

维修和更新、改造工程验收报告

工程名称: 长江才苑4号楼屋面防水维修

组织单位 (盖章): 南阳市锦钰物业服务有限公司





竣工工程验收组成员名单

组织单位	南阳市锦钰物业服务 有限公司	项目负责人	丁一飞	
参加验收单位	验收组成员			
	姓名	职务	联系电话	
物业公司	南阳市锦钰物 业服务有限公司	丁一飞	办公室主管	13513770507
		田国强	工程主管	17698873663
施工单位	南阳市利木防水防腐有限公司	郭俊强	负责人	13937799386
监理单位				
业主委员会 (物业管理委员会)				
相关业主		刘江水	4-2702	1887308080
		魏山峰	4-2703	17638729108
		鲁公勇	4-2701	13503775793
		冯杰敏	4-2703	1323763539
其他单位				

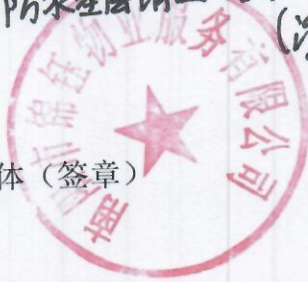
组织单位对施工、监理等单位在施工过程中质量行为的评价

按照施工方案严格施工，质量行为合规有序，使屋面防水维修工作顺利完成，符合工艺要求。

综合验收工程量确认单

本工程已全部施工完成。平面块料拆除 319m²，清除基层 319m²，屋面空鼓、断裂等薄弱处理 686m²，屋面基层处理 686m²，屋面卷材防水 381.43m²，屋面卷材防水（立面） 304.57m²，屋面卷材防水（附加层） 77.73m²，保温隔热屋面 319m²，石屑浆找平面 370.84m²，屋面防水基层清理 686m²，垃圾人工清运 381.43m³，材料人工上楼（涂水泥卷材） 686m²。对实际完成工程量予以共同确认。

申请主体（签章）



施工主体（签章）








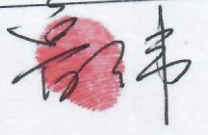



综合验收结论：

经业主代表、物业公司工程部代表、施工方代表，在施工现场进行综合验收工作。经查验，各项施工工艺和材料质量符合施工方案要求，该屋面防水维修工作工程质量评定为：合格工程。

组织单位负责人(签字)：

孙办东

2016 年 5 月 8 日

参 加 验 收 单 位	物业公司意见： <div style="text-align: center;">  施工工艺、工程质量合格 </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> 物业公司盖章： 2026年5月8日 </div> <div> 负责人签字：T-业 </div> </div>
	施工单位意见： <div style="text-align: center;">  严格按照施工方案规范施工、工程质量合格、让相关业主满意 </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> 施工单位盖章： 2026年5月8日 </div> <div> 负责人签字：郭俊强 </div> </div>
	监理单位意见： <div style="text-align: center;">  监理单位盖章： 年 月 日 </div> <div style="text-align: right;"> 负责人签字： </div>
	业主委员会意见（物业管理委员会）： <div style="text-align: center;">  业主委员会盖章（物业管理委员会）： 年 月 日 </div> <div style="text-align: right;"> 负责人签字： </div>
	相关业主意见： <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div> 验收合格 </div> <div>  刘江水 </div> <div>  高伟 </div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div>  魏峰 </div> <div>  汤本谦 </div> </div> <div style="text-align: center;"> 相关业主签字： 2026年5月8日 </div>
	其他单位意见： <div style="text-align: center;">  盖章： 年 月 日 </div> <div style="text-align: right;"> 负责人签字： </div>

房屋专项维修资金使用决算书

物业名称: 长江才苑 小区 四 号楼 屋面防水 维修

第 页

序号	项目名称	工程量	单位	综合单价	合 价	备 注	
1	平面块料拆除 (屋面保温板拆除)	319.00	m2	12.69	4048.11	品牌: 北新禹王国标-20° C4MMSBS改性沥青防水卷材 型号: -20° C4MMSBS改性沥青防水卷材 产地: 安徽 (平面) 品牌: 北新禹王国标-20° C4MMSBS改性沥青防水卷材 型号: -20° C4MMSBS改性沥青防水卷材 产地: 安徽 (立面) 品牌: 北新禹王国标-20° C4MMSBS改性沥青防水卷材 型号: -20° C5MMSBS改性沥青防水卷材 产地: 安徽 (立面)	
2	清除基层 (砼垫层)	319.00	m2	9.35	2982.65		
3	屋面空鼓、断裂等薄弱处附加处理	686.00	m2	7.68	5268.48		
4	屋面基层处理 清扫 清理	686.00	m2	2.35	1612.10		
5	屋面卷材防水	381.43	m2	47.47	18106.48		
6	屋面卷材防水	304.57	m2	50.39	15347.28		
7	屋面卷材防水 (附加层)	77.73	m2	50.39	3916.81		
8	保温隔热屋面	319.00	m2	37.14	11847.66		
9	平面砂浆找平层	370.84	m2	27.42	10168.43		
10	屋面防水基层处理	686.00	m2	6.17	4232.62		
11	材料人工上楼费用 (水泥、卷材)	686.00	m2	18.00	12348.00		
12	垃圾人工清理下楼及外运	381.43	m2	21.17	8074.87		
13	1-12项合计				97953.49		
14	安文措施费	1	项		3156.48		
15	规费	1	项		2961.7		
16	增值税	1	项		1040.72		(13+14+15+16) *1%
17	询价费	1	项		1000.00		
	合 计				106112.39		
	大 写	壹拾万陆仟壹佰壹拾贰元叁角玖分					

申请人 (盖章) 
 负责人签字: 孙旭东
 经办人签字: 丁一

施工单位 (盖章并签名) 
 负责人签字: 李俊强
 经办人签字: 孙旭东
 2026年 5 月 8 日