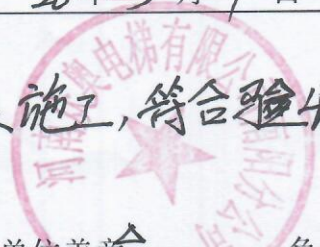


维修和更新、改造工程验收报告

工程名称：中奥骏景花园二期1号楼1单元南北电梯

组织单位（盖章）：_____

参 加 验 收 单 位	物业公司意见： <p style="text-align: center; font-size: 1.2em;">施工方认真负责，按施工方案施工。</p> <p style="text-align: center;">0</p> <p style="text-align: right;">物业公司盖章： 负责人签字： 杨浩 2026年5月7日</p>
	施工单位意见： <p style="text-align: center; font-size: 1.2em;">严格按照施工方案施工，符合验收标准。</p> <p style="text-align: right;">施工单位盖章： 负责人签字： 高旭阳 2026年5月7日</p>
	监理单位意见： <p style="text-align: center; font-size: 1.5em;">_____</p> <p style="text-align: right;">监理单位盖章： 负责人签字： 年 月 日</p>
	业主委员会意见（物业管理委员会）： <p style="text-align: center; font-size: 1.5em;">_____</p> <p style="text-align: right;">业主委员会盖章（物业管理委员会）： 负责人签字： 年 月 日</p>
	相关业主意见： <p style="text-align: center; font-size: 1.5em;">验收合格</p> <p style="text-align: right; font-size: 1.2em;">孙凤袁萍</p> <p style="text-align: right;">相关业主签字： 侯宇凡</p> <p style="text-align: right;">2026年6月7日 周晓东</p>
	其他单位意见： <p style="text-align: center; font-size: 1.2em;">经验收所有维修或更换项目均和平陆报告 所列内容相符</p> <p style="text-align: right;">盖章： 负责人签字： 杨 2026年7月7日</p>



组织单位对施工、监理等单位在施工过程中质量行为的评价

本次维修中奥骏景二期1号楼1单元南北电梯，
施工方维修完毕，验收合格。

综合验收工程量确认单：

一、二期1号楼1单元北梯

1: 电梯曳引钢丝绳1200米; 2: 限速器钢丝绳240米
3: 测速马达1个 4: 接绳器1个

二、二期1号楼1单元南梯

1: 电梯曳引钢丝绳1200米; 2: 限速器钢丝绳240米
3: 抱闸制动器1个; 4: 测速马达1个; 5: 曳引主机维修1台;
6: 维修变频器1台。

申请主体 (签章)

施工主体 (签章)

综合验收结论：

本次维修中奥骏景二期1号楼1单元南北电梯
施工完毕，经相关业主代表、施工方、物业公司、第三方检
测公司验收合格。

组织单位负责人 (签字):

梁燕军

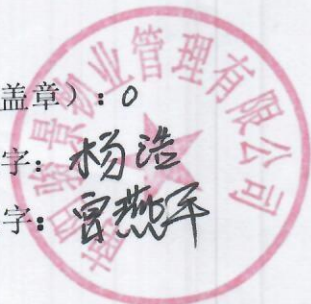
26年 5月 7 日


房屋专项维修资金使用决算书

第 页

物业名称: 冲实景花园 小区 二期 号楼 15 楼 1 单元 电梯 维修

序号	项目名称	工程量	单位	综合单价	合价	备注	
1	曳引钢丝绳	2400	米	11	26400		
2	限速器钢丝绳	480	米	8	3840		
3	抱闸制动器	1	个	3054.03	3054.03		
4	钢绳马达	2	个	1537	3074		
5	曳引主机维修	1	台	12000	12000		
6	主变频器维修	1	台	3000	3000		
7	接触器	1	个	435.2	435.2		
8	人工费	17	工日	260	4420		
9	检测评估费	2	台	1000	2000		
10	询价费	2	台	500	1000		
11	税费				562.23		
合计						伍万玖仟柒佰捌拾伍元肆角陆分(¥59785.46)	

申请人(盖章): 
 负责人签字: 杨浩
 经办人签字: 曾燕萍

施工单位(盖章): 
 负责人签字: 李冬云
 经办人签字: 李冬云
 2025年 5月 7日