

# 河南裕兴诚工程管理中心

豫裕兴诚评基字【2026】第 0419 号

## 宛运集团商住办公综合楼地坪改造 工程结算审核报告

南阳圣释物业管理有限公司:

接受贵单位委托，我们依据中价协办(2002)第 016 号《工程造价咨询业务操作指导规程》和中价协(2007)015 号《建设项目工程结算编审规程》等文件精神，对你单位宛运集团商住办公综合楼地坪改造项目进行了结算审核，我们本着客观公正、公平、公开、实事求是的原则通过认真计算，细致核对。在贵单位领导的支持下，通过市场询价，审核工程完成，现将审核结果报告如下:

### 一、工程项目概况

- 1、工程名称: 宛运集团商住办公综合楼地坪改造
- 2、建设单位: 南阳圣释物业管理有限公司
- 3、工程地点: 宛城区建设路与仲景路交叉口北
- 4、建设内容: 经现场勘查，宛运商住办公综合楼小区院内路面不平整已造成严重积水、潮湿，影响小区住户日常出行生活。对原地面铣刨拉毛，井盖雨水篦子抬高，切割机切除路面(深度 15 公分，宽度三十公分)排水槽，水泥砂浆抹平，安装成品排水槽，做钢制漏水篦子，院内路面喷砂乳化沥青，上铺格栅防裂网，沥青铺设厚度平均值 7cm。划车位线，安装减速带 20m。

## 二、审核依据

1、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、河南省市政工程预算定额(2016)及与之配套的相关计价文件等。

2、材料价格执行:南阳工程造价信息 2026 年第一期及市场询价。

3、本工程人工费、机械费、按 2025 年 7-12 月份价格指数执行。

## 三、审核原则

本次审核依据合同的有关文件精神,全面、客观、公正、实事求是的原则。

## 四、审核结果

由施工单位报送的宛运集团商住办公综合楼地坪改造预算金额为 193410.61 元,依据报价经审核后工程造价为 190869.21 元,审减额为 2541.4 元。

## 五、审核说明及建议

1、此次审核的工程量由业主方(物业公司)、施工单位和咨询公司共同认定,情况属实。

2、我公司对此次审核报告的真实性和合法性负责。建议贵公司  
在实际施工过程中,从事前、事中、事后、严把质量关,做好已完工程的计量及材料的认质认价,结算时据实调整结算费用。

河南裕兴诚工程管理中心

二零二六年四月二十三日

注册造价工程师:陆安建  
有效期至:2029年12月31日

签章:

周航  
有效期至:2026年07月12日