


## 维修和更新、改造工程验收报告

工程名称：宛运园住办公综合楼地坪维修更新

组织单位（盖章）：\_\_\_\_\_



## 竣工工程验收组成员名单

组织单位	南阳圣释物业管理有限公	项目负责人	左伟	
参加验收单位		验收组成员		
		姓名	职务	联系电话
物业公司		左伟	总经理	15670681000
施工单位		张源	经理	18211810060
监理单位				
业主委员会 (物业管理委员会)		刘山		
相关业主		胡	2908	13837795991
		聂增凤	2703	13837782233
		左紫	1601	15137732873
		刘国堂	1705	13037612763
其他单位	河南裕兴建设工程管理中	张保		13937790362

组织单位对施工、监理等单位在施工过程中质量行为的评价

按照施工方案施工，达到验收标准。

综合验收工程量确认单

- ① 铣刨路面 1370m<sup>2</sup>    ② 加刷水檐 165m    ③ 成品雨水沟槽 165m  
④ 沥青混凝土 1370m<sup>2</sup>    ⑤ 车位标线 51.03m<sup>2</sup>    ⑥ 标线 210m  
⑦ 橡胶减速带 20m

申请主体（签章）



施工主体（签章）






综合验收结论：

本次维修的宛辰集团商位办公综合楼1号楼地坪改造维修项目  
经业主代表、组织单位、施工单位等共同验收通过。

组织单位负责人(签字): 左焯

2026年4月16日

参 加 验 收 单 位	物业公司意见： <p style="text-align: center;"><b>验收合格</b></p>  物业公司盖章： 负责人签字： <b>左炜</b> 2026年4月16日
	施工单位意见： <b>本次维修的苑溪商位办公综合楼单元地坪维修工程达到验收标准</b>  施工单位盖章： 负责人签字： 2026年4月16日
	监理单位意见：  监理单位盖章： 负责人签字： 年 月 日
	业主委员会意见（物业管理委员会）：  业主委员会盖章（物业管理委员会）： 负责人签字： 年 月 日
	相关业主意见： <p style="text-align: center;"><b>验收合格</b></p>  相关业主签字： 2026年4月16日
	其他单位意见：  盖章： 负责人签字： 年 月 日

# 房屋专项维修资金使用决算书

物业名称: <sup>公综台持</sup> 宛运集团前住办小区 | 号楼 <sup>地坪改造</sup> 维修

第 页

序号	项目名称	工程量	单位	综合单价	合价	备注
1	铁刨路面	1370	m <sup>2</sup>	5.82	7973.4	
2	切割水槽	165	m	42.13	6951.45	
3	成品雨水沟槽	165	m	120	19800	
4	洒青混凝土	1370	m <sup>2</sup>	98.7	135219	
5	车位标线	51.03	m <sup>2</sup>	36.35	1854.94	
6	标线	210	m	5.45	1144.5	
7	橡胶减速带	20	m	40	800	
	合计				173743.29	
8	安全文明施工费				2139.92	
9	定额规费				1917.93	
10	增值税				10668.07	
11	询价费				1200	
12	决算费				1200	
	合计				17125.92	
共计小写:		单 190869.21				
大写:		柒壹拾玖万零捌佰陆拾玖元贰角壹分				

申请人 (盖章):

负责人签字:

经办人签字:



施工单位 (盖章):

负责人签字:

经办人签字:



2026年4月24日