

河南良智行工程管理咨询有限公司



宛运商住办公综合楼中电梯维修工程

结算审核报告

南阳市儒林物业服务有限公司：

我公司接受贵公司委托，组成专业审核小组，对宛运商住办公综合楼中电梯维修工程项目进行了结算造价审核。执行中价协办(2002)第016号《工程造价咨询业务操作指导规程》和中价协(2007)015号《建设项目工程结算编审规程》等文件精神，依据贵公司提供的结算资料及施工方案，我们本着公平、公正、公开，实事求是的原则，在贵单位的大力支持和积极配合下，审核工作已顺利结束。现将结果报告如下：

一、项目概况

项目名称：宛运商住办公综合楼中电梯维修工程

委托单位：南阳圣释物业管理有限公司

审核时间：2026年5月9日-2026年5月12日

二、审核范围

审核范围：主接触器、抱闸接触器、曳引钢丝绳、驱动风扇、主机制动器、多路电源板、限速器钢丝绳、外呼控制板、轿厢光幕组件、主机曳引轮、称重装置、轿厢承重轮、对重反绳轮、不间断电源箱等清单范围内全部施工内容。

三、审核原则

客观公正、实事求是、廉洁奉公、保守秘密。

四、审核依据

1、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2024)、《河南省房屋建筑与装饰工程预算定额》(HA 02-31-2016)、《河南省通用安装工程预算定额》(HA 02-31-2016)及与之配套的相关计价文件等。

2、工程预算审核报告、工程比选预算书；

3、维修工程的工程量确认单；

4、电梯安全评估报告；

五、审核结果

委托方送审宛运商住办公综合楼中电梯维修工程项目结算总造价为41561.68元，审定总造价为42061.68元，审增总造价为500元。

审定金额大写：人民币肆万贰仟零陆拾壹元陆角捌分

六、审核说明

1、本工程量经委托单位，项目监督小组，相关业主，造价咨询单位现场核实，准确无误。

2、施工方案和原报预算的真实性、完整性由委托单位负责，因提供资料的真实性、完整性造成工程造价的误差，审核单位及执业人员不承担相应责任。

3、我单位对此审核报告的真实性、准确性、合法性负责。

附件：

1、基建施工预（结）算评审定案表

2、结算书

3、其它相关资料

编制人：_____（执业或从业印章）



审核人：_____（执业或从业印章）



河南良智行工程管理咨询有限公司

二〇二六年五月十二日



基建施工预（结）算评审定案表

编制单位：河南良智行工程管理有限公司

金额单位：元

建设单位： 南阳圣释物业管理有限公司	项目名称	送审金额	审定金额	审减（-） 审增（+）
	宛运商住办公综合楼中电梯 维修工程	41561.68	42061.68	500.00
工程名称： 宛运商住办公综合楼中电梯维修 工程	合 计	41561.68	42061.68	500.00
	审定总造价（大写）	肆万贰仟零陆拾壹元陆角捌分		
建设单位意见： （签章） 宛运物业管理 有限公司 负责人签章：13939220006 2026年8月12日	施工单位意见： （签章） 宛运机电设备安装 有限公司 负责人签章：13939220006 2026年8月12日	咨询单位意见： （签章） 良智行工程管 理有限公司 负责人签章：110108178274		
		中华人民共和国一级注册造价工程师 B11214100003131 河南良智行工程管理有限公司 有效期至：2029年06月15日		