

维修和更新、改造工程验收报告







工程名称：农科所家属公寓楼西单元东西电梯维修

组织单位（盖章）：南阳市天盛物业服务有限责任公司



竣工工程验收组成员名单

组织单位	南阳市天威物业管理有限公司	项目负责人	李静		
参加验收单位		验收组成员			
		姓名	职务	联系电话	
物业公司	南阳市天威物业管理有限公司	李静	经理	18203885028	
		王建伟	物业主任	1356992900	
施工单位	河南高迈机电设备有限公司	李付光	经理	18736583030	
		梁庆中	技术员	15937788858	
监理单位					
业主委员会 (物业管理委员会)					
相关业主		周红丽	西单3206	13633998571	
		孙静	西单17-03	13603776969	
		郑蕊	西单402	15688171818	
		韦现中	西单2402	17538255107	
其他单位	中金益检测	李静		17537702777	

参 加 验 收 单 位	物业公司意见： <div style="text-align: center;">  按方案施工，验收合格。 物业公司盖章： _____ 负责人签字： <u>李静</u> 2026年 5月 6日 </div>
	施工单位意见： <div style="text-align: center;">  按方案施工，运行平稳，达到验收标准。 施工单位盖章： _____ 负责人签字： <u>李静</u> 2026年 5月 6日 </div>
	监理单位意见： <div style="text-align: center;">  监理单位盖章： _____ 负责人签字： _____ 年 月 日 </div>
	业主委员会意见（物业管理委员会）： <div style="text-align: center;">  业主委员会盖章（物业管理委员会）： _____ 负责人签字： _____ 年 月 日 </div>
	相关业主意见： <div style="text-align: center;">  验收合格。 相关业主签字： <u>韦配中</u> <u>郑燕</u> <u>周红珍</u> <u>孙静</u> 2026年 5月 6日 </div>
	其他单位意见： <div style="text-align: center;">  经验收，所有维修或更换项目均与评估 报告所列内容相符！ 盖章： _____ 负责人签字： <u>李静</u> 2026年 5月 6日 </div>

房屋专项维修资金使用决算书

物业名称: 农科所专家公寓楼2单元 号楼 东西 电梯 维修

第 页

序号	项目名称	工程量	单位	综合单价	合价	备注
一	东 梯					
1	曳引钢丝绳	1150	米	11	12650	
2	限速器钢丝绳	230	米	8	1840	
3	补偿链	235	米	35	8225	
4	曳引轮	1	套	1800	1800	
5	对重反绳轮	1	套	2400	2400	
6	导向轮	1	套	2400	2400	
7	曳引机维修	1	台	3000	3000	
8	运行接触器	1	个	405	405	
9	辅助接触器	3	个	231	693	
10	星玛外呼板	3	块	331	993	
11	补偿链导向装置	2	个	234	468	
12	电梯轿厢底板	1	块	900	900	
13	无线应急救援对讲	1	套	1240	1240	
14	电梯轿厢风幕机	1	个	750	750	
15	安装人工费	12	工日	260	3120	
16	第三方检测费	1	台	1500	1500	
17	小 计				42384	
二	西 梯					
1	曳引钢丝绳	1125	米	11	12375	
2	限速器钢丝绳	225	米	8	1800	
3	补偿链	230	米	35	8050	
4	曳引轮	1	套	1800	1800	
5	对重反绳轮	1	套	2400	2400	

6	导向轮	1	套	2400	2400	
7	轿厢多功能显示器	1	个	600	600	
8	运行接触器	1	个	405	405	
9	辅助接触器	3	个	231	693	
10	星玛外呼板	1	块	331	331	
11	补偿链导向装置	2	个	234	468	
12	电梯轿厢底板	1	块	900	900	
13	无线应急救援对讲	1	套	360	360	
14	电梯轿厢风幕机	1	个	750	750	
15	安装人工费	12	工日	260	3120	
16	第三方检测费	1	台	1500	1500	
17	小 计				37952	
三	东西梯合计				80336	
四	增值税		1%		803.3	
五	询价费				800	
合 计		81939.36 元				
总金额（大写）		捌万壹仟玖佰叁拾玖元叁角陆分				

申请人（盖章）：

负责人签字：

经办人签字：



施工单位（盖章）：

负责人签字：

经办人签字：



2026年5月6日