

南召县建业城物业服务项目 招标公告

南阳宛开企业管理咨询服务有限责任公司受南召建业城业主委员会委托，就南召县建业城物业服务项目进行公开招标，现欢迎南阳市市县内合格的物业单位前来参加投标。

一、项目名称及招标编号：

- 1、项目名称：建业城；
- 2、招标编号：NYWK-NZJYC-202605；

二、招标项目简要说明：

1、项目说明：项目位于南阳市南召县东滨河路与世纪大道交叉口南 200 米，东至和平路，西至东滨河路，南至建业南大门，北至世纪大道，项目总占地面积 45492.54 m²，总建筑面积 131753.48 m²，其中住宅建筑面积 101476.23 m²，容积率 2.30，建筑密度 25.00%，绿化率 35.00%，总栋数 16 栋，总户数 780 户。按照国家、省和市有关规定，新建物业应当配置必要的物业管理配套设施。依据《河南省物业服务条例》、《河南省物业管理用房管理办法》的相关规定，招标人承诺在本小区内无偿提供物业管理用房，面积约 200.00 m²，该物业管理用房用于本小区物业办公、物业清洁、物业储藏及业主委员会活动用房，以便为本小区居民提供更好的服务。

- 2、采购内容：物业服务（具体详见招标文件）；
- 3、质量要求：满足招标人要求；
- 4、服务地点：招标人指定地点；
- 5、资金来源：自筹资金；
- 6、控制价：住宅：1.50 元/月·平方米；商业：2.50 元/月·平方米；
- 7、服务期限：2 年；
- 8、标段划分：项目共划分为 1 个标段。

三、投标人资格要求：

- 1、具有独立法人资格；不具有独立法人和缴税的分公司或分支机构不能参

与投标。投标单位需持有有效的营业执照（三码合一的营业执照），其经营范围包括物业管理或物业服务，能满足本次招标项目服务的内容；

2、公司注册地在南阳市或南阳市下辖县的企业优先考虑。

3、投标人须在《河南省物业管理综合监管平台》注册登记；

4、提供参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；

5、投标人须作出“无行贿行为承诺”，并由投标人承担一切责任；

6、根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库[2016]125号）的规定，对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标单位，拒绝参与本项目政府采购活动【查询渠道：“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）】；

7、本项目不接受联合体投标。

四、报名及招标文件的获取：

1、报名方式：在《河南省物业管理综合监管平台》线上和南召县建业城业委会线下报名同步进行。

2、凡有意参加投标者，请于2026年5月18日至2026年5月27日（法定公休日、法定节假日除外），每日上午9时00分至11时30分，15时00分至18时00分（北京时间，下同），在“河南省物业服务企业综合监管平台”报名并携带证件到南召县建业城售楼部二楼业主委员会办公室报名并领取招标文件；

3、领取招标文件时需携带：“河南省物业管理综合监管平台”报名截图，营业执照、法人授权委托书、法人身份证复印件、委托代理人身份证复印件、近三年无重大违法记录声明、无行贿行为承诺、“信用中国”网站查询报告（www.creditchina.gov.cn）或中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）等渠道查询无不良信用记录网页截图。以上材料原件并提供加盖公司公章复印件2套，按所属顺序装订成册。

3、招标文件每套售价850元，售后不退；招标文件费由招标代理机构收取，投标企业需缴纳招标文件费方可领取招标资料和投标。

五、投标文件递交信息：

- 1、投标文件递交截止时间：2026年5月27日下午18:00整；
- 2、投标文件递交地点：南召县建业城售楼部二楼业委会办公室；
- 3、逾期送达或未送达指定地点的投标文件，采购人不予受理。

六、发布公告的媒介：

本次招标公告在《河南省物业管理综合监管平台》和南阳市南都晚报上发布。

七、本次招标联系事宜：

采购人：南召建业城业主委员会

联系人：赵主任

联系电话：15798416835

招标代理机构：南阳宛开企业管理咨询服务有限责任公司

联系人：张经理

联系电话：18737173173

2026年5月17日

