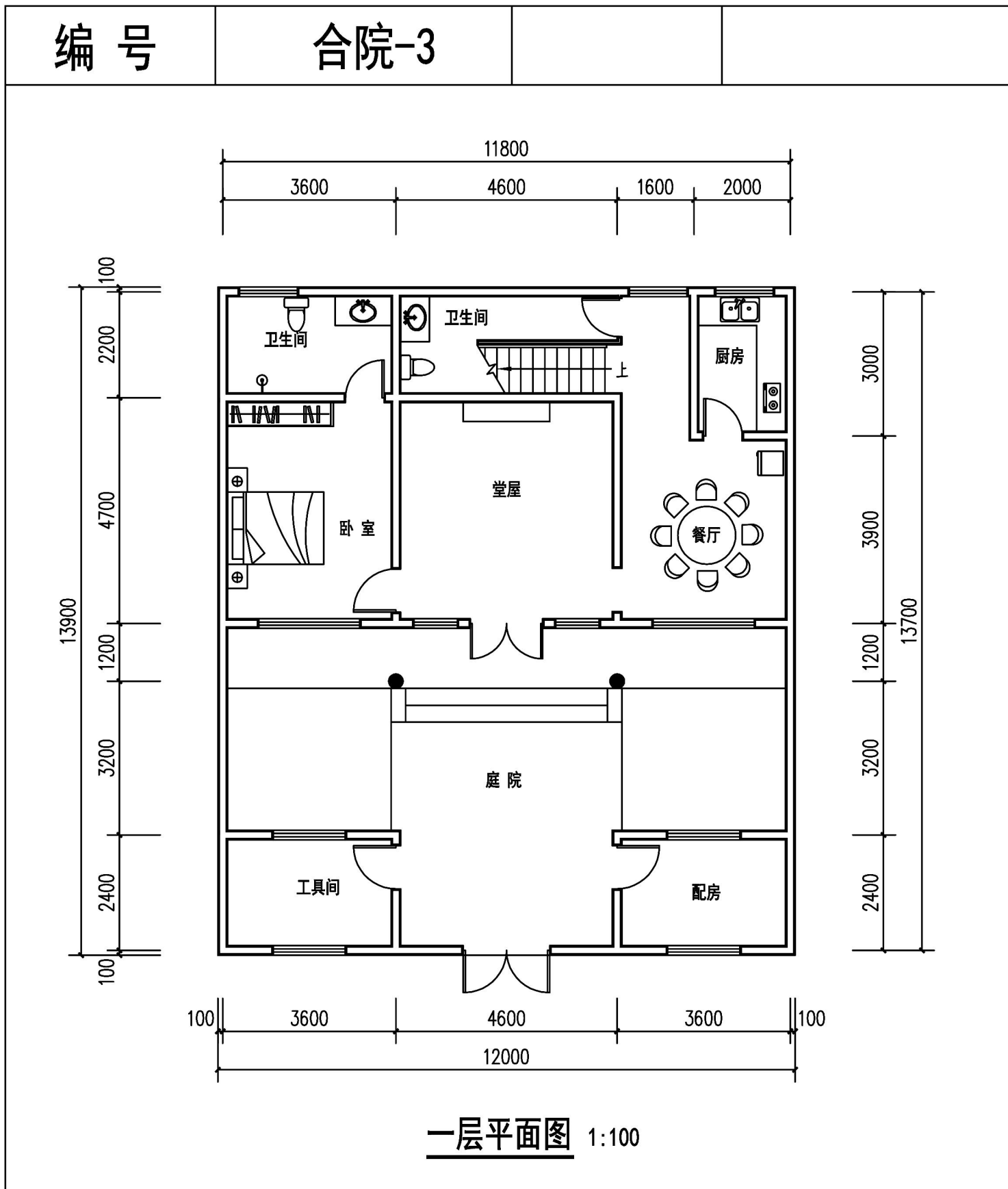


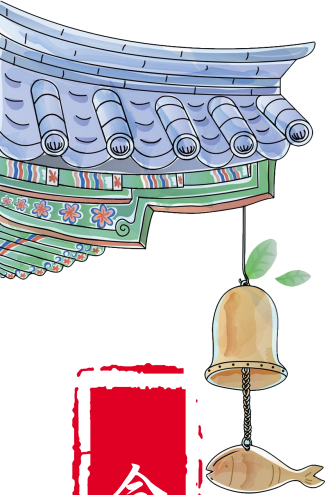
合院一



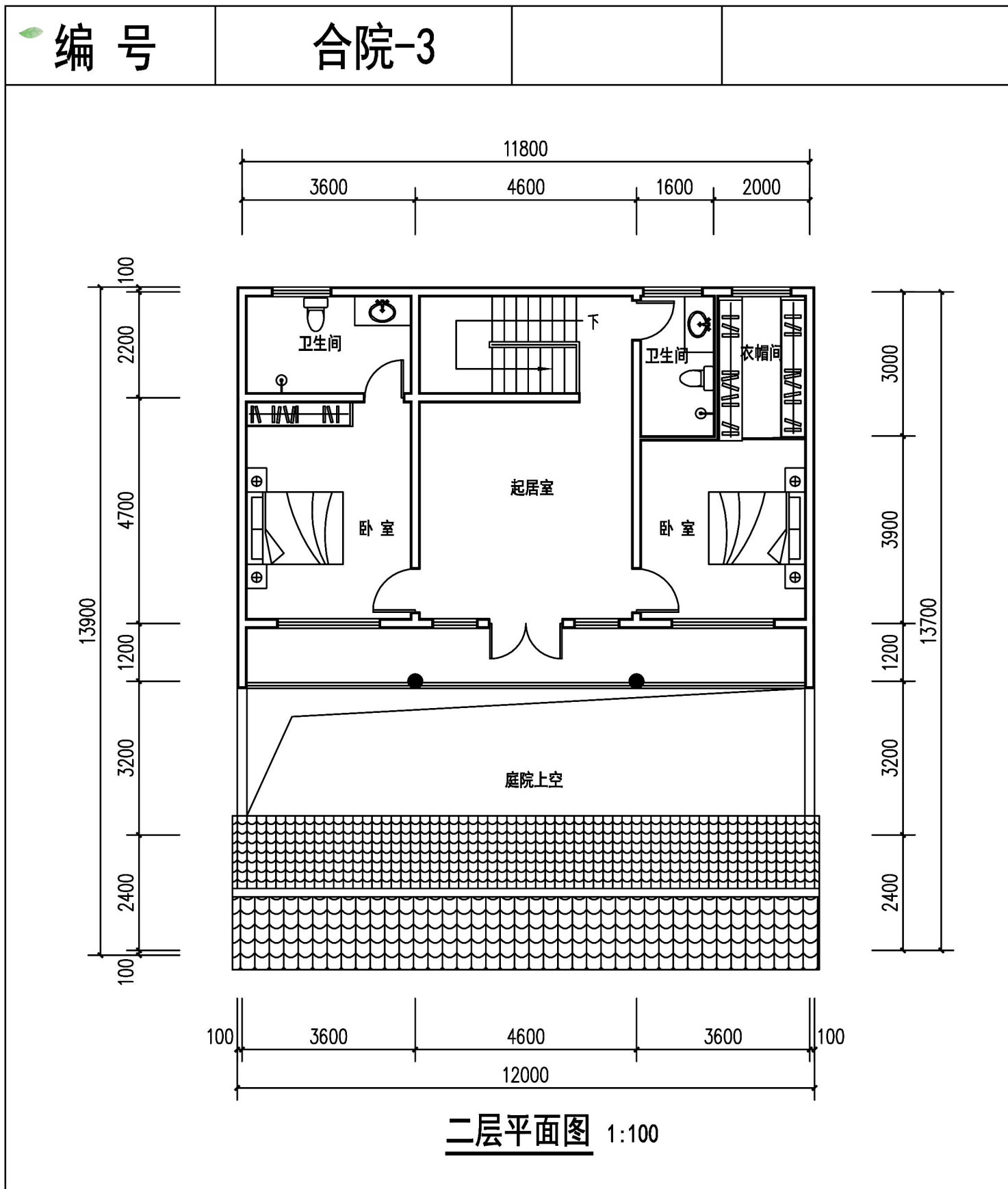


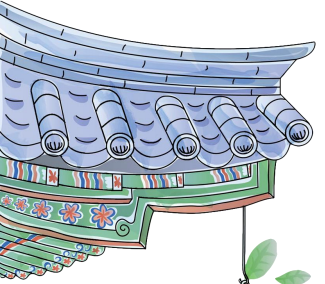
合院-3





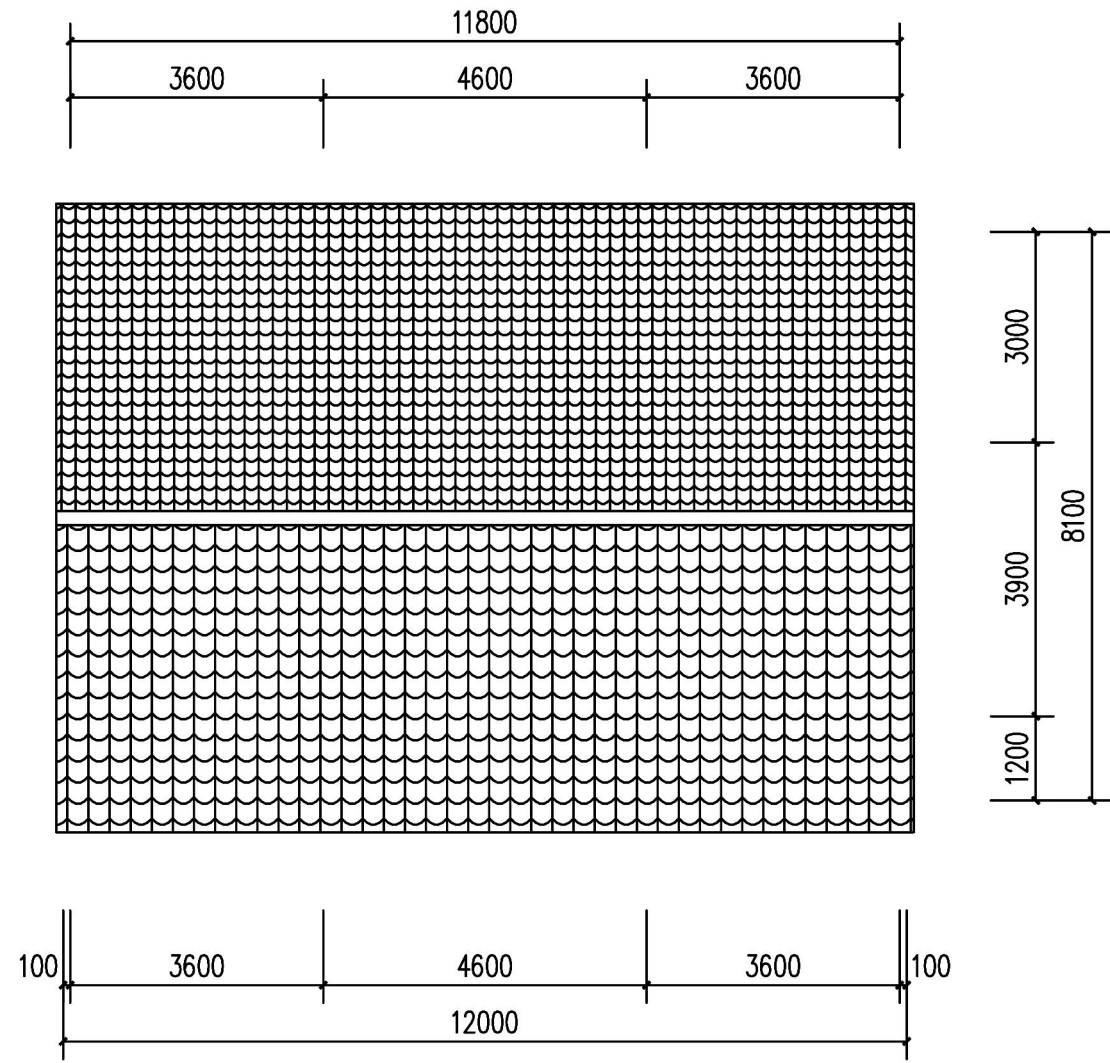
合院-3





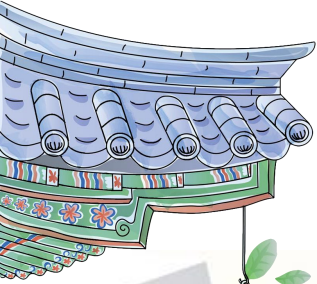
合院-3

编号	合院-3		
----	------	--	--

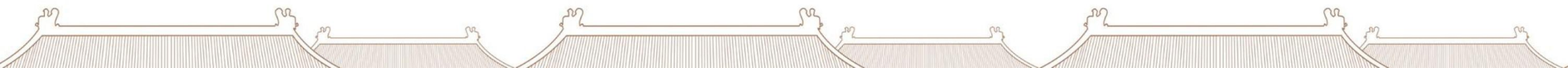


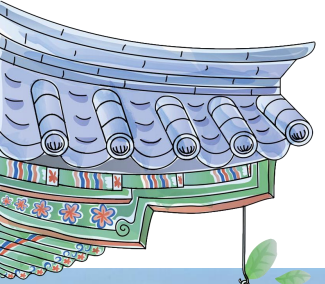
屋面平面图 1:100



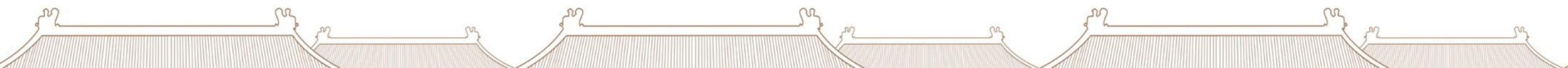


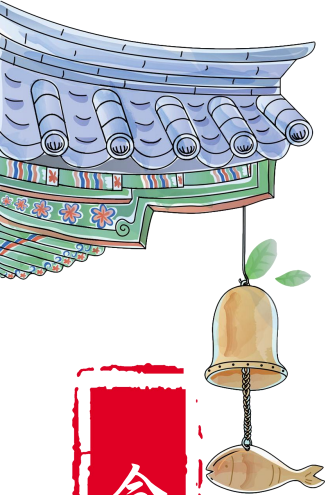
合院 I



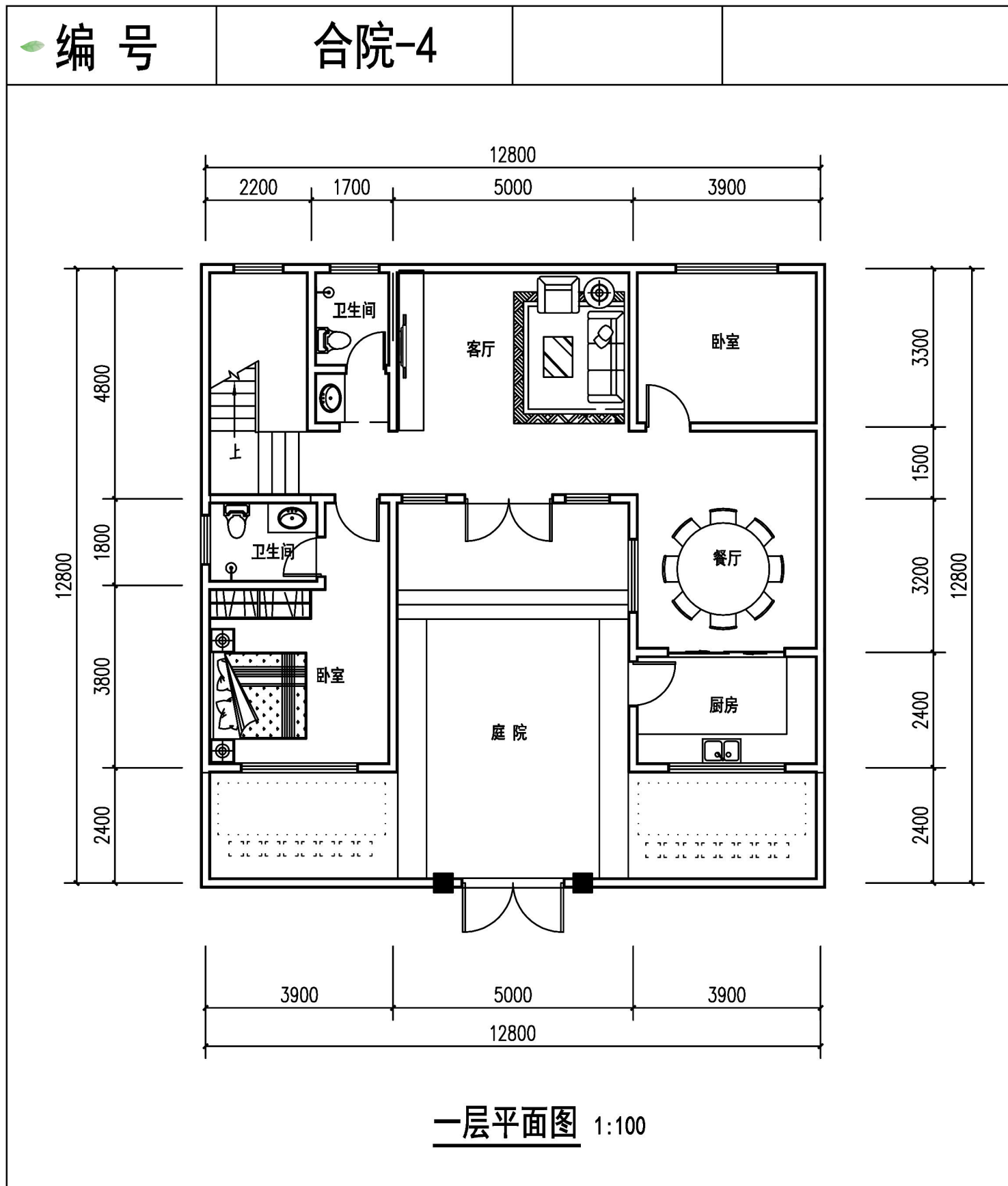


合院 1

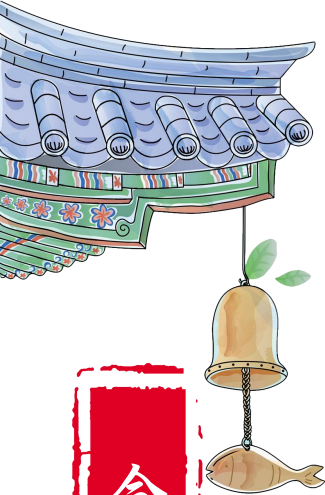




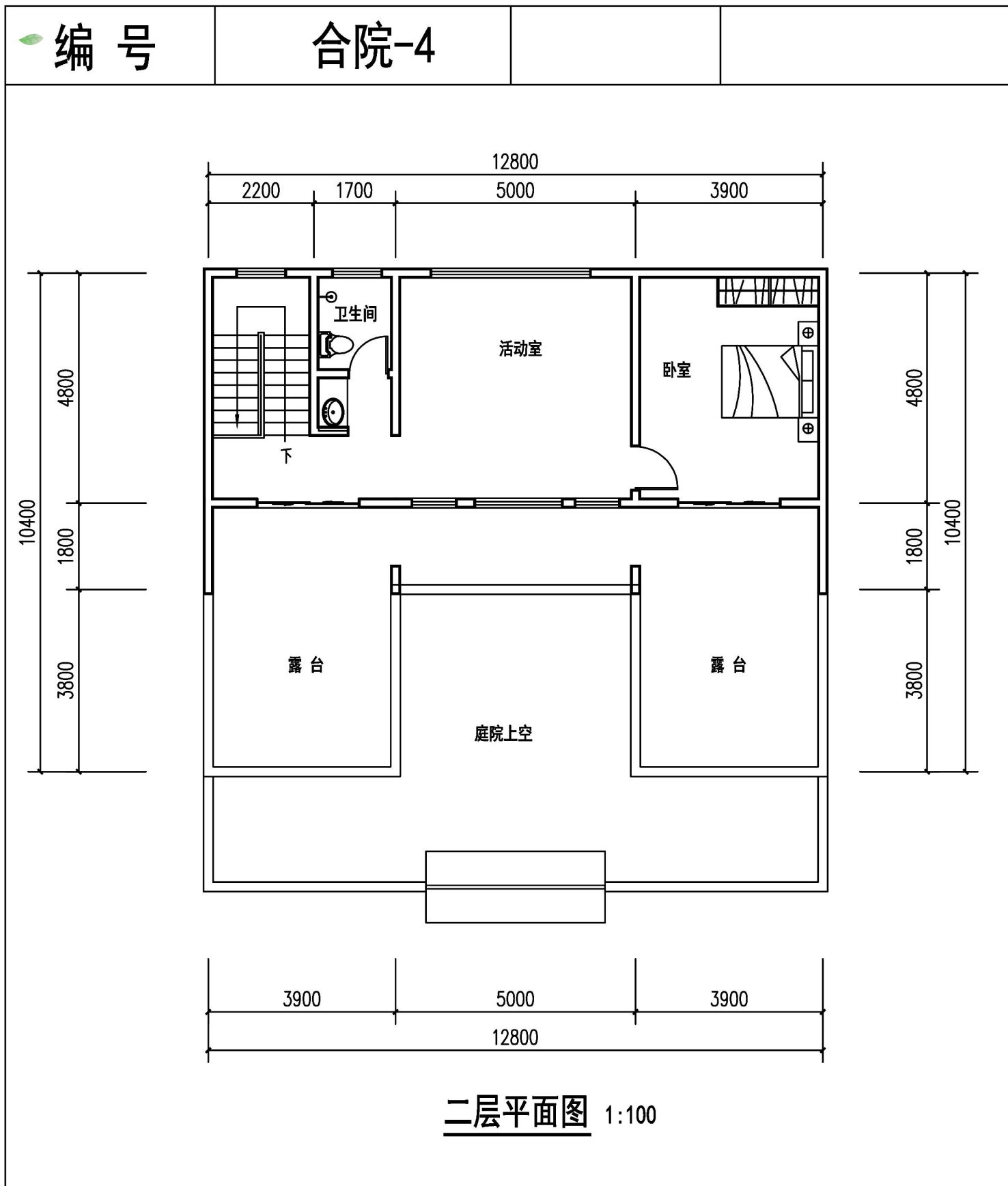
合院-4

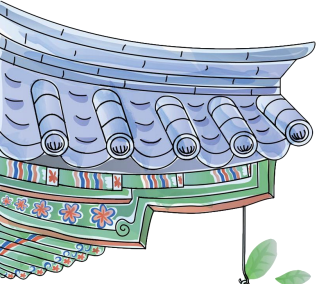


一层平面图 1:100

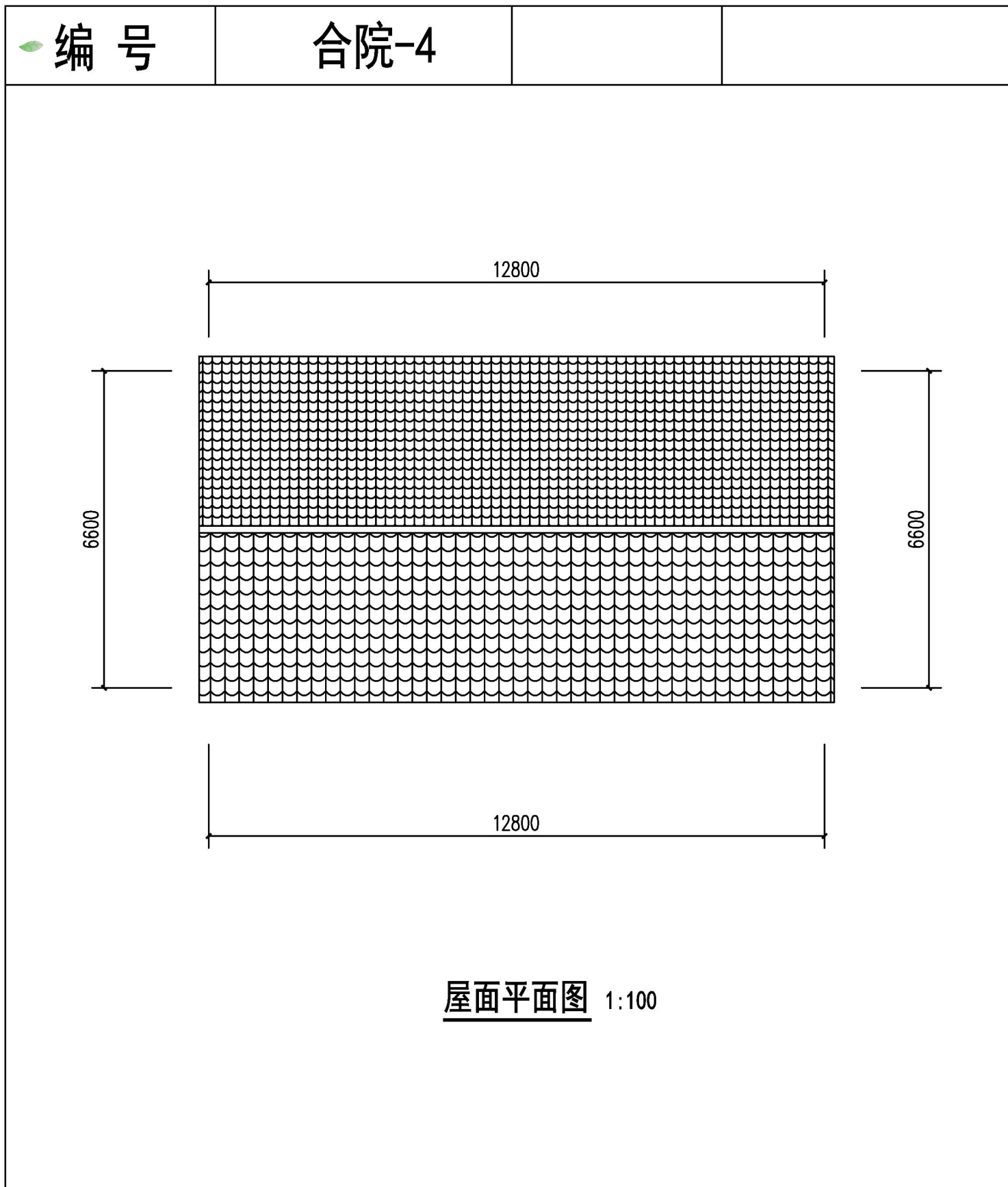


合院-4

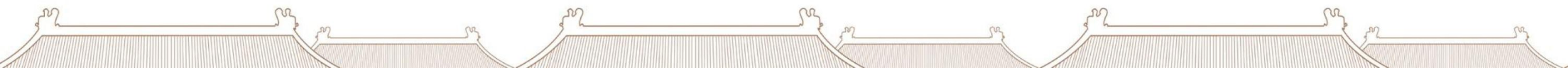


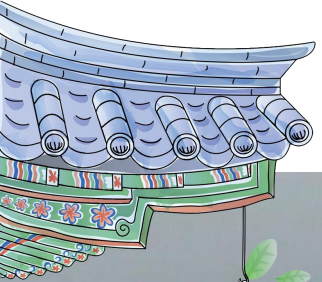


合院-4

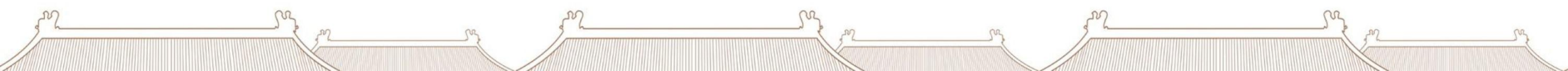


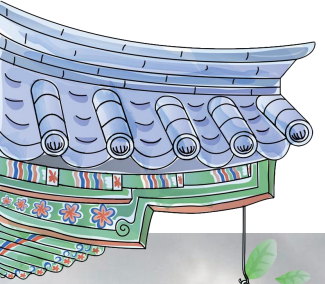
屋面平面图 1:100



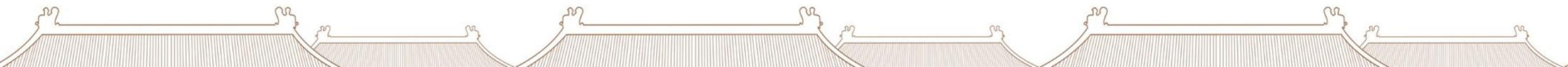


合院一



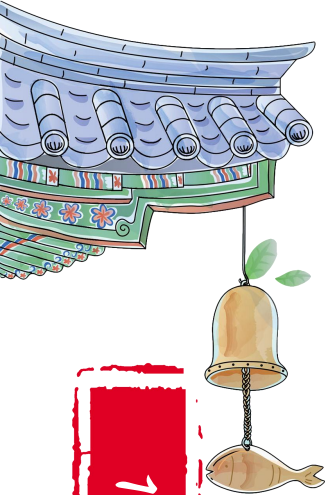


合院  
—  
卅

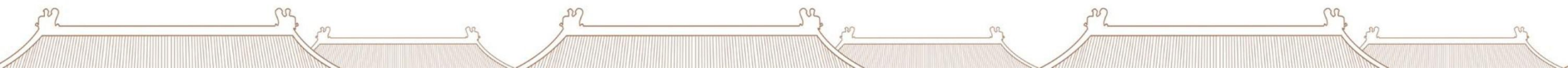
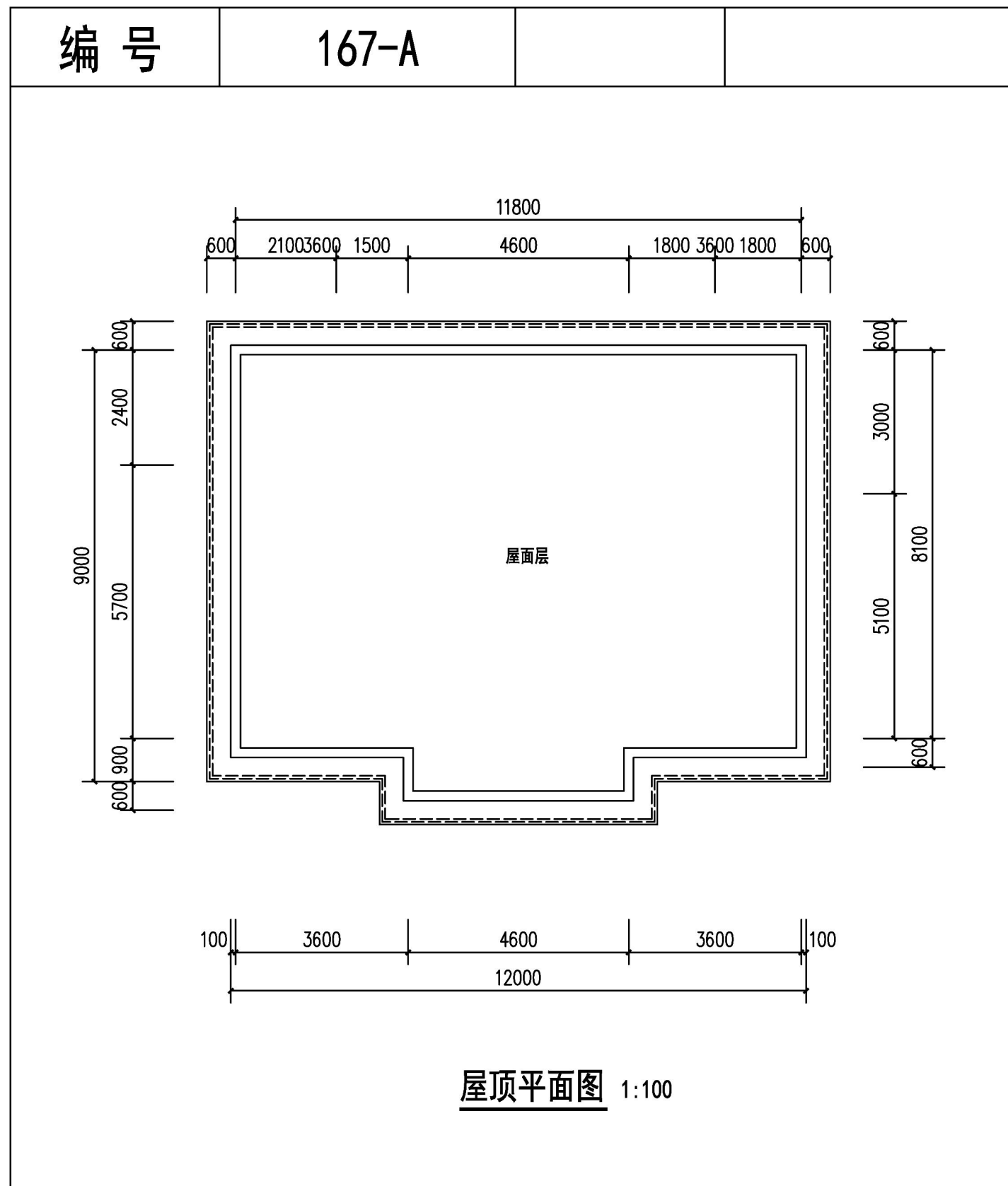


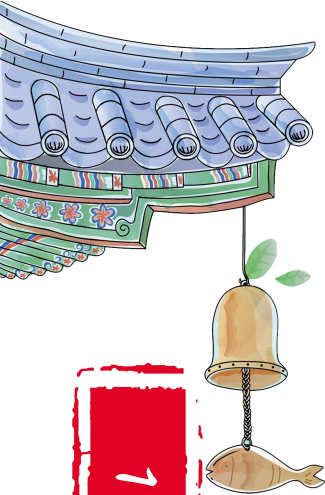




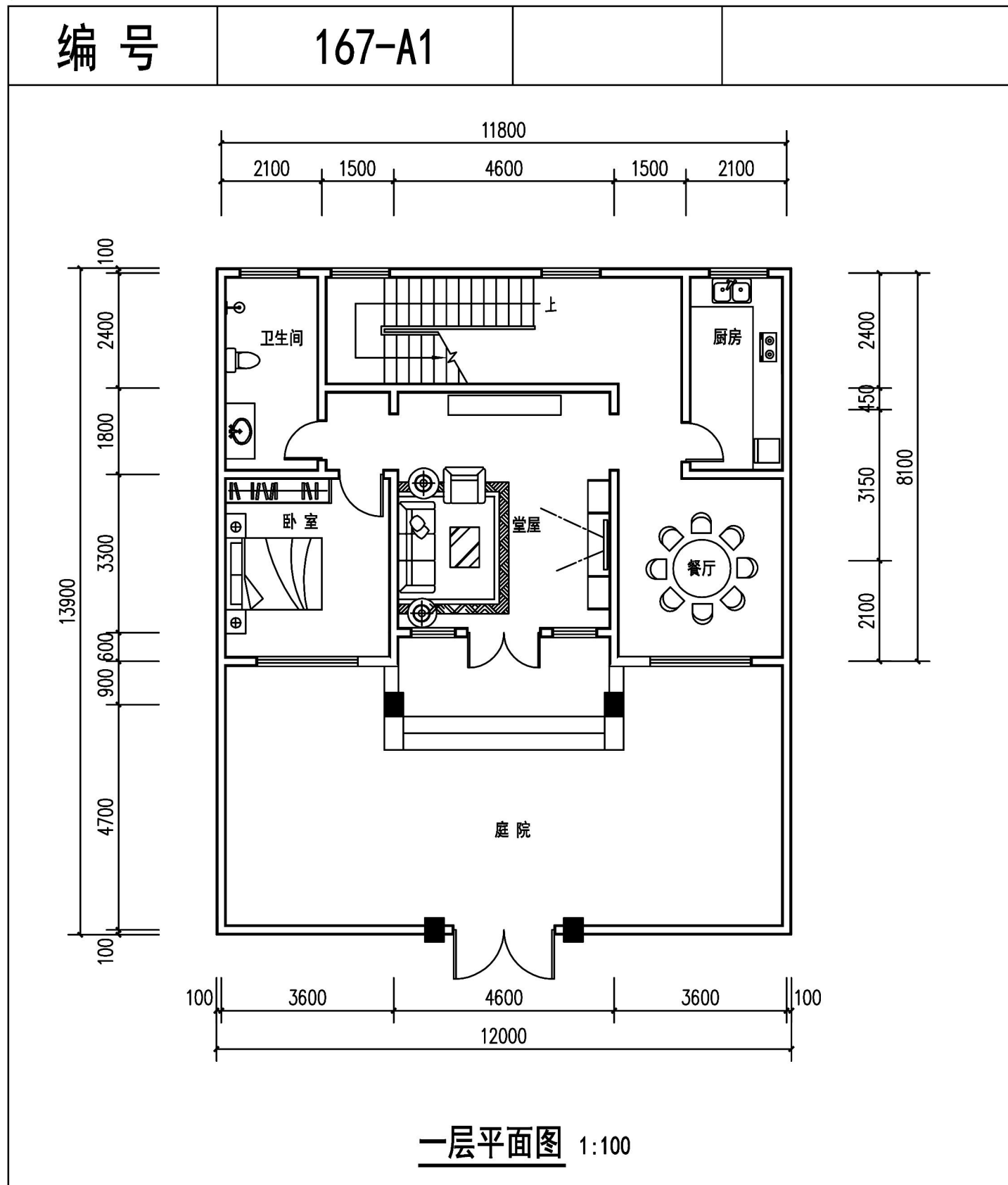


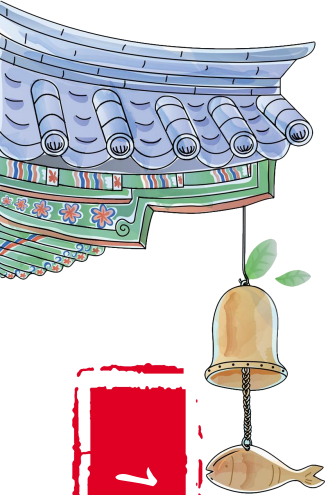
167-A



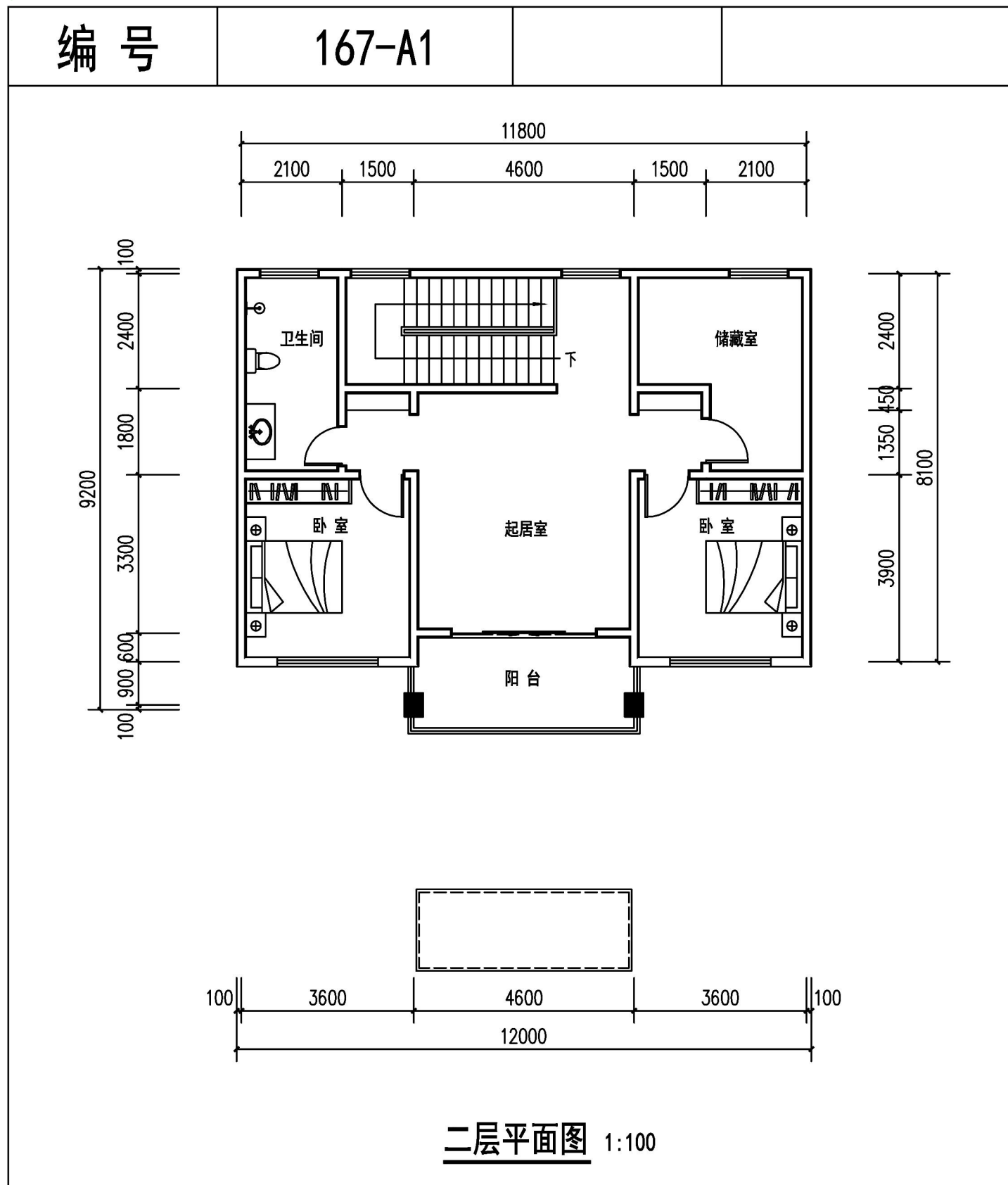


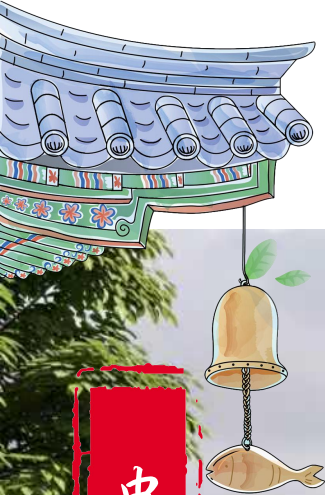
167-A1



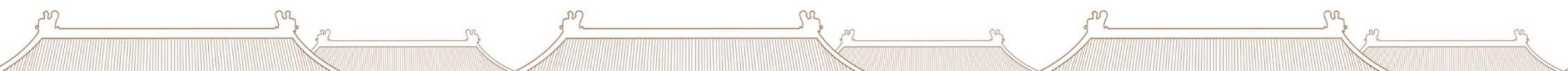


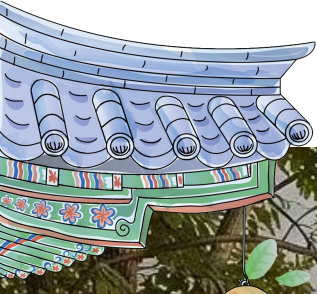
167-A1



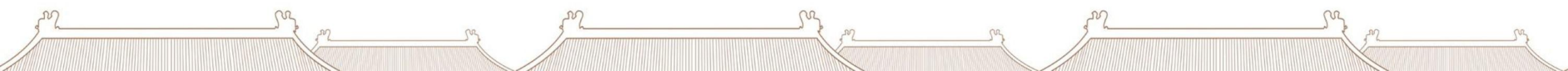


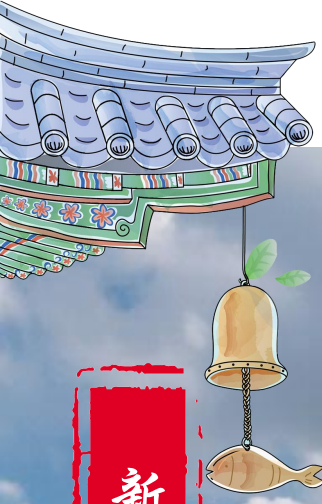
中式



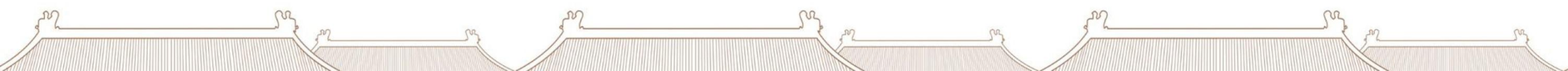


新中式



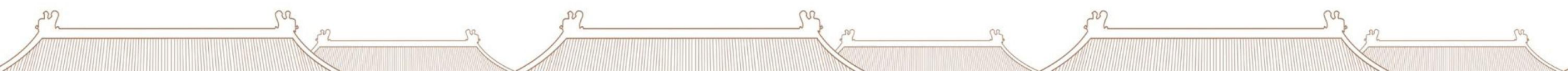


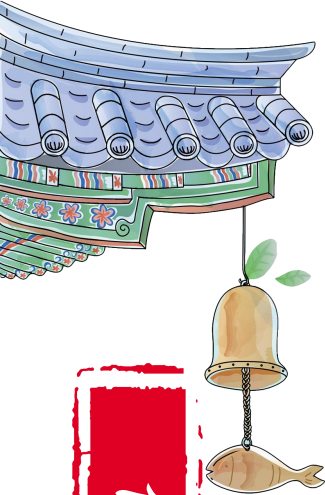
新中式





现代

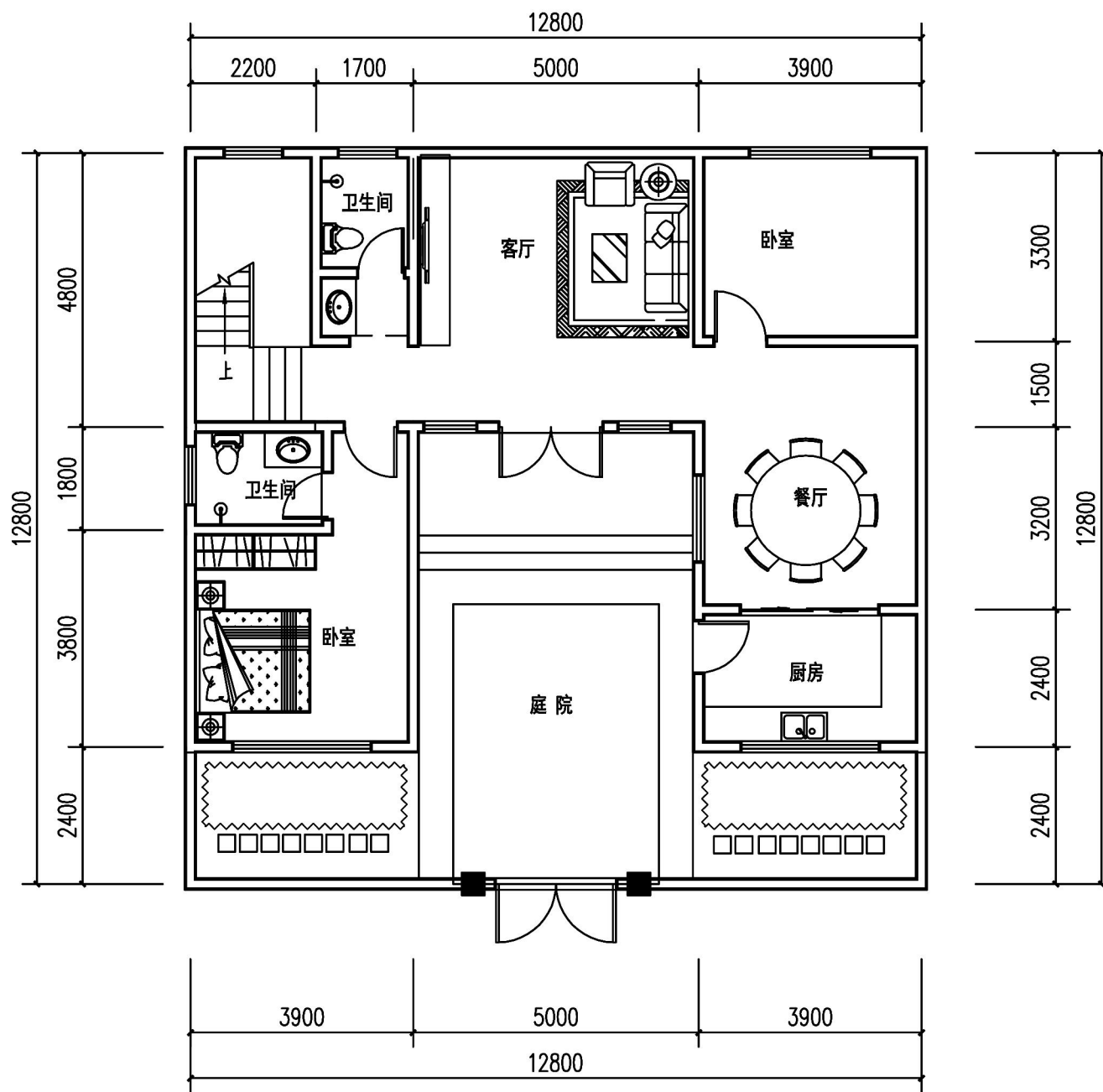




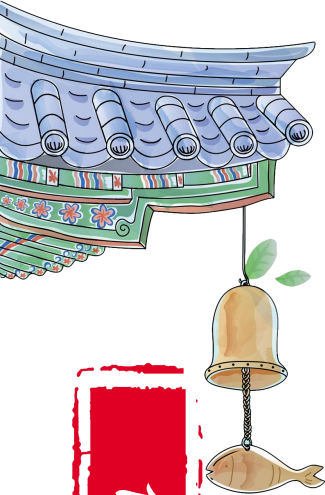
167-B

编号

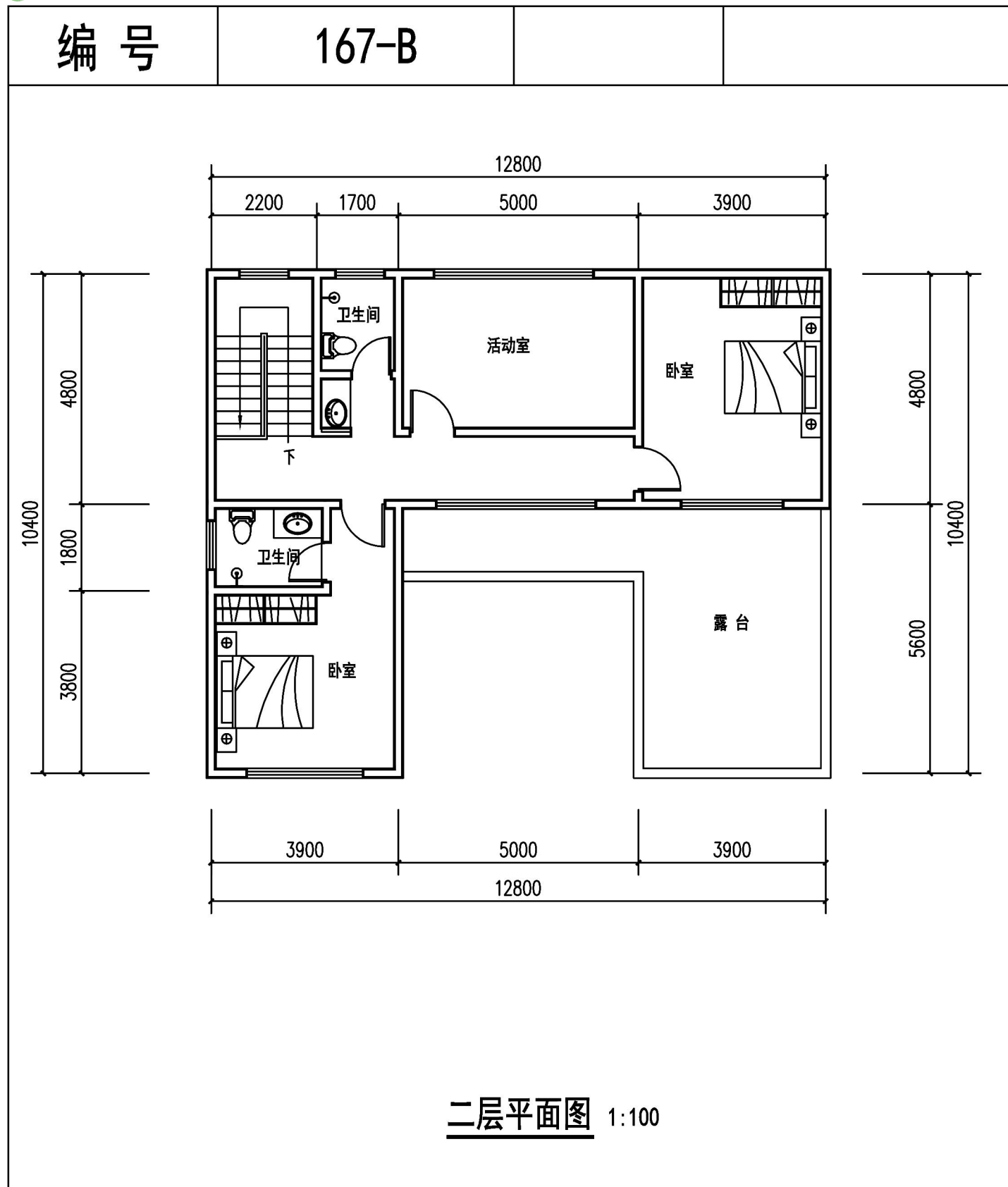
167-B

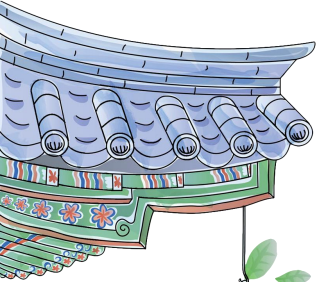


一层平面图 1:100

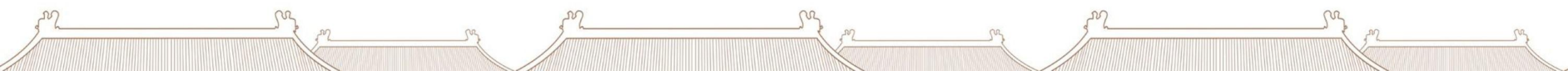


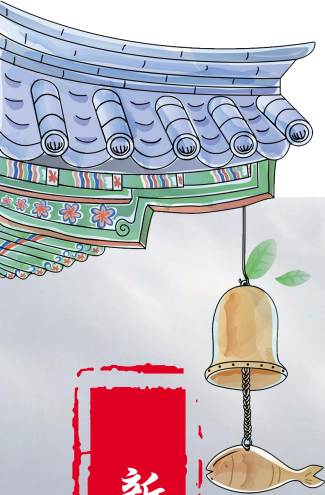
167-B



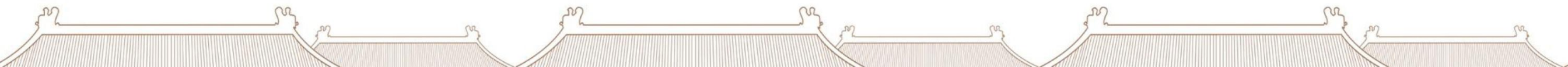


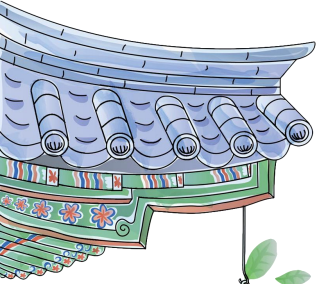
中式



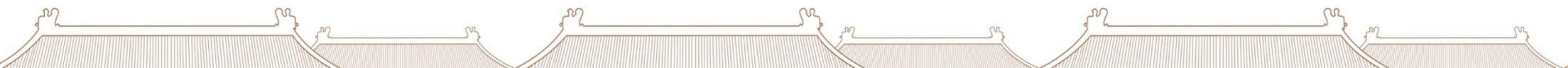


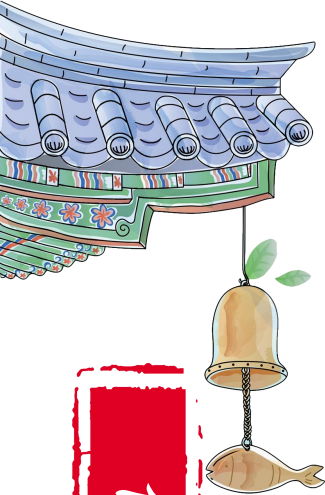
新中式



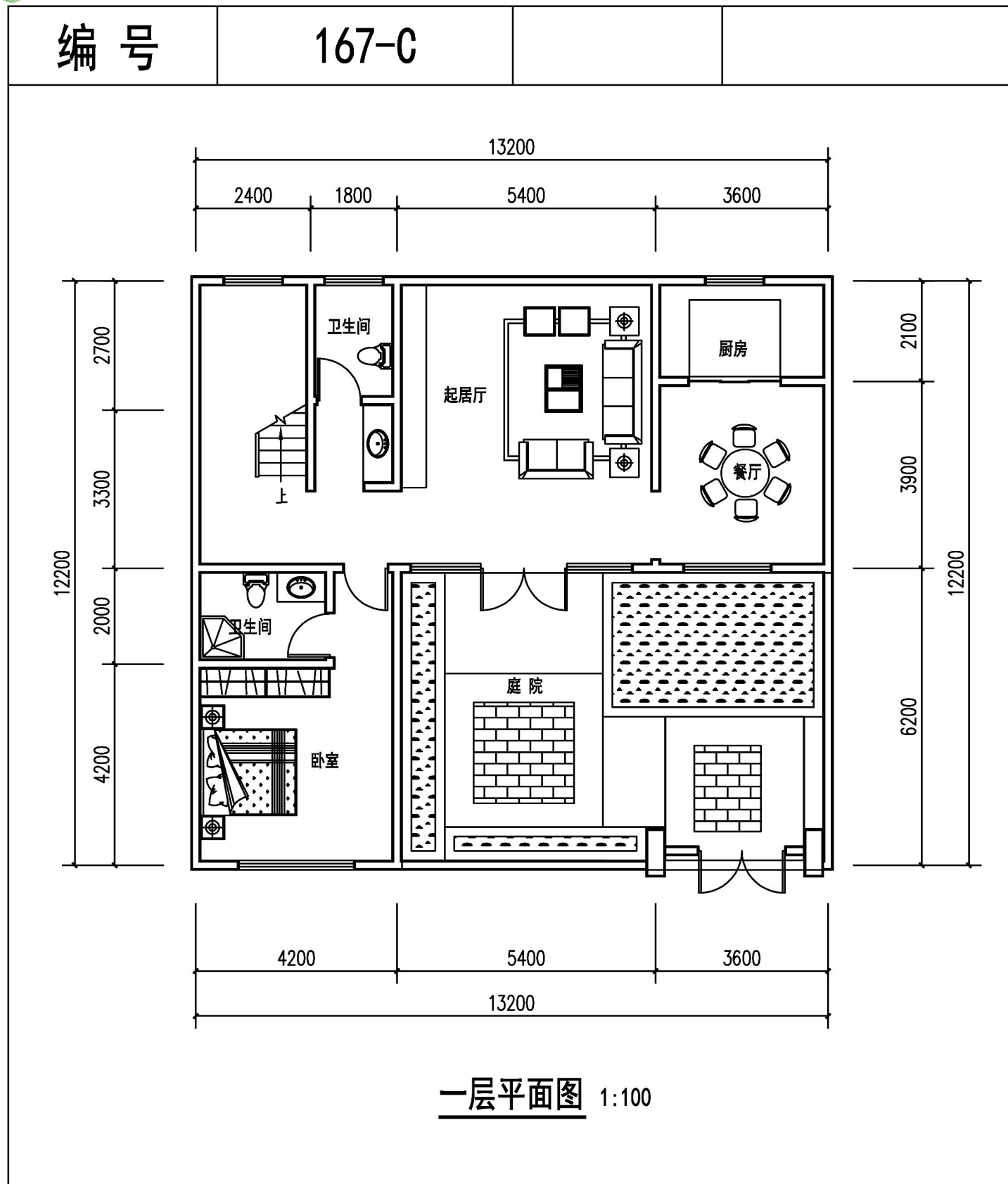


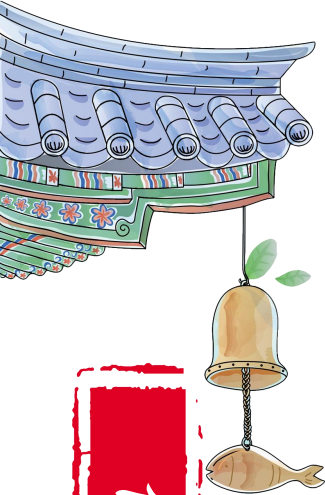
现代



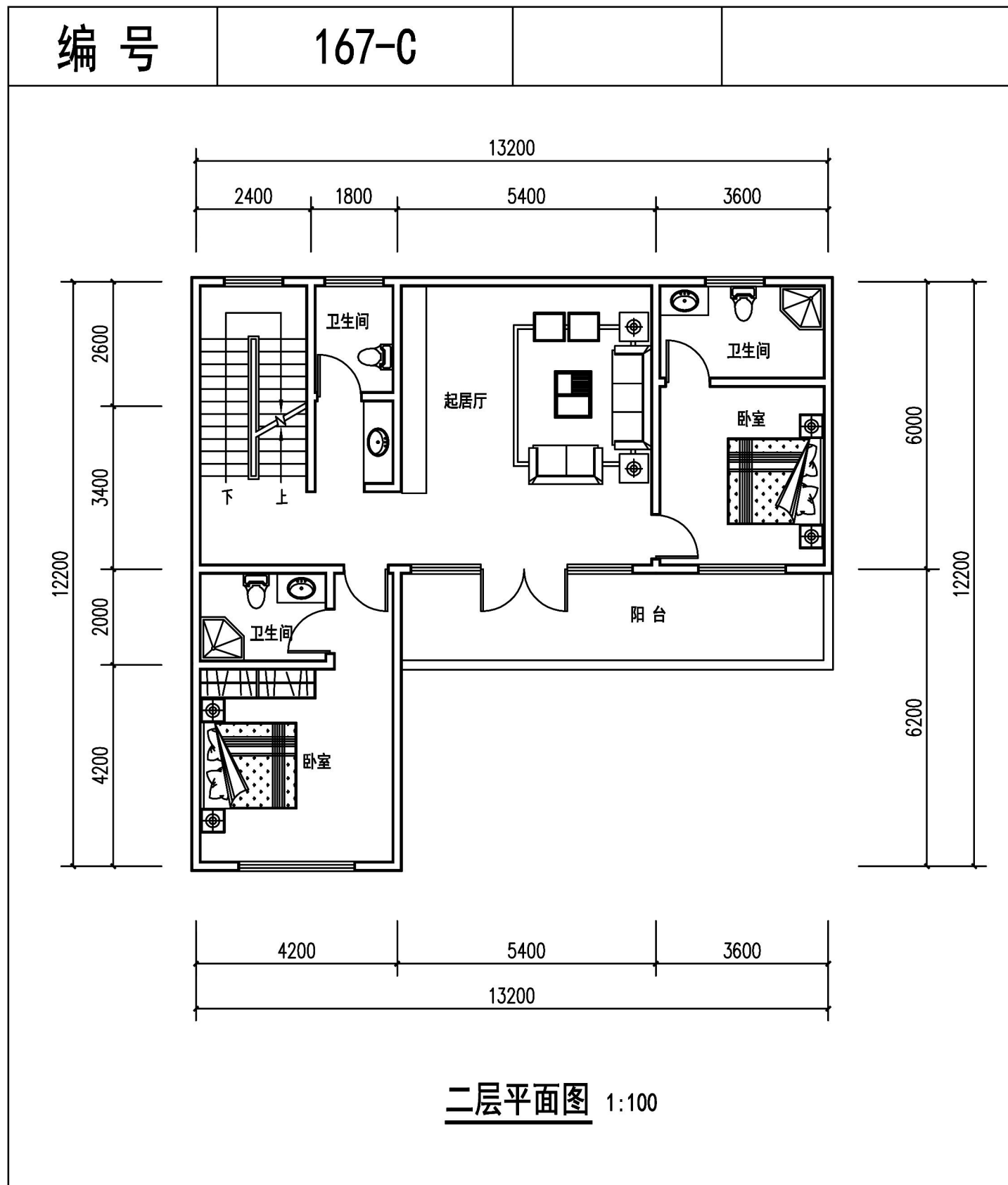


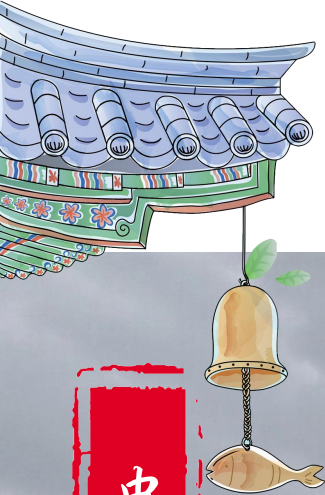
167-C



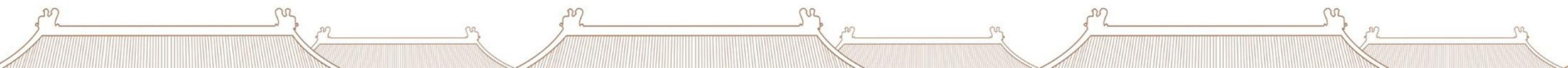


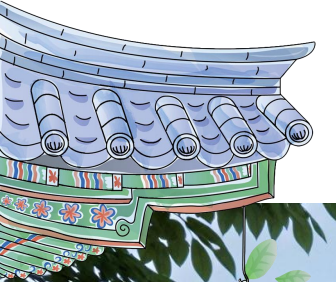
167-C



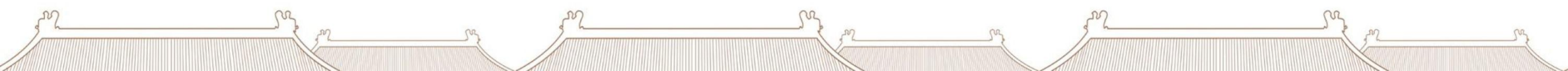


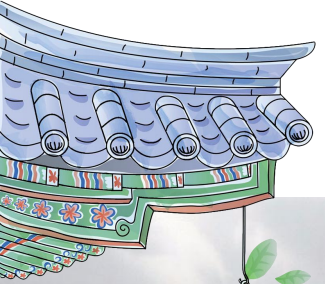
中式



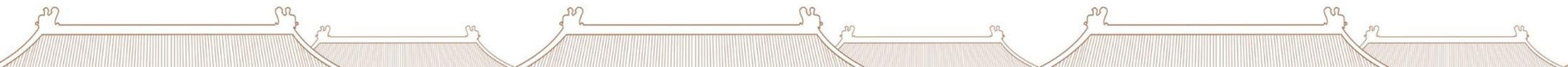


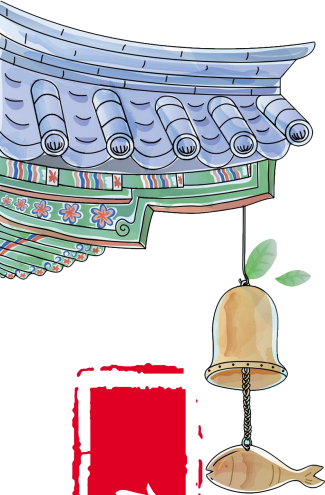
新中式



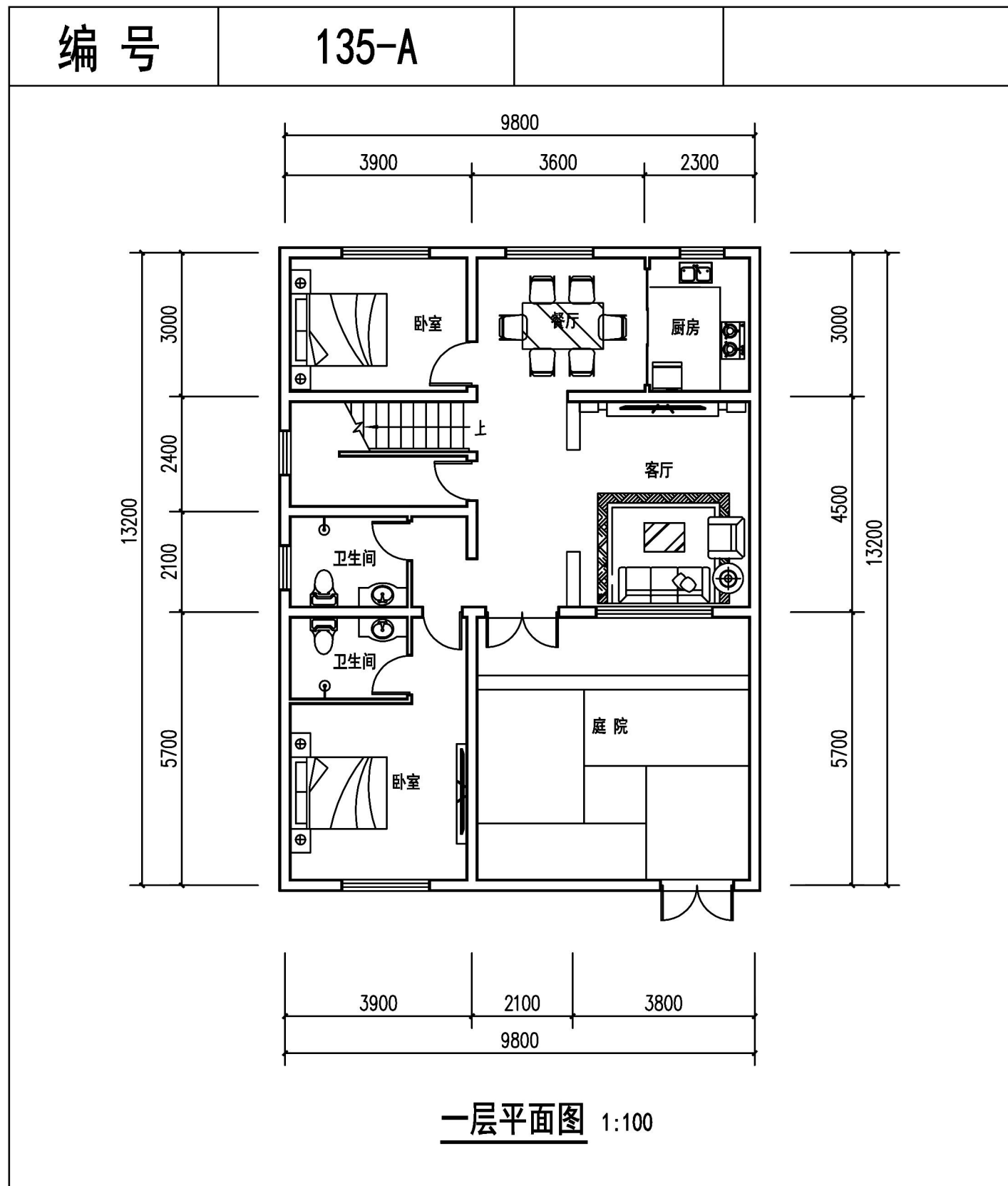


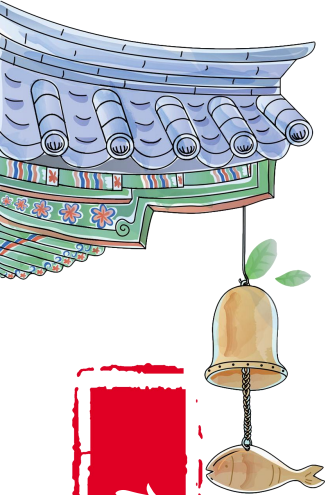
现代



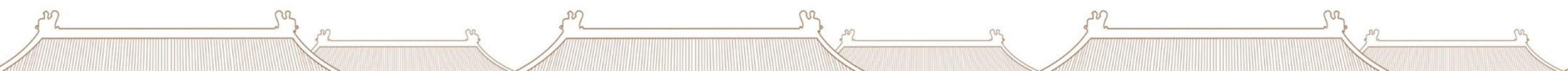
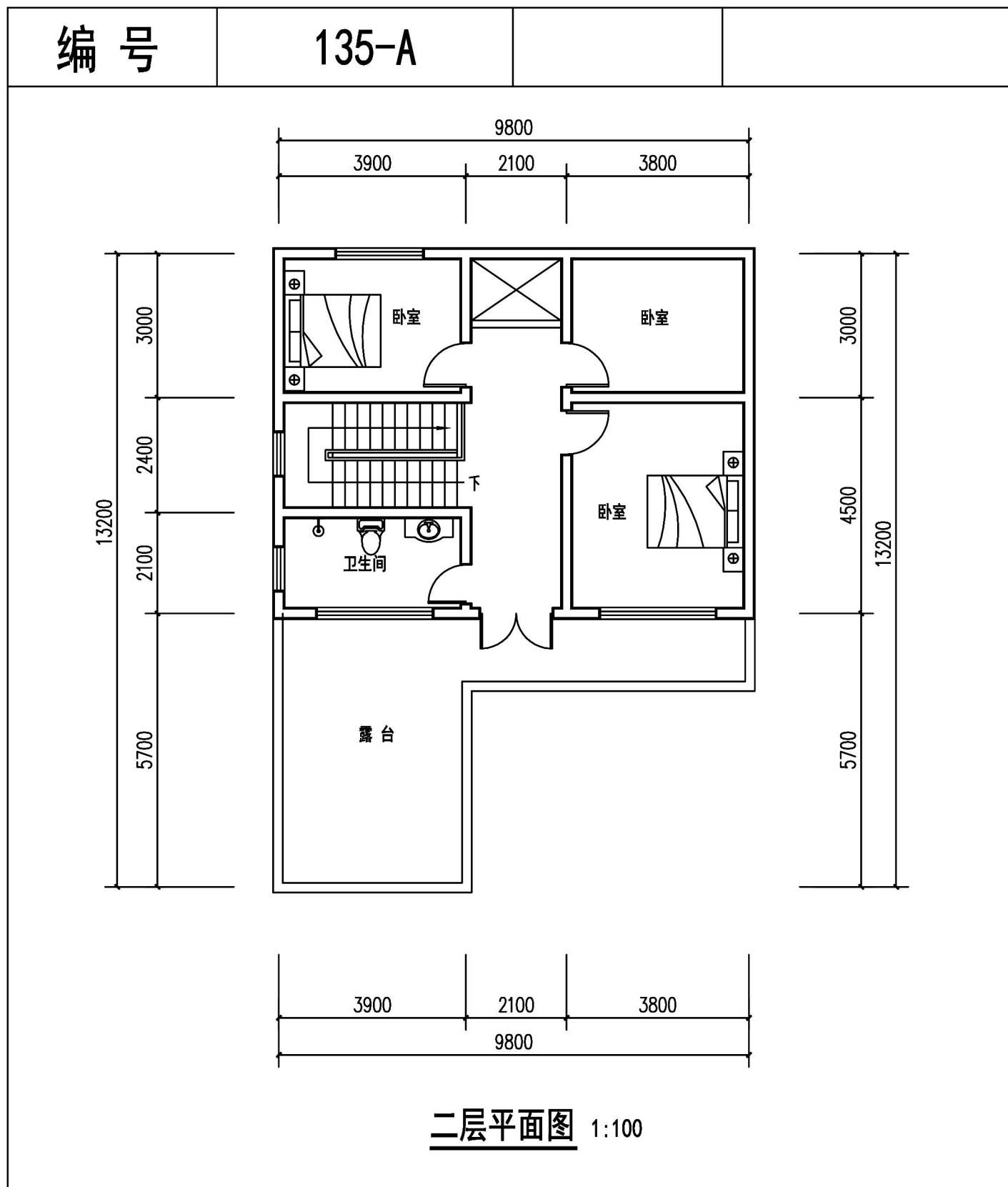


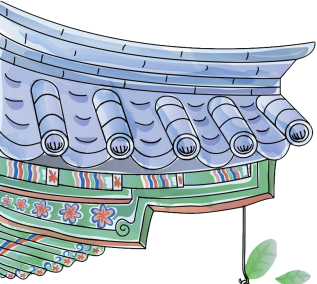
135-A



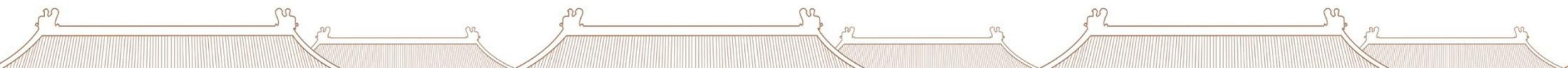


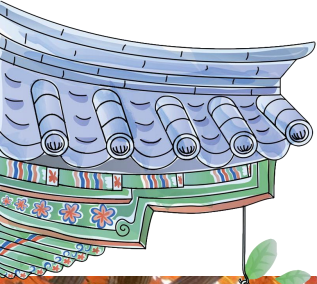
135-A



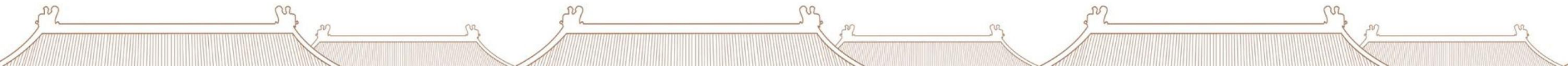


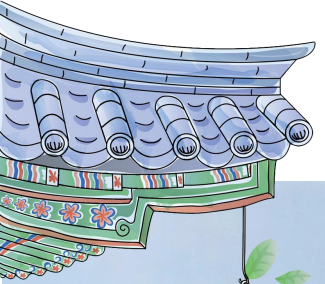
中式



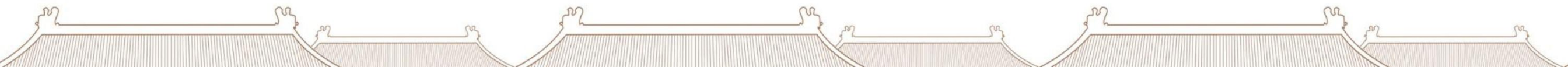


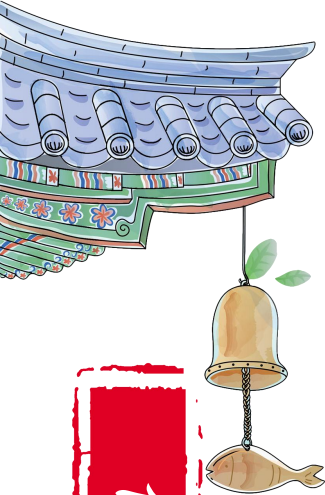
新中式



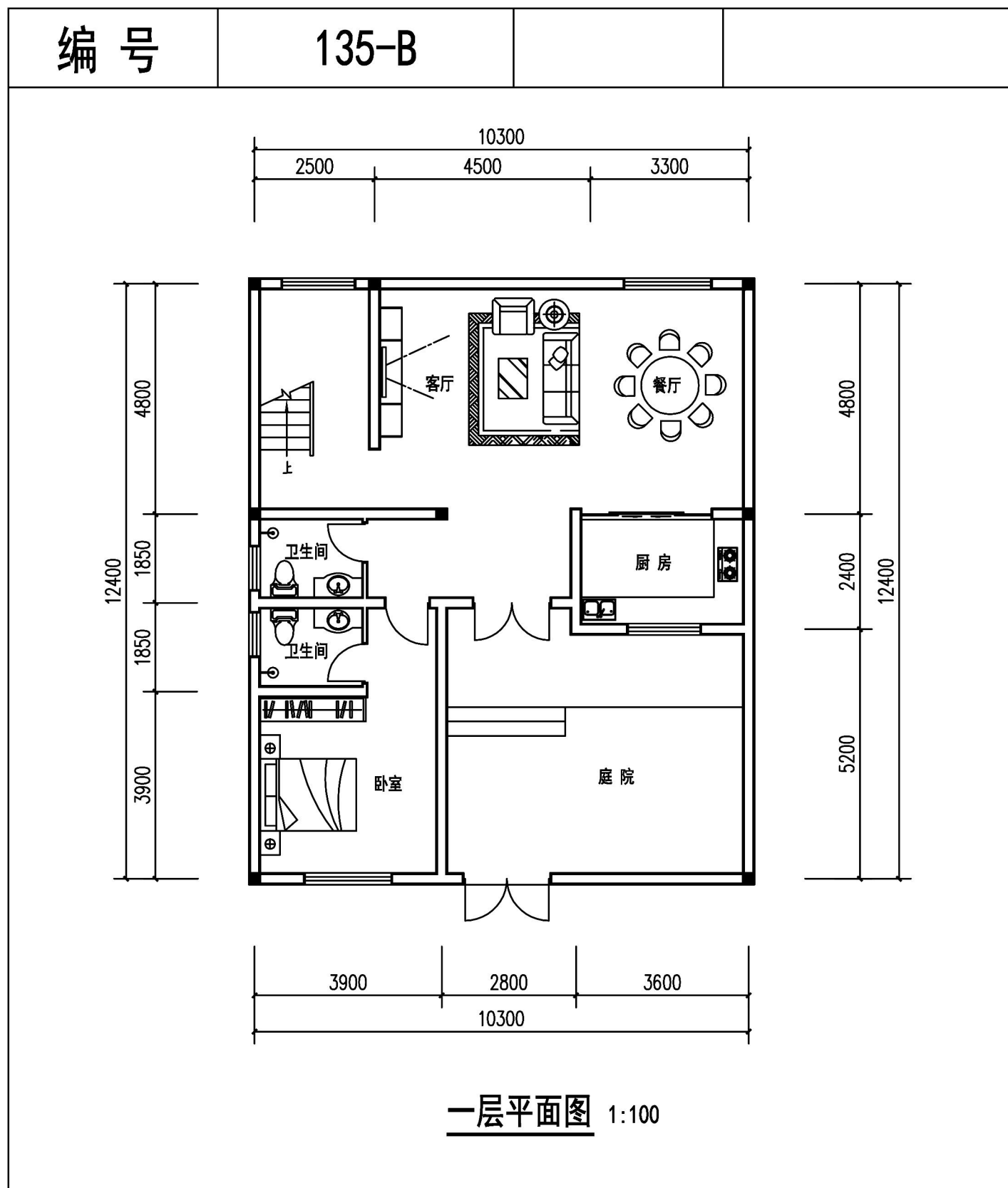


现代

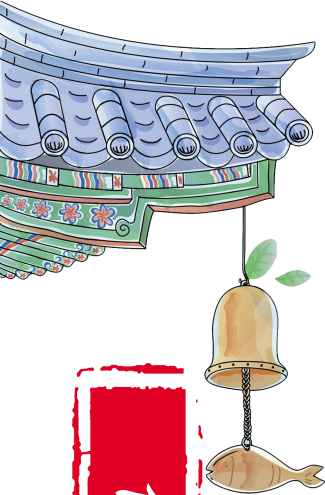




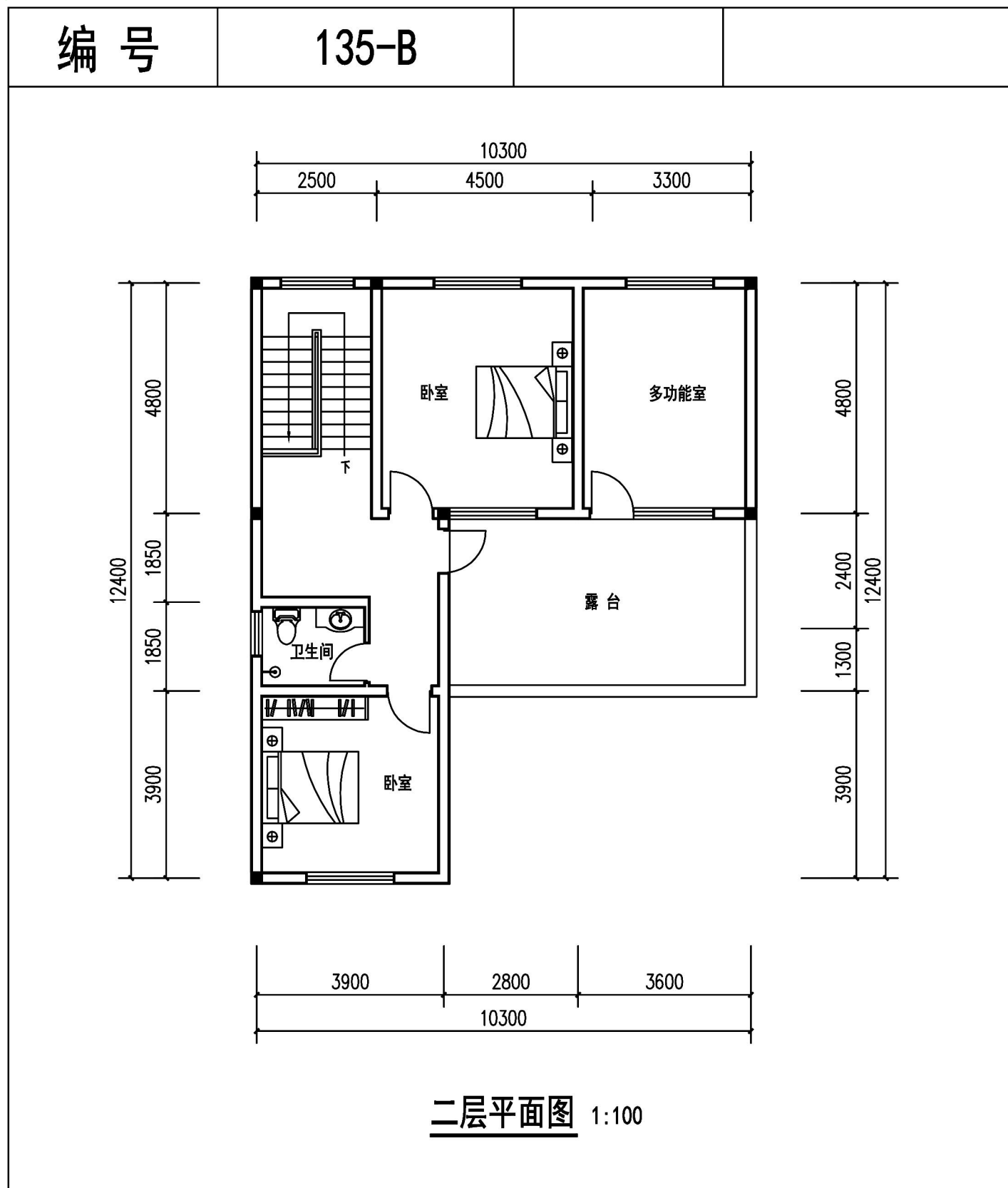
135-B

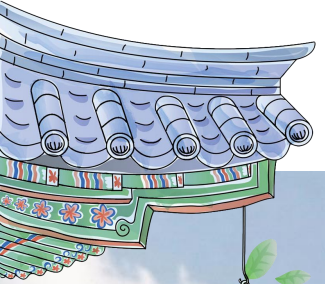


一层平面图 1:100

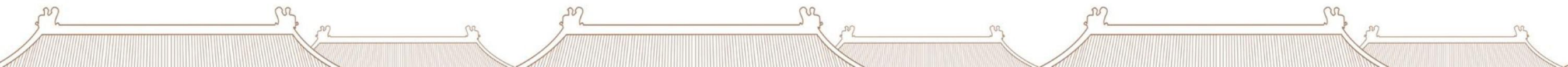


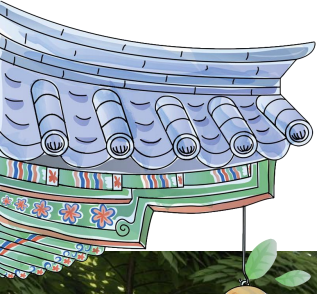
135-B



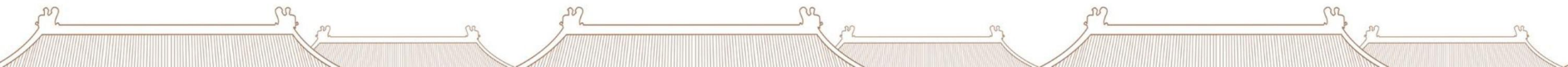


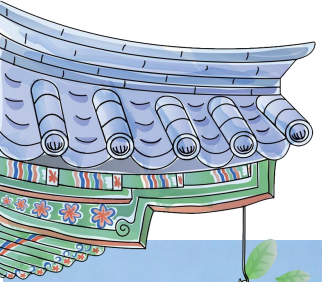
中式



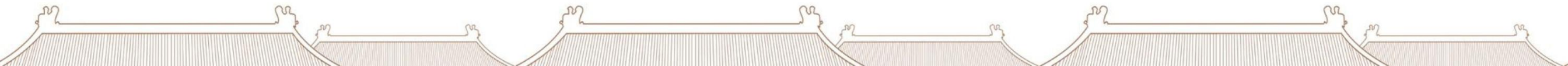


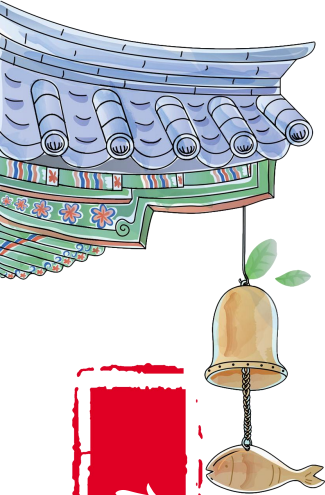
新中式



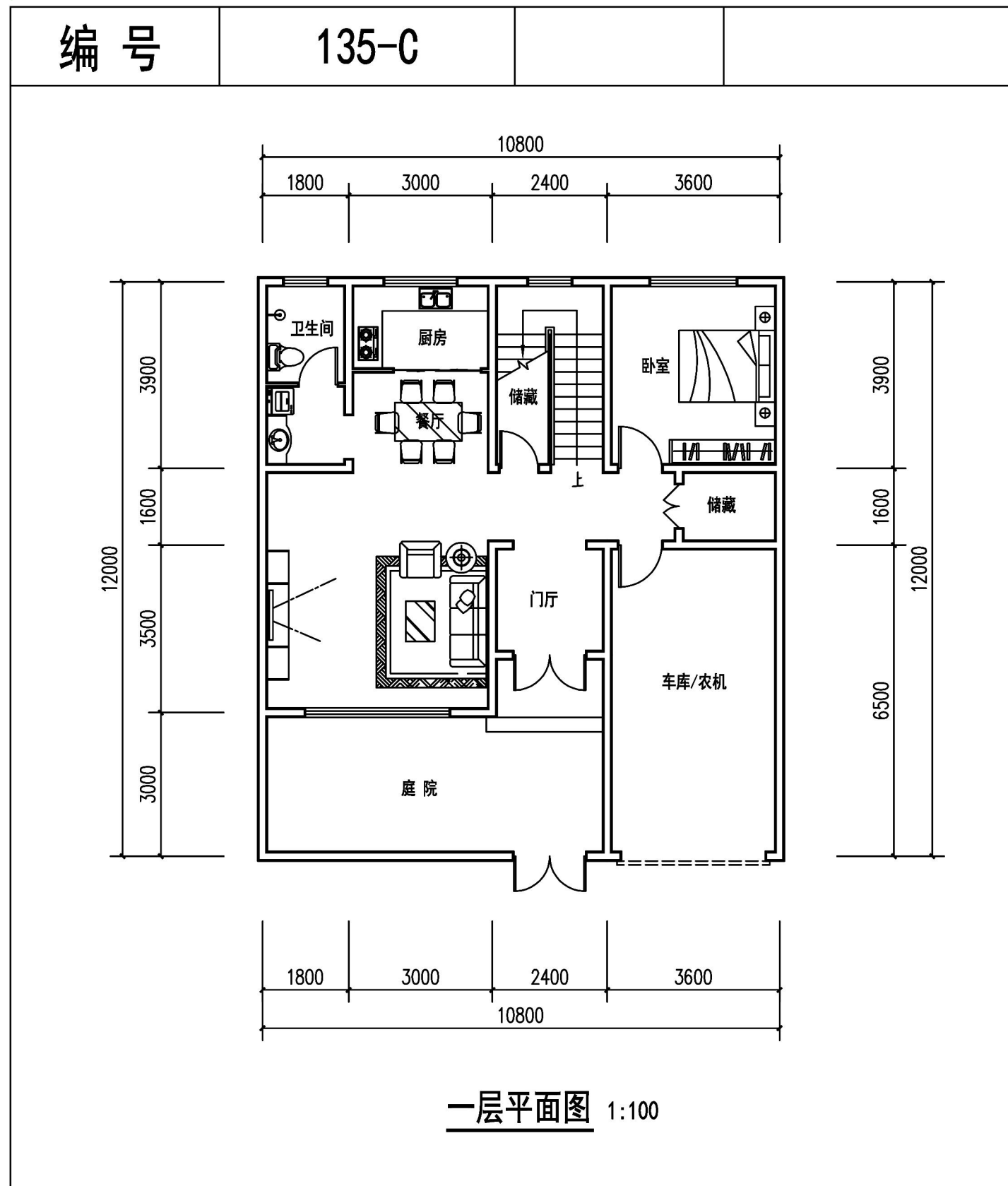


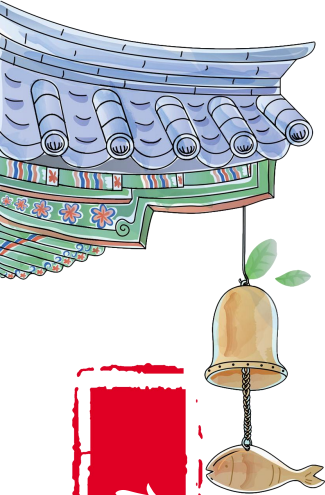
现代



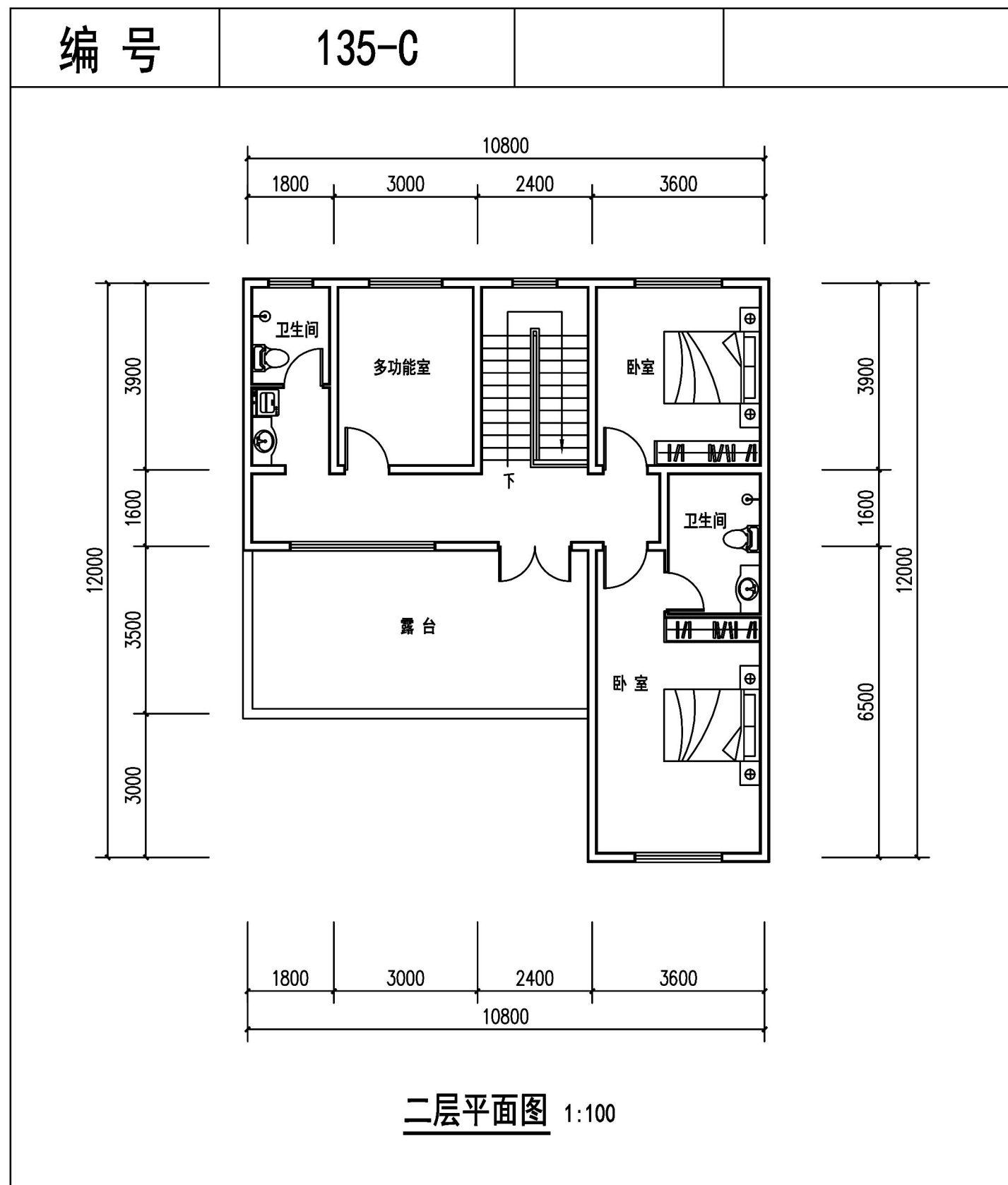


135-C





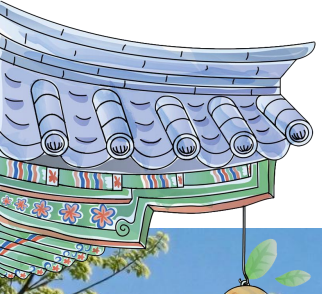
135-C



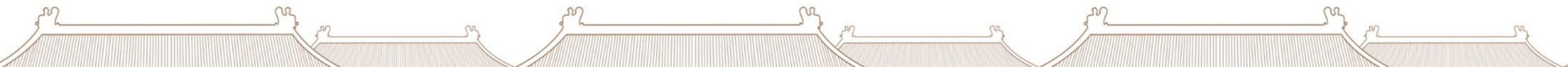


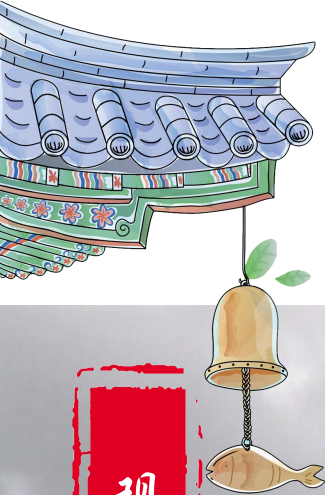
中式



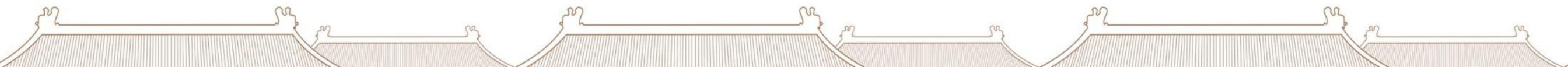


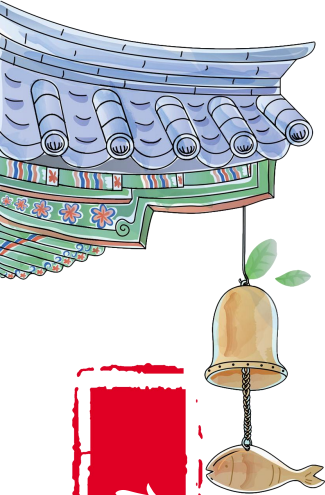
新中式



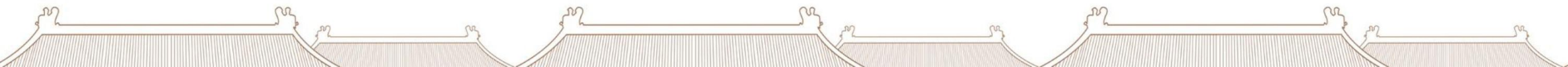
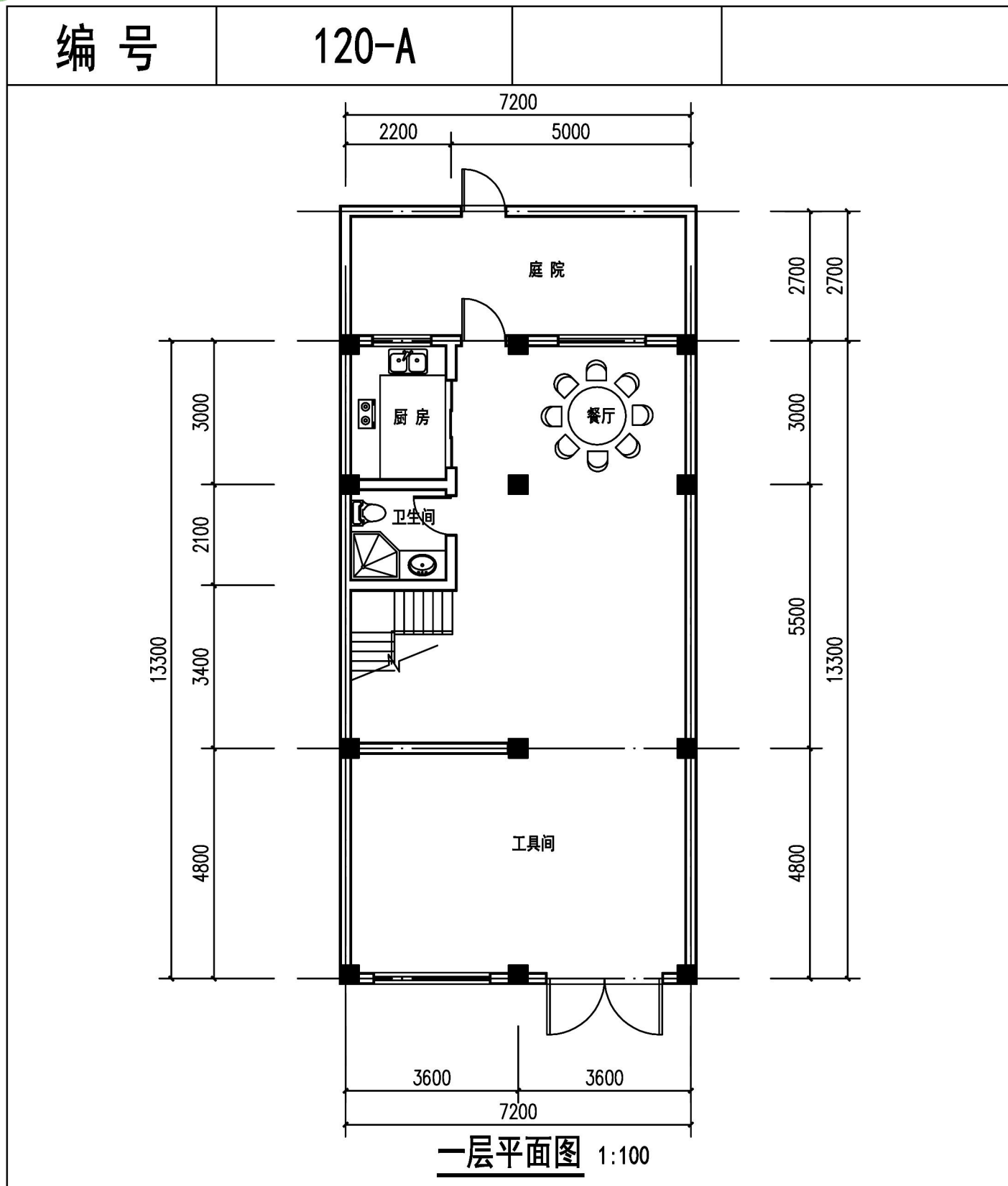


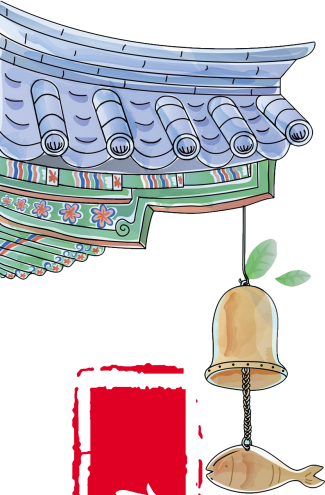
现代



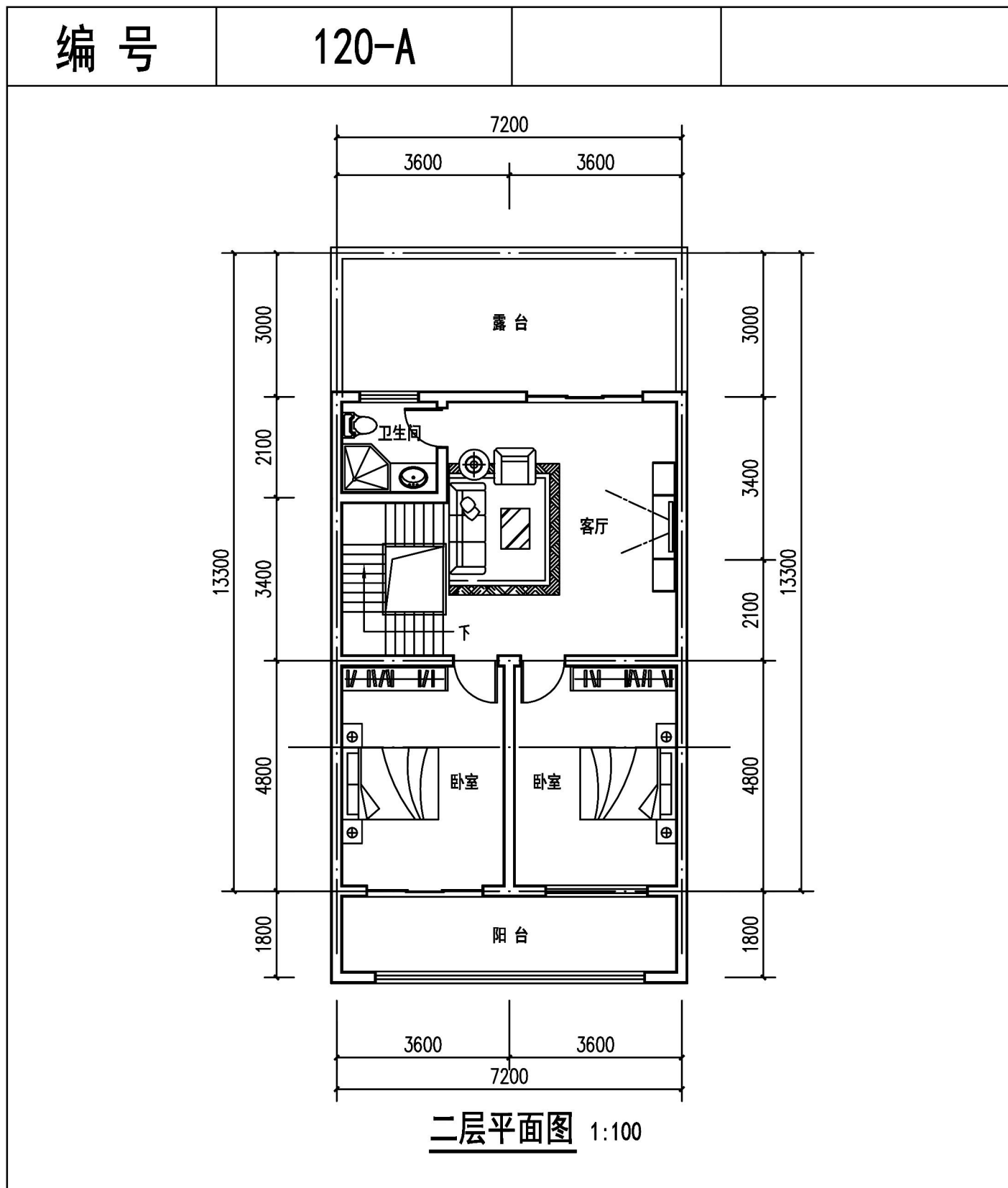


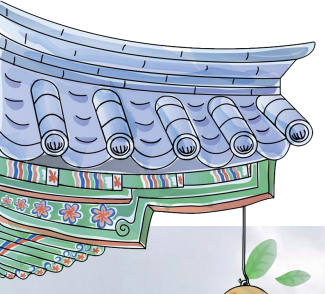
120-A



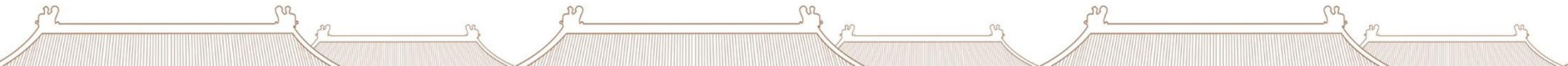


120-A



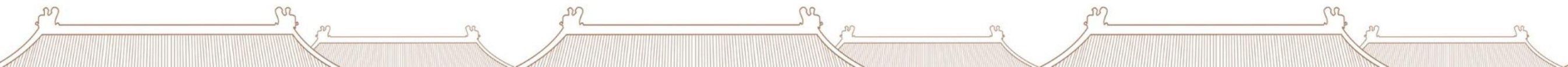


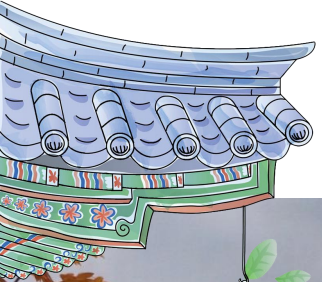
中式



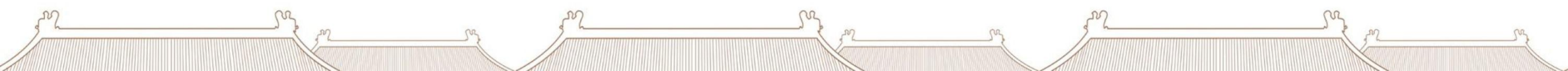


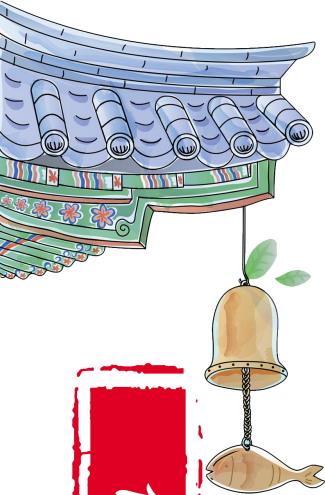
新中式





现代

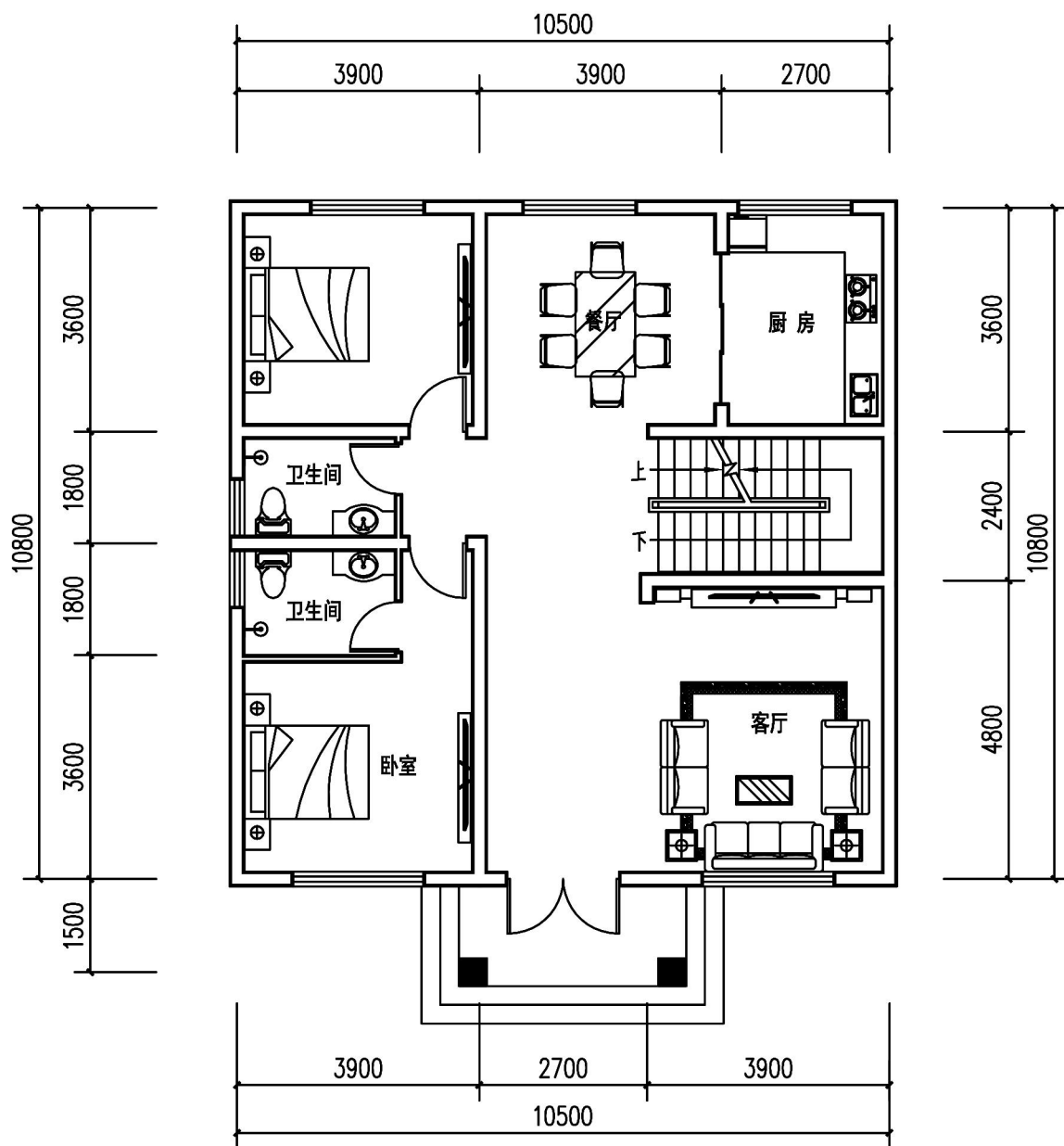




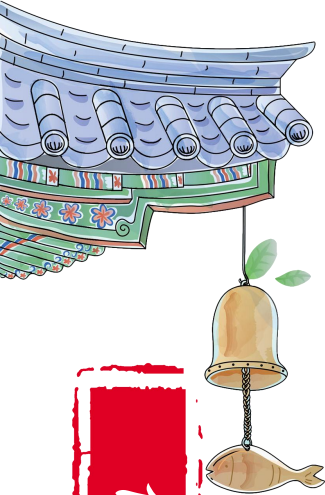
编号

120-B

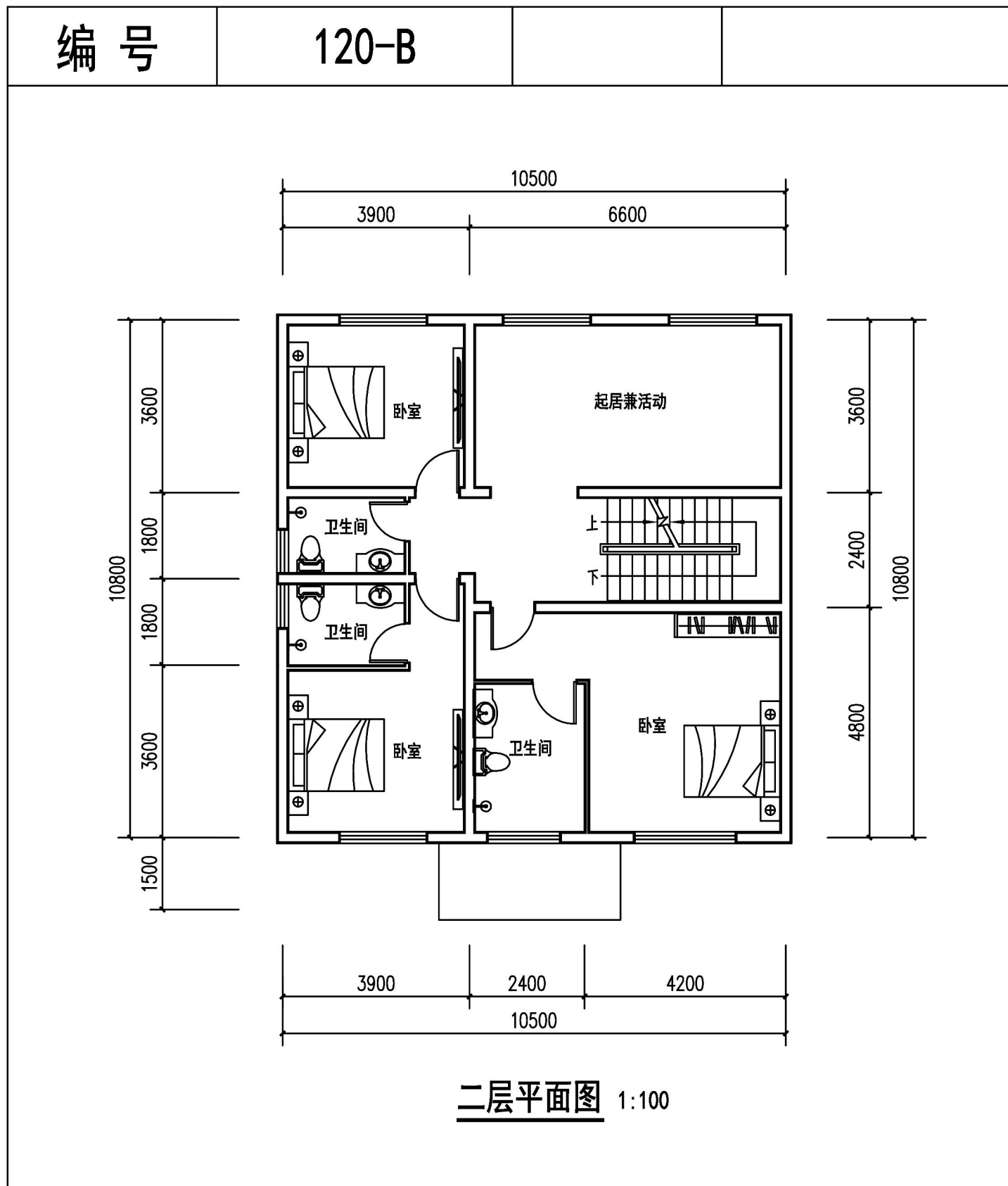
120-B

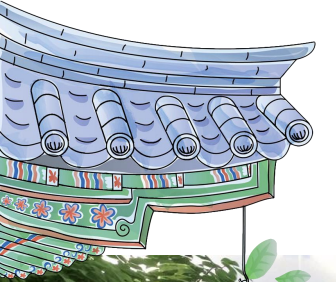


一层平面图 1:100

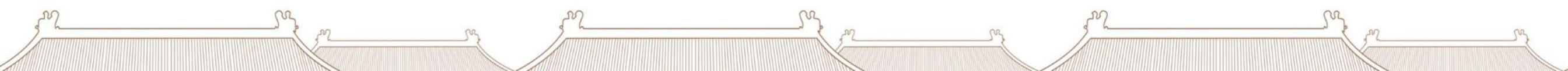


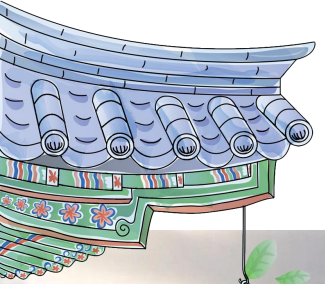
120-B



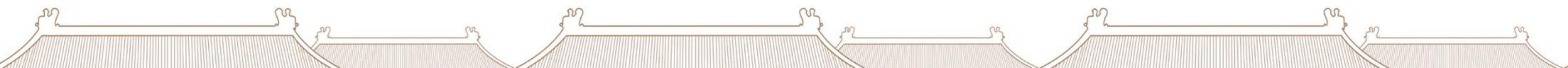


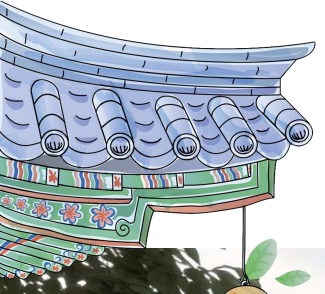
中式



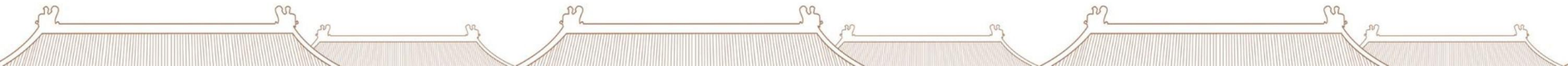


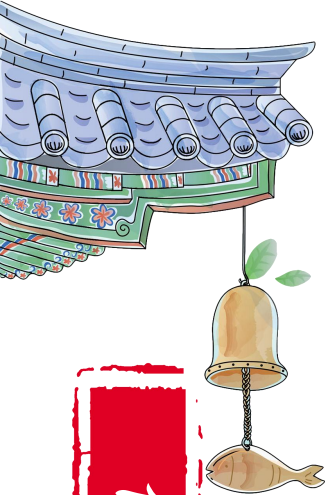
新中式



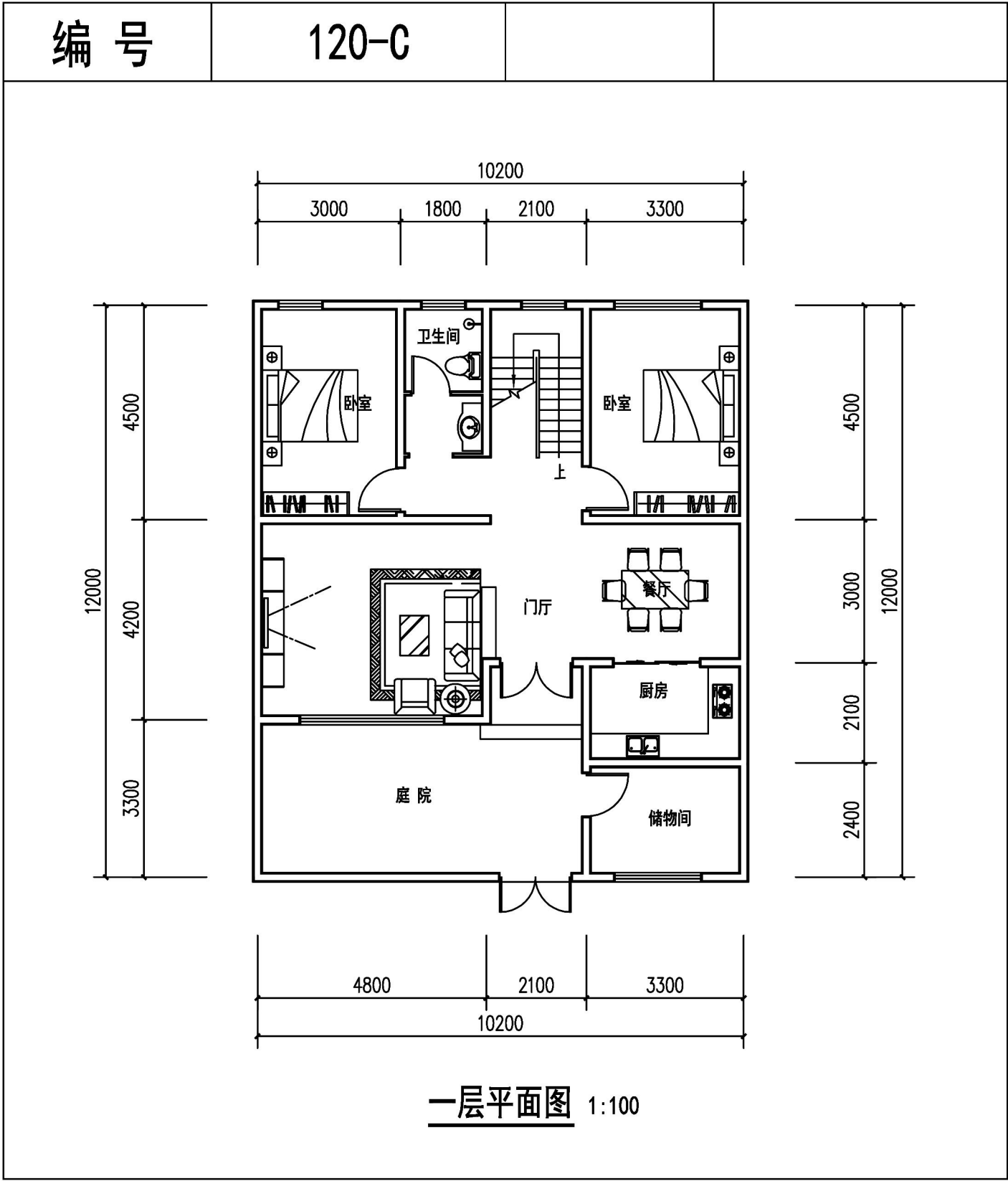


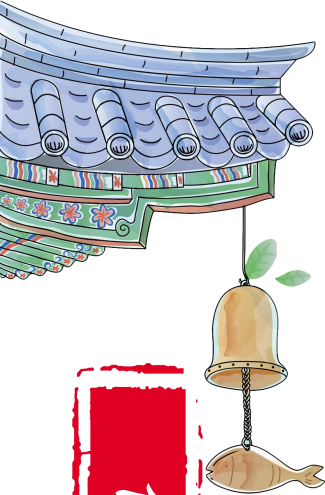
现代



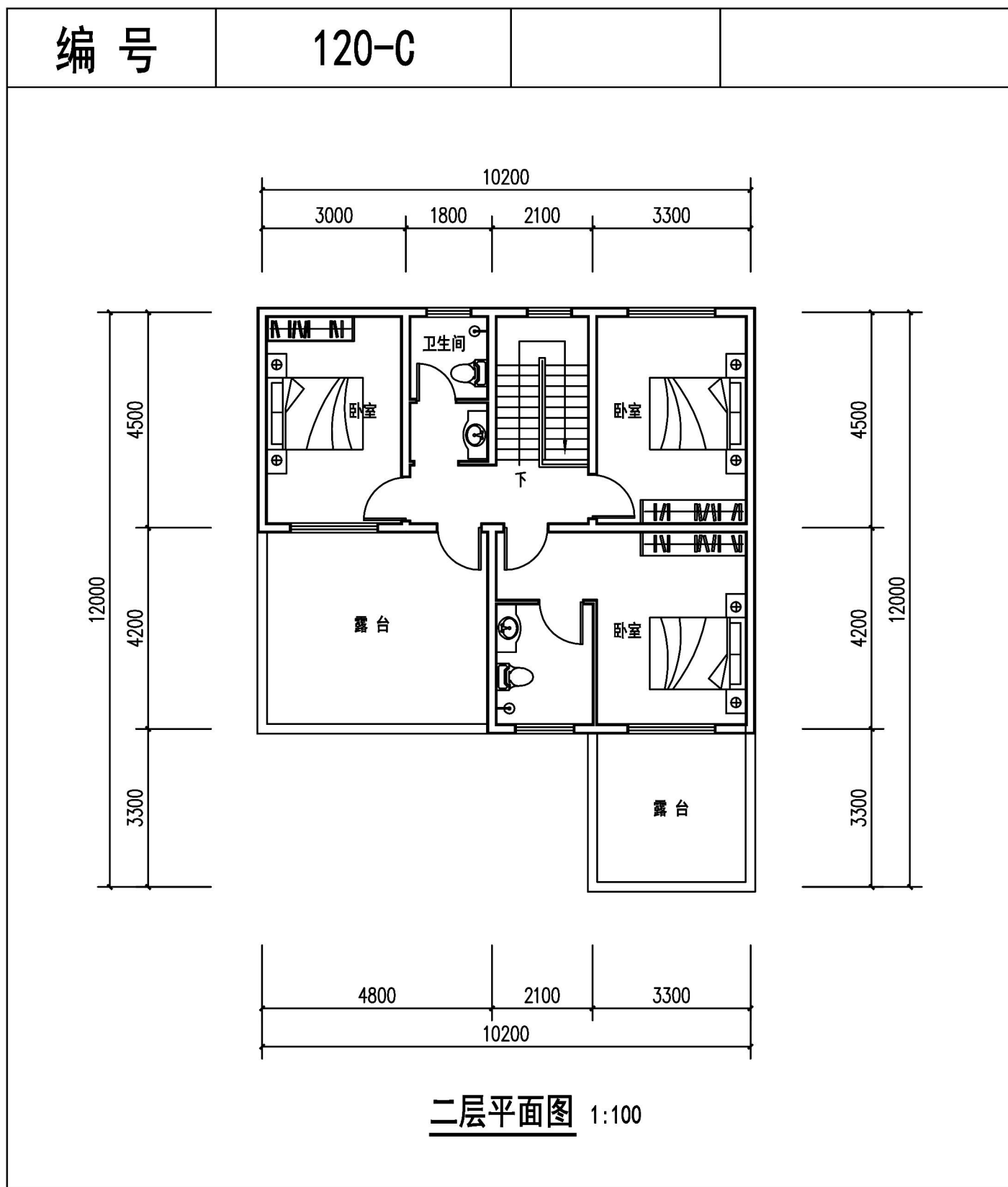


120-C

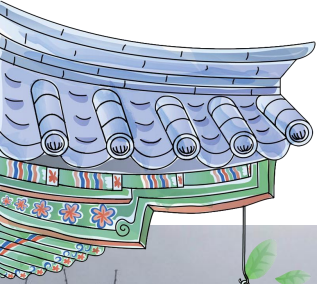




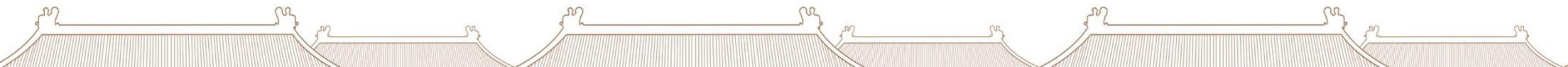
120-C

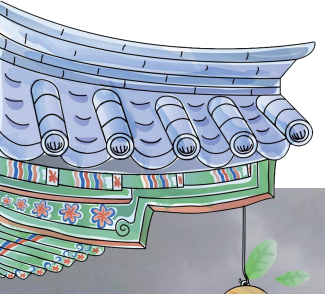


二层平面图 1:100

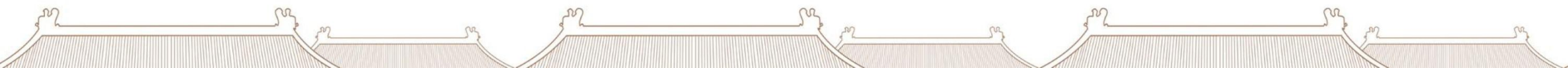


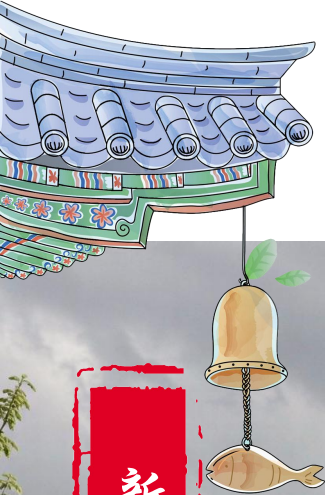
中式



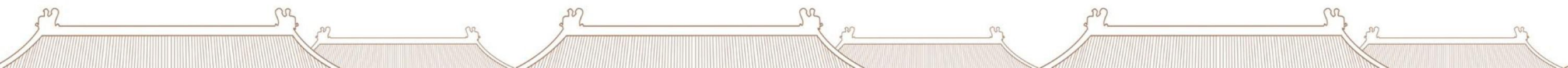


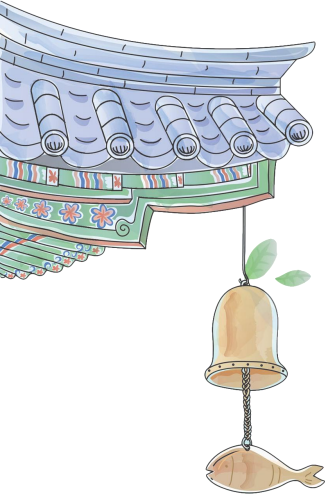
新中式



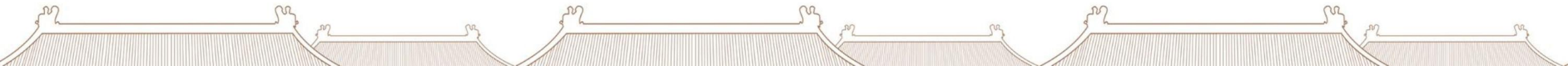


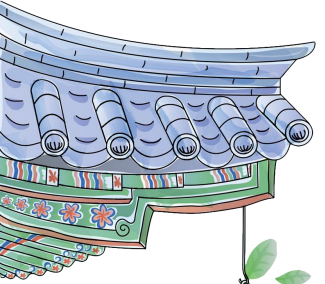
新中式





叁  
庭院大门

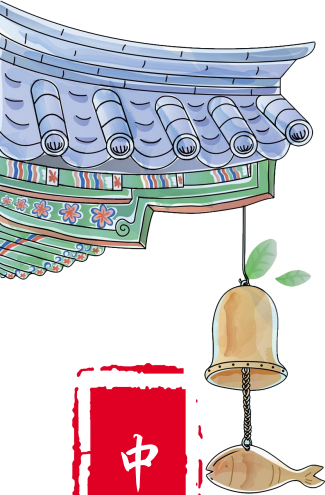




中式  
壹

粉墙素顶  
无窗无裙  
青砖灰瓦  
硬山木门

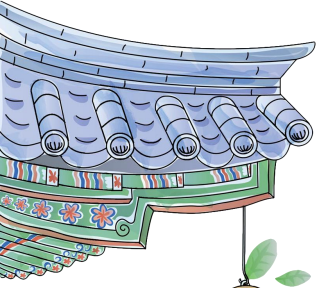




中式  
貳

粉墙瓦顶  
有裙无窗  
青砖灰瓦  
硬山有椽

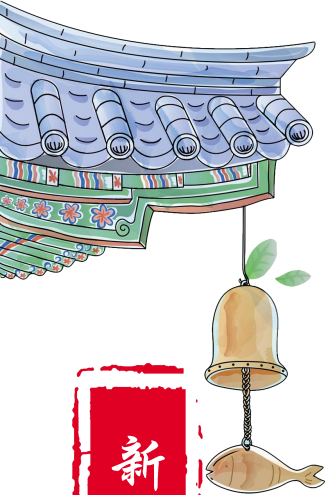




中式叁

粉墙瓦顶  
有裙有窗  
砖裙灰瓦  
硬山有椽

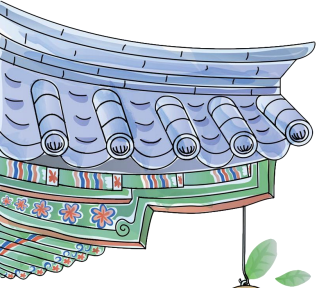




新中式壹

粉墙素顶  
无裙无窗  
门柱两立  
朴素新中

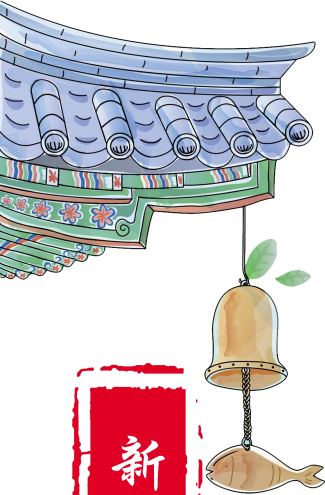




新中式貳

米墙素顶  
有裙无窗  
石纹两柱  
飘逸平顶

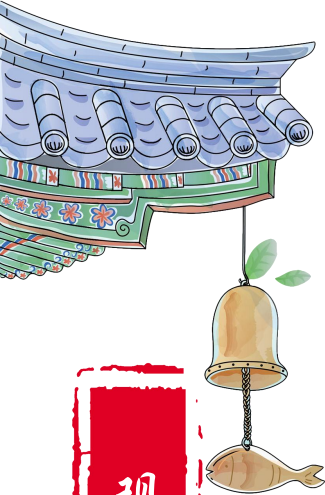




新中式叁

米墙灰顶  
有裙有窗  
壁灯门柱  
层次平顶

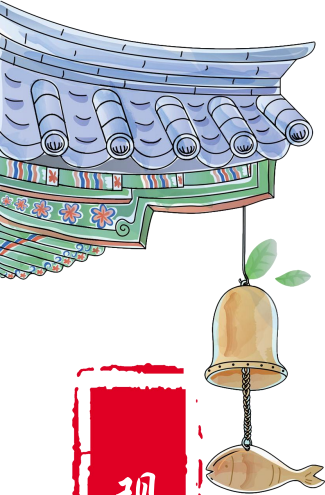




现代壹

石墙灰栅  
虚实比例  
双柱竖石  
三七大门

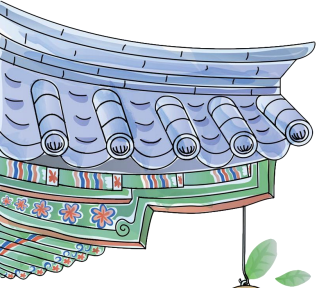




现代  
贰

石墙灰顶  
假缝穿插  
墙生立柱  
平顶大门

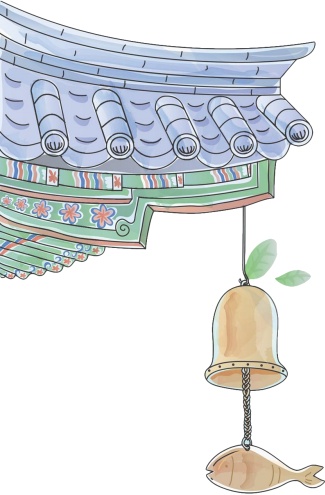




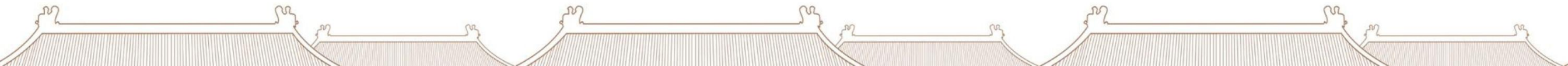
现代叁

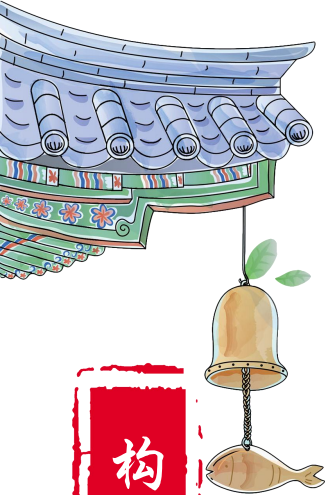
真石漆面  
大块分割  
门柱平顶  
铁艺双扇





肆  
构造做法





# 构造做法

## 建筑专业统一工程用料做法说明

本工程用料做法以国家现行有关规范为依据,参考河南省12系列工程建设标准设计《工程用料做法》编制。

### 一、采用材料

钢筋为Ⅲ级钢筋;水泥为普通硅酸盐水泥,其强度等级不低于32.5级。

### 二、地面

1、地面混凝土的垫层应铺设在均匀密实的基土上,耕土和淤泥层必须挖除后用素土或灰土回填,分层夯实。

2、地面、散水及台阶做法中均未考虑湿陷性黄土地基的处理,需要时,应依据有关规范另行处理。

### 三、涂料

1、内墙及顶棚采用的乳胶漆,市场品种较多,用户使用时可酌情选择。

2、外墙涂料在做法中为普通标准涂料。

3、合理使用年限50年。结构类别及抗震设防烈度详结构说明。

### 四、屋面

1、坡屋面注明“平瓦”,但其它瓦材、瓦型如陶瓦、彩瓦等均可通用。

2、坡屋面檐口(沟)处的两排瓦和屋脊两侧各一排瓦应采取固定加强措施。

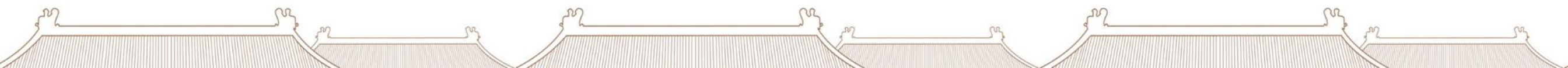
3、地震、大风地区和非地震、大风地区但屋面坡度大于50%时,全部瓦材均应采取固定加强措施。

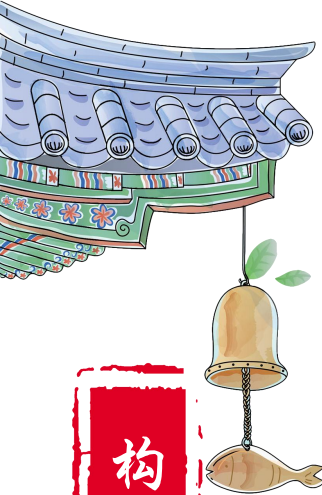
4、固定加强措施:用双股18号铜丝将瓦与卧瓦层中的Φ6钢筋绑牢。

5、预制混凝土屋面板应用C20细石混凝土将板缝灌填密实;当板缝宽度大于40m以上或上窄下宽时,应在缝中放置构造钢筋,板侧缝和端缝均需进行密封处理。

## 建筑专业统一工程用料做法

编号	名称	内容	备注
地1	水泥砂浆地面	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 20厚1:2水泥砂浆抹面压光</li> <li>• 素水泥浆结合层一遍</li> <li>• 60厚C15混凝土</li> <li>• 素土夯实</li> </ul>	
地2	陶瓷地砖地面	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 8-10厚地砖铺实拍平,水泥浆擦缝</li> <li>• 20厚1:4干硬性水泥砂浆</li> <li>• 素水泥浆结合层一遍</li> <li>• 80厚C15混凝土</li> <li>• 素土夯实</li> </ul>	
地3	大理石地面 花岗岩地面	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 20厚大理石(花岗岩)铺实拍平,水泥浆擦缝</li> <li>• 30厚1:4干硬性水泥砂浆</li> <li>• 素水泥浆结合层一遍</li> <li>• 80厚C15混凝土</li> <li>• 素土夯实</li> </ul>	
地4	水泥砂浆防水地面	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 20厚1:2水泥砂浆抹面压光</li> <li>• 素水泥浆结合层一遍</li> <li>• 50厚C15细石混凝土防水层找坡不小于0.5%,最薄处不小于20厚</li> <li>• 60厚C15混凝土</li> <li>• 素土夯实</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 适用于厨房、卫生间、阳台</li> <li>• 细石混凝土宜掺入水泥重量3%的硅质密实剂</li> </ul>
地5	陶瓷地砖防水地面	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 8-10厚地砖铺实拍平,水泥浆擦缝</li> <li>• 20厚1:4干硬性水泥砂浆</li> <li>• 1.5厚聚氨脂防水涂料,四周上翻150高</li> <li>• 刷基层处理剂一遍</li> <li>• 15厚1:3水泥砂浆找平</li> <li>• 50厚C15细石混凝土防水层找坡不小于0.5%,最薄处不小于20厚</li> <li>• 60厚C15混凝土</li> <li>• 素土夯实</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 适用于卫生间、阳台</li> <li>• 防水涂料可另选</li> </ul>
楼1	水泥砂浆楼面	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 20厚1:2水泥砂浆抹面压光</li> <li>• 素水泥浆结合层一遍</li> <li>• 钢筋混凝土楼板</li> </ul>	

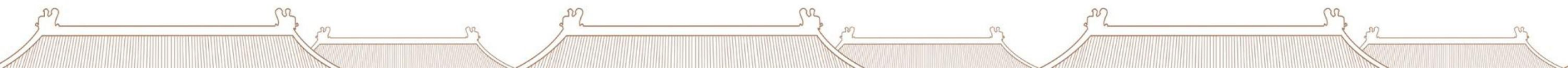


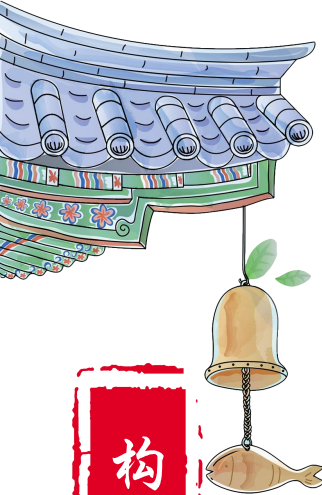


# 构造做法

编号	名称	内容	备注
楼2	陶瓷地砖楼面	<ul style="list-style-type: none"> <li>8-10厚地砖铺实拍平, 水泥浆擦缝</li> <li>20厚1:4干硬性水泥砂浆</li> <li>素水泥浆结合层一遍</li> <li>钢筋混凝土楼板</li> </ul>	
楼3	大理石、花岗岩楼面	<ul style="list-style-type: none"> <li>20厚大理石(花岗岩)铺实拍平, 水泥浆擦缝</li> <li>30厚1:4干硬性水泥砂浆</li> <li>素水泥浆结合层一遍</li> <li>钢筋混凝土楼板</li> </ul>	
楼4	水泥砂浆防水楼面	<ul style="list-style-type: none"> <li>20厚1:2水泥砂浆抹面压光</li> <li>素水泥浆结合层一遍</li> <li>50厚C15细石混凝土防水层找坡不小0.5%, 最薄处不小于20厚</li> <li>钢筋混凝土楼板</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>适用于卫生间、阳台</li> <li>细石混凝土宜掺入水泥重量3%的硅质密实剂</li> </ul>
楼5	实木复合楼面	<ul style="list-style-type: none"> <li>12厚实木复合地板</li> <li>3-5厚泡沫塑料衬垫</li> <li>25厚1:2.5水泥砂浆找平</li> <li>素水泥浆结合层一遍</li> <li>钢筋混凝土楼板</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>适用卧室和客厅</li> </ul>
楼6	陶瓷地砖防水地面	<ul style="list-style-type: none"> <li>8-10厚地砖铺实拍平, 水泥浆擦缝</li> <li>20厚1:4干硬性水泥砂浆</li> <li>1.5厚聚氨酯防水涂料, 四周上翻150高</li> <li>刷基层处理剂一遍</li> <li>15厚1:3水泥砂浆找平</li> <li>50厚C15细石混凝土防水层找坡不小于0.5%, 最薄处不小于20厚</li> <li>钢筋混凝土楼板</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>适用于卫生间、阳台</li> <li>防水涂料可另选</li> </ul>
内墙1	水泥砂浆墙面 (乳胶漆涂料)	<ul style="list-style-type: none"> <li>15厚1:3水泥砂浆</li> <li>5厚1:2水泥砂浆</li> <li>满刮腻子一遍</li> <li>刷底漆一遍</li> <li>乳胶漆两遍成活</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>所有房间</li> </ul>
踢脚1	水泥砂浆踢脚	<ul style="list-style-type: none"> <li>15厚1:3水泥砂浆</li> <li>10厚1:2水泥砂浆抹面压光</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>踢脚高120</li> </ul>
踢脚2	陶瓷地砖踢脚	<ul style="list-style-type: none"> <li>15厚1:3水泥砂浆</li> <li>4厚1:1水泥砂浆加水重2%建筑胶镶贴</li> <li>8厚地砖, 水泥浆擦缝</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>踢脚高120</li> </ul>
踢脚3	大理石、花岗石踢脚	<ul style="list-style-type: none"> <li>15厚1:3水泥砂浆</li> <li>5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶镶贴</li> <li>10厚石材, 水泥浆擦缝</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>踢脚高120</li> </ul>

编号	名称	内容	备注
裙1	油漆墙裙	<ul style="list-style-type: none"> <li>2厚配套专用界面砂浆批刮</li> <li>7厚1:1:6水泥石灰砂浆</li> <li>6厚1:0.5:2.5水泥石灰砂浆抹平</li> <li>满刮腻子</li> <li>底漆一遍, 调和漆两遍</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>裙高1500</li> </ul>
裙2	釉面砖墙裙	<ul style="list-style-type: none"> <li>9厚1:3水泥砂浆</li> <li>刷素水泥浆一遍</li> <li>3-4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶镶贴</li> <li>4-5厚釉面砖, 白水泥浆擦缝</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>厨房、卫生间</li> <li>裙高1500</li> </ul>
顶棚1	水泥砂浆顶棚 (乳胶漆涂料)	<ul style="list-style-type: none"> <li>钢筋混凝土底板清理干净</li> <li>7厚1:3水泥砂浆</li> <li>5厚1:2水泥砂浆</li> <li>局部刮腻子、砂纸磨平</li> <li>刷底漆一遍</li> <li>乳胶漆两遍成活</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>厨房、卫生间</li> </ul>
外墙1	涂料外墙面 (外墙涂料)	<ul style="list-style-type: none"> <li>12厚1:1:6水泥石灰砂浆</li> <li>8厚1:1:4水泥石灰砂浆</li> <li>喷或滚刷底涂料一遍</li> <li>喷或滚刷涂料两遍</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>水性涂料如纯丙乳胶漆</li> <li>溶剂性涂料如丙烯酸树脂</li> </ul>
外墙2	面砖外墙面	<ul style="list-style-type: none"> <li>15厚1:3水泥砂浆</li> <li>素水泥一遍</li> <li>5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶镶贴</li> <li>8厚面砖1:1水泥砂浆勾缝</li> </ul>	
外墙3	花岗石外墙面	<ul style="list-style-type: none"> <li>30厚1:2.5水泥砂浆, 分层灌缝</li> <li>20~30厚花岗石板(背面用双股16号铜丝绑扎与墙面固定)水泥浆擦缝</li> </ul>	
外墙4	真石漆外墙面	<ul style="list-style-type: none"> <li>2厚配套专用界面砂浆批刮</li> <li>9厚2:1:8水泥石灰砂浆</li> <li>6厚1:2.5水泥砂浆找平</li> <li>5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆, 中间压一层耐碱玻璃纤维网布</li> <li>涂饰底层涂料</li> <li>喷涂中层涂料</li> <li>图饰面层涂料两遍</li> </ul>	





# 构造做法

编号	名称	内容	备注
平屋1	预制混凝土板上人屋面(有保温层)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 250×250×30, C20预制混凝土板, 缝宽3-5, 1:1水泥砂浆填缝</li> <li>• 铺25厚粗砂</li> <li>• 防水层(二级防水)</li> <li>• 30厚C20细石混凝土找平层</li> <li>• XPS保温板, 计算确定</li> <li>• 20厚1:2.5水泥砂浆找平层</li> <li>• 1:8水泥加气混凝土碎渣找2%坡, 最薄处为30厚</li> <li>• 钢筋混凝土屋面板</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 用于晒台</li> <li>• 满足二级防水要求的防水材料均可使用</li> </ul>
平屋2	细石混凝土上人屋面(有保温层)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 40厚C20细石防水混凝土, 表面压光, 混凝土内配Φ4双向中距100钢筋网片</li> <li>• 防水层(二级防水)</li> <li>• 30厚C20细石混凝土找平层</li> <li>• XPS保温板, 计算确定</li> <li>• 20厚1:2.5水泥砂浆找平层</li> <li>• 1:8水泥加气混凝土碎渣找2%坡, 最薄处为30厚</li> <li>• 钢筋混凝土屋面板</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 细石混凝土中掺水泥用量的13%UEA膨胀剂替换水泥用量</li> <li>• 用于晒台</li> </ul>
平屋3	不上人屋面(有保温层)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 20厚1:2.5水泥砂浆保护层</li> <li>• 防水层(二级防水)</li> <li>• 30厚C20细石混凝土找平层</li> <li>• XPS保温板, 计算确定</li> <li>• 20厚1:2.5水泥砂浆找平层</li> <li>• 1:8水泥加气混凝土碎渣找2%坡, 最薄处为30厚</li> <li>• 钢筋混凝土屋面板</li> </ul>	
坡屋1	波形瓦屋面(有保温层)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 波形瓦</li> <li>• 防水垫层</li> <li>• 35厚C20细石混凝土持钉层,</li> <li>• XPS保温板, 计算确定</li> <li>• 钢筋混凝土屋面板, 板内预埋锚筋, 伸入持钉层25</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 内配Φ4@100X100钢筋网</li> <li>• 配筋Φ10@900X900</li> </ul>
坡屋2	块瓦屋面(有保温层) 木挂瓦条	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 块瓦</li> <li>• 挂瓦条30X30, 中距按瓦规格</li> <li>• 顺水条40X20(h), 中距500</li> <li>• 35厚C20细石混凝土持钉层</li> <li>• XPS保温板, 计算确定</li> <li>• 防水层</li> <li>• 20厚1:2.5水泥砂浆找平层</li> <li>• 钢筋混凝土屋面板, 板内预埋锚筋, 伸入持钉层25</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 内配Φ4@100X100钢筋网</li> <li>• 配筋Φ10@900X900</li> </ul>
坡屋3	块瓦屋面(有保温层) 钢挂瓦条	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 块瓦</li> <li>• 挂瓦条L30X4, 中距按瓦规格</li> <li>• 顺水条-25X5, 中距500</li> <li>• 35厚C20细石混凝土持钉层</li> <li>• XPS保温板, 计算确定</li> <li>• 防水层</li> <li>• 20厚1:2.5水泥砂浆找平层</li> <li>• 钢筋混凝土屋面板, 板内预埋锚筋, 伸入持钉层25</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 内配Φ4@100X100钢筋网</li> <li>• 配筋Φ10@900X900</li> </ul>

编号	名称	内容	备注
散水1	水泥砂浆散水(一)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 20厚1:2:5水泥砂浆抹面压光</li> <li>• 100厚1:3:6石灰、砂、碎砖三合土</li> <li>• 素土夯实, 向外坡4%</li> </ul>	
散水2	水泥砂浆散水(二)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 20厚1:2:5水泥砂浆抹面压光</li> <li>• 平铺粘土砖一皮</li> <li>• 25厚中砂</li> <li>• 150厚三七灰土</li> <li>• 素土夯实向外坡4%</li> </ul>	
坡1	混凝土坡道	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 60厚C15混凝土、面上加5厚1:1水泥砂浆捣实, 木抹搓平</li> <li>• 300厚三七灰土</li> <li>• 素土夯实</li> </ul>	
台1	水泥砂浆台阶	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 20厚1:2水泥砂浆抹面压光</li> <li>• 粘土砖砌台阶</li> <li>• 300厚三七灰土(不包括踏步三角形部分)</li> <li>• 素土夯实</li> </ul>	
台2	地面层砖台阶	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 8-12厚防滑地砖, 缝宽5, 1:1水泥砂浆填缝</li> <li>• 20厚1:3干硬性水泥砂浆</li> <li>• 素水泥浆一遍</li> <li>• 60厚C15混凝土台阶(厚度不包括踏步三角形部分)</li> <li>• 300厚三七灰土</li> <li>• 素土夯实</li> </ul>	
油漆1	调和漆(木质基层)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 木基层清理、除污、打磨</li> <li>• 刮腻子, 磨光</li> <li>• 底油一遍</li> <li>• 调和漆两遍</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 木扶手等</li> </ul>
油漆2	磁漆(木质基层)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 木基层清理、除污、打磨</li> <li>• 刮腻子, 磨光</li> <li>• 底油一遍</li> <li>• 磁漆两遍</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 木扶手等</li> </ul>
油漆3	调和漆(金属基层)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 清理金属面除锈</li> <li>• 防锈漆一遍</li> <li>• 刮腻子、磨光</li> <li>• 调和漆三遍</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 钢栏杆等</li> </ul>

