

维修和更新、改造工程验收报告


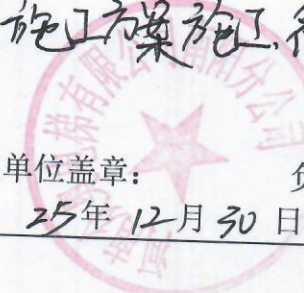
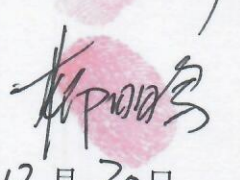

工程名称：中奥骏景花园二期12楼2单元南北电接

组织单位（盖章）：_____



竣工工程验收组成员名单

组织单位	南阳骏景物业管理有限公司	项目负责人	杨浩	
参加验收单位		验收组成员		
		姓名	职务	联系电话
物业公司		曾燕平	主任	16638776652
施工单位		高旭阳	主管	15539901136
监理单位				
业主委员会 (物业管理委员会)				
相关业主		柳明奇	1-2# 28楼02	13507638285
		柳明奇	1-2# 28楼03	13507638285
		杨世记	1-2# 28楼01	13613773236
		卢志军	1-2# 6楼03	13838751788
其他单位	中准检测	方凯	1-2# 中楼	15893512120

参 加 验 收 单 位	物业公司意见： <p style="text-align: center;">施工方认真负责按施工方案施工。验收合格</p> <p style="text-align: right;">物业公司盖章：  负责人签字：杨浩 25年12月30日</p>
	施工单位意见： <p style="text-align: center;">严格按照施工方案施工，符合验收标准</p> <p style="text-align: right;">施工单位盖章：  负责人签字：高旭阳 25年12月30日</p>
	监理单位意见： <p style="text-align: center;">_____</p> <p style="text-align: right;">监理单位盖章： _____ 负责人签字： _____ 年 月 日</p>
	业主委员会意见（物业管理委员会）： <p style="text-align: center;">_____</p> <p style="text-align: right;">业主委员会盖章（物业管理委员会）： _____ 负责人签字： _____ 年 月 日</p>
	相关业主意见： <p style="text-align: center;">验收合格 杨晓峰 卢封奇</p> <p style="text-align: right;">相关业主签字：  杨晓峰 卢封奇 2025年12月30日</p>
	其他单位意见： <p style="text-align: center;">经验收所有维修或更换项目均和平估报告所列内容相符</p> <p style="text-align: right;">盖章：  负责人签字：方子凡 2025年12月30日</p>

组织单位对施工、监理等单位在施工过程中质量行为的评价

本次维修中实骏景二期号楼单元南北电梯，
施工维修完毕，验收合格

综合验收工程量确认单

二期号楼单元南梯：1.电梯曳引钢丝绳1200米，2.限速器钢丝绳240米
3.抱闸制动器1个 4.曳引主机维修1台

二期号楼单元北梯：1.电梯曳引钢丝绳1200米，2.限速器钢丝绳240米
3.测速马达1个

申请主体（签章）



施工主体（签章）



综合验收结论：

本次维修中实骏景二期号楼单元南北电梯，
施工完毕，经相关业主代表，施工方，物业公司。
验收合格



组织单位负责人(签字)：杨浩

2025年12月30日

综合2

房屋专项维修资金使用决算书

物业名称：中奥悦景花园 小区二期 号楼2 单元2 维修

第 页

序号	项目名称	工程量	单位	综合单价	合价	备注	
1	南梯 曳引钢丝绳	1200	米	11.00	13200.00	φ10	
2	南梯 限速器钢丝绳	240	米	8.00	1920.00	φ8	
3	抱闸制动器	1	个	3054.03	3054.03	南梯mx20	
4	南梯 曳引主机维修	1	台	12000.00	12000.00		
5	南梯 人工费	9	工日	260	2340.00		
6	南梯 税金				325.14		
7	南梯 电梯检测评估费	1	台	1000.00	1000.00		
8	南梯 询价费	1	台	500.00	500.00		
9	北梯 曳引钢丝绳	1200	米	11.00	13200.00	φ10	
10	北梯 限速器钢丝绳	240	米	8.00	1920.00	φ8	
11	北梯 减速机	1	个	1537.00	1537.00	UKF1-0.06CA	
12	北梯 人工费	8	工日	260.00	2080.00		
13	北梯 税金				187.37		
14	北梯 电梯检测评估费	1	台	1000.00	1000.00		
15	北梯 询价费	1	台	500.00	500.00		
合计		54763.54 元					

申请人（盖章）：

负责人签字：杨浩

经办人签字：富燕平

施工单位（盖章）：

负责人签字：李冬云

经办人签字：高阳

2025年 12月 30 日