



维修和更新、改造工程验收报告

工程名称: 香樟美域小区3号楼屋面防水

组织单位 (盖章): _____



竣工工程验收组成员名单

| | | | | |
|--------------------|--|-------|--------|---------------------|
| 组织单位 | | 项目负责人 | 尹江东 | |
| 参加验收单位 | | 验收组成员 | | |
| | | 姓名 | 职务 | 联系电话 |
| 物业公司 |  | 段成甫 | 物业经理 | 15838704115 |
| 施工单位 | | 尹江东 | 项目经理 | 13262087676 |
| 监理单位 |  | / | | |
| 业主委员会 (物业管理委员会) | | 贾玉显 | 业委会 | 18601200328 |
| 相关业主 | | 冯方方 | 3-2601 | 17739238181 |
| | | 王金松 | 3-404 | 13569291730 |
| | | 李佳 | 3-1202 | 18530666627 |
| | | 邹殿秀 | 3-602 | 15843333894 1598 |
| 其他单位 | | | | |

组织单位对施工、监理等单位在施工过程中质量行为的评价

本项目施工期间，规范标准及施工方案组织施工，
工艺流程规范，原材料进场核验，严控屋面防水等关键工序施工
质量，整体施工质量行为规范到位。
监理单位认真履行监理职责，全程开展现场检查，严格
到位，有效保障项目施工质量可控。

综合验收工程量确认单

4msbs防水材料用85卷(东方雨虹) 涂论1.2mm厚用16卷防水涂料，
面积为648平方米。油漆面为352m²，腻子：21袋，漆8桶。
抗裂砂浆40袋，堵漏1桶，背胶3桶，外挂网4卷，阴阳条120根
另透明防水4桶，补沙漆5方，清运垃圾10m³以外。

申请主体(签章)



施工主体(签章)



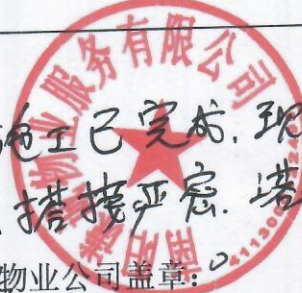



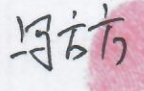


综合验收结论:

本次3号楼屋面防水维修工程施工完毕，经
物业及业主之代表施工方共同验收，结论合格。

组织单位负责人(签字):

段南

2026年5月21日

| | |
|----------------------------|---|
| 参 加 验 收 单 位 | <p>物业公司意见：</p> <p>本次屋面防水施工已完工，现场整体施工规范，防水层铺设平整，搭接严密，塔水口、伸缩缝等处理到位，验收合格。</p> <p>物业公司盖章：  负责人签字： 段成南</p> <p>2026年5月21日</p> |
| | <p>施工单位意见： 按方案施工，达到验收标准。</p> <p>施工单位盖章：  负责人签字： </p> <p>2026年5月21日</p> |
| | <p>监理单位意见：</p> <p>_____</p> <p>监理单位盖章： _____ 负责人签字： _____</p> <p>年 月 日</p> |
| | <p>业主委员会意见（物业管理委员会）：</p> <p>_____</p> <p>业主委员会盖章（物业管理委员会）： _____ 负责人签字： </p> <p>2026年5月21日</p> |
| | <p>相关业主意见：</p> <p>验收合格</p> <p>相关业主签字：   </p> <p>2026年5月21日</p> |
| | <p>其他单位意见：</p> <p>_____</p> <p>盖章： _____ 负责人签字： _____</p> <p>年 月 日</p> |

房屋专项维修资金使用决算书

物业名称: 香樟美域 小区 3 号楼 防水 维修

第 页

| 序号 | 项目名称 | 工程量 | 单位 | 综合单价 | 合价 | 备注 |
|----|---------|------|----------------|--------|-----------|----|
| 1 | 屋面块料拆除 | 487 | m ² | 18.17 | 8848.79 | |
| 2 | 防水层拆除 | 487 | m ² | 7.44 | 3623.28 | |
| 3 | 屋面卷材防水 | 487 | m ² | 38.97 | 18978.39 | |
| 4 | 屋面卷材防水 | 161 | m ² | 42.29 | 6808.69 | |
| 5 | 屋面卷材防水 | 487 | m ² | 42.53 | 20712.11 | |
| 6 | 屋面卷材防水 | 161 | m ² | 45.45 | 7317.45 | |
| 7 | 块料楼地面 | 439 | m ² | 31.47 | 13815.33 | |
| 8 | 块料楼地面 | 48 | m ² | 97.39 | 4674.72 | |
| 9 | 清除油渍面 | 352 | m ² | 4.37 | 1538.24 | |
| 10 | 抹水面油渍 | 352 | m ² | 32.83 | 11556.16 | |
| 11 | 墙面涂膜防水 | 143 | m ² | 18.57 | 2655.51 | |
| 12 | 垂直运输 | 228 | | 6.67 | 1520.76 | |
| 13 | 余方弃置 | 10.8 | | 346.92 | 3746.74 | |
| 14 | 墙面粉刷腻子 | 52 | | 4.75 | 247 | |
| 15 | 1-15项合计 | 1项 | | | 106063.17 | |
| 16 | 措施项目 | 1项 | | | 3274.62 | |
| 17 | 规费 | 1项 | | | 3541.01 | |
| 18 | 增值税 | 1项 | | | 10157.29 | |
| 19 | 咨询费 | 1项 | | 1200 | 1200 | |

合计: 124216.09

申请人(盖章):

负责人签字:

经办人签字:



施工单位(盖章):

负责人签字:

经办人签字:

2026年5月21日